

**UCHWAŁA NR XXX/251/2017
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 9 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) Rada Gminy Stanisławów postanawia, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Stanisławów:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,04 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,32 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **7,77 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) innych niż wymienione w lit a) i b) - **4,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Król

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Stanisławów z dnia 9 listopada 2017r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2018 i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnienia z tego podatku.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 2, 3 i 4 ww. ustawy, Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia. Na rok 2018 maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosły średnio o 1,9%. Zatem na rok 2018, w stosunku do roku poprzedniego, proponuje się zmiany stawek podatkowych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, m.in. dla budynków mieszkalnych wzrost o 0,02 zł, budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej o 0,15 zł oraz związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych o 0,05 zł.

Zgodnie natomiast z art.7 ust. 3 cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone w ustawie. Zatem proponuje się wprowadzić zwolnienia, które były stosowane w roku 2017 oraz w latach poprzednich.

Zwolnień w podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiących dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dotyczy szczególnie dróg śródpolnych.