

ZARZĄDZENIE NR 12/16  
Wójta Gminy Stanisławów  
z dnia 21 marca 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2014 r. poz.150 j.t. ) oraz § 8 uchwały nr XXXIII/179/2014 Rady Gminy Stanisławów z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stanisławów( Dz. Urz. Wojewody Mazowieckiego z 2014 r. poz. 896 )

postanawiam:

§ 1


Ustalić stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,01 zł.

§ 2

1. Stawka czynszu wymieniona w §1 ulega podwyższeniu z tytułu:
  - wyposażenia lokalu w instalację wodnokanalizacyjną, łazienkę i wc - o 30 %;
  - wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni centralnej lub pieca gazowego – o 20 %;
  - wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnego pieca obsługiwanego przez lokatora – o 10 %;
  - lokalu w budynku z wykonaną termoizolacją ścian i dachu – o 30 %;
  - lokalu z oknami o współczynniku przenikania ciepła 1,3 i niższym - o 10 %.
  - lokalu wyposażonego w instalację gazu przewodowego – o 10%
2. Stawki czynszu nie podwyższa się jeżeli urządzenia techniczne wpływające na podwyższenie stawki czynszu wykonał na własny koszt najemca i nie zostały mu one zwrócone w postaci pieniężnej lub zmniejszenia czynszu.
3. Stawka czynszu wymieniona w §1 ulega obniżeniu o 50 % w lokalu socjalnym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od 1 lipca 2016 r.

WÓJT  
  
Adam Sulewski