

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XX/.../2021
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Goździówka, gm. Stanisławów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 135/5 o powierzchni 0,0111 ha, stanowiącej własność Gminy Stanisławów (oznaczonej kolorem zielonym) na nieruchomość położoną w miejscowości Goździówka, gm. Stanisławów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 21/1 o powierzchni 0,0130 ha stanowiącej własność osoby fizycznej (oznaczonej kolorem żółtym).

§ 2. Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały uwidocznione na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

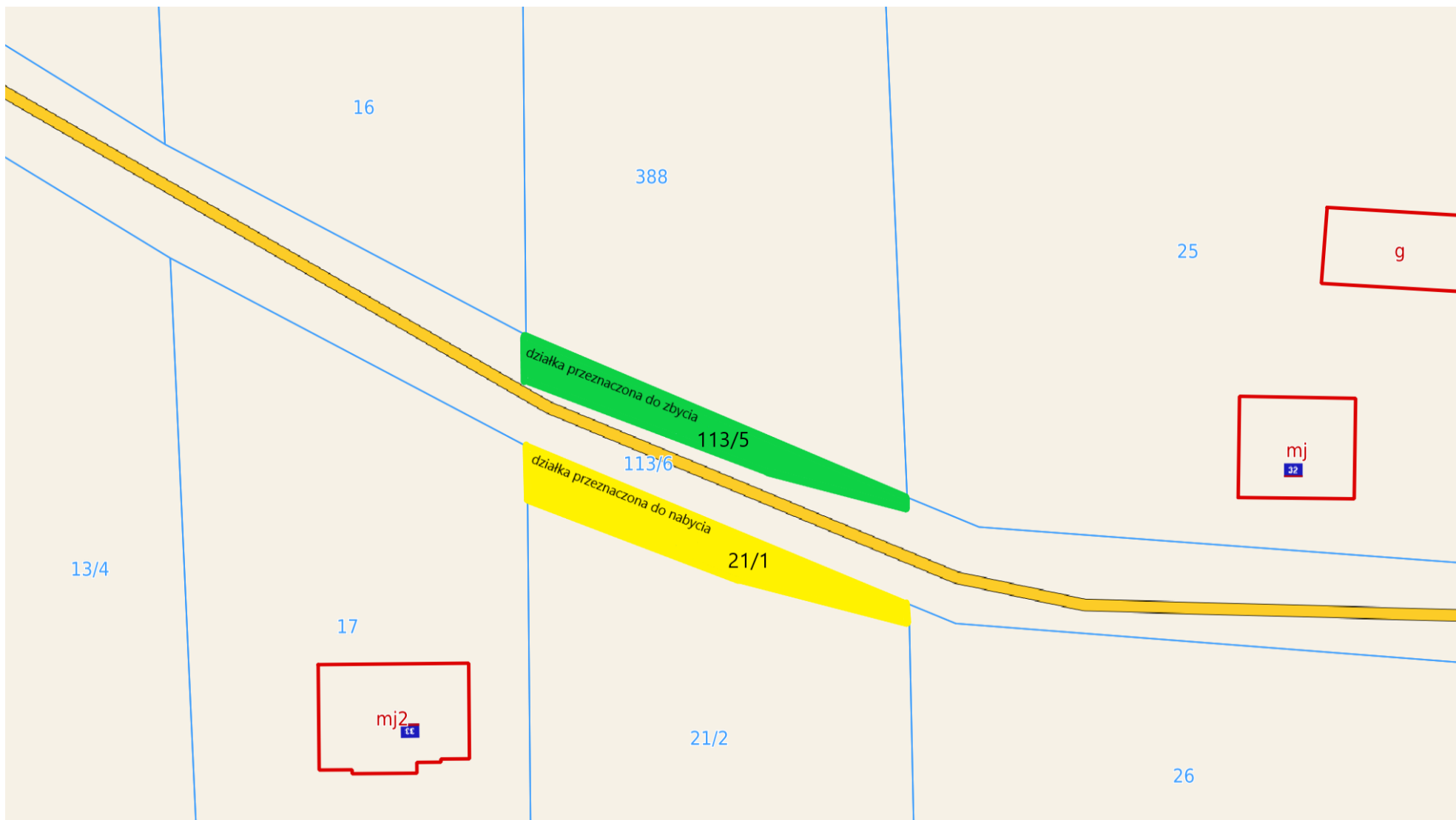
Waldemar Zbytek

Załącznik do uchwały Nr XX/.../2021

Rady Gminy Stanisławów

z dnia ... 2021 r.

Mapa przedstawiająca nieruchomości do zamiany w miejscowości Goździówka



UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości dokonywana jest w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanej przez Gminę Stanisławów jako zajętej pod drogę gminną w miejscowości Goździówka.

W związku z wykonywaniem przez Gminę Stanisławów działań związanych z budową nawierzchni bitumicznej na drodze gminnej w miejscowości Goździówka niezbędne stało się pozyskanie fragmentu nieruchomości należącej do osób fizycznych. Właściciele prywatnej działki wyrazili zgodę na zamianę nieruchomości. Po zatwierdzeniu podziału i wyodrębnieniu działek o numerach ewidencyjnych 21/1 i 113/5, kolejny etap regulacji stanu prawnego to zgoda na zamianę nieruchomości. Zgoda na zamianę nieruchomości będzie stanowiła podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Dla opisanych nieruchomości zostaną przygotowane operaty szacunkowe określające wartość rynkową prawa własności. W przypadku różnicy w wartości, należy zastosować dopłatę.

Zamiana nieruchomości o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Na podstawie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Stanisławów nie określa tych zasad, Wójt może dokonywać czynności związanych z zamianą nieruchomości wyłącznie za zgodą rady.

W celu uregulowania stanu prawnego i poprawienia zagospodarowania gruntów Gminy Stanisławów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.