

**UCHWAŁA NR XXIII/197/2017
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 15 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały przyjmującej Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów
na lata 2016-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/173/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016-2023 zmienionej Uchwałą Nr XXII/189/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienia się załącznik do powyższej uchwały, który otrzymuje nowe brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Sylwester Bąkowski



Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016 – 2023



Stanisławów, 2016



Projekt pn. „Opracowanie programu rewitalizacji dla Gminy Stanisławów” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020



Centrum Doradztwa Strategicznego s.c.

Centrum Wspierania Rozwoju
Lokalnego- Grzegorz Grabowski

Opracowanie pogłębionej diagnozy obszaru
rewitalizacji

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitali-
zacji dla Gminy Stanisławów



Spis treści

1.	Wstęp	4
1.1	Wprowadzenie	4
1.2.	Słownik pojęć dotyczących rewitalizacji	5
2.	Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	8
3.	Proces delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	11
3.1.	Wprowadzenie	11
3.2.	Wybór obszaru zdegradowanego	12
3.2.1	Sfera społeczna	14
3.2.2	Strefa gospodarcza	52
3.2.3	Sfera funkcjonalno-przestrzenna	56
3.2.4	Sfera środowiskowa	59
3.3.	Wybór obszaru rewitalizacji	71
4.	Diagnoza obszarów rewitalizacji	76
4.1.	Wprowadzenie do diagnozy	76
4.2.	Obszar rewitalizacji Stanisławów	76
4.3.	Obszar rewitalizacji Ładzyń	83
4.4.	Obszar rewitalizacji Pustelnik	89
5.	Opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	98
6.	Cele rewitalizacji wraz z odpowiadającymi im kierunkami działań	99
7.	Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych	102
7.1.	Podstawowe projekty rewitalizacyjne	102
7.2.	Uzupełniające projekty rewitalizacyjne	114
7.3.	Opis przedsięwzięć uzupełniających	116
8.	Zapewnienie komplementarności działań	118
9.	Zintegrowane podejście Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów	122
10.	Indykatywne ramy finansowe	127
11.	Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	130
11.1.	Opis procesu przygotowania programu rewitalizacji	130
11.2.	Sposób włączenia interesariuszy w proces wdrażania i monitorowania programem rewitalizacji	132
12.	System realizacji (wdrażania) i monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji	134
12.1.	System realizacji	134
12.2.	Procedury monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji	140
12.3.	System aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji	145
	Spis rysunków	148
	Spis tabel	149



1. WSTĘP

1.1. Wprowadzenie

Kompleksowa rewitalizacja obszarów zdegradowanych, musi przede wszystkim pobudzać aktywność środowisk lokalnych i stymulować współpracę na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego, a także przeciwdziałać zjawisku wykluczenia w obszarach zagrożonych patologiami społecznymi.

Podejmowane inicjatywy powinny prowadzić do polepszenia jakości życia mieszkańców, w tym zwiększenia ich szans na zatrudnienie. Ponadto powinny pozwolić na trwałą odnowę rewitalizowanego obszaru, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy, poprzez zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. Ważnym zdaniem jest ożywienia rewitalizowanych obszarów, nadania im nowych funkcji, podniesienia ich atrakcyjności.

Gmina Stanisławów przystąpiła do opracowania Programu Rewitalizacji w ramach konkursu dotacji dla gmin województwa mazowieckiego na opracowanie lub aktualizację programów rewitalizacji współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

Program został opracowany w 2016 roku przez konsultantów Centrum Doradztwa Strategicznego s.c. D. Bieńkowska, C. Ułasiński, J. Szymańska z Krakowa oraz Centrum Wspierania Rozwoju Lokalnego we współpracy z władzami gminy Stanisławów, pracownikami urzędu, przedstawicielami instytucji społecznych, publicznych, a także środowiska gospodarczego i organizacji pozarządowych.

Do prac nad powstaniem programu zastosowano metodę partycypacyjno-ekspercką. Duże znaczenie przy opracowaniu jego poszczególnych części miały różne formy partycypacji społecznej, obejmujące informowanie, konsultowanie i współdecydowanie.

Informowanie obejmowało szerokie o działaniach podejmowanych w procesie przygotowania dokumentu. W zakresie konsultacji wykorzystano ankiety sondażowe wśród mieszkańców, wywiady pogłębione z liderami, warsztaty diagnostyczne dla mieszkańców terenów zdegradowanych, spacerki badawcze. Z mieszkańcami podczas warsztatów strategicznych współdecydowano o celach i projektach rewitalizacji. Pozwoliło to uzyskać element współuczestniczenia o konieczności podjęcia konkretnych przedsięwzięć, ich zakresu i planowanych rezultatach, w celu ograniczenia lub zniwelowania zdiagnozowanych problemów i ograniczenia barier rozwojowych. W procesie partycypacji brali udział przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedsiębiorcy, przedstawiciele lokalnych władz oraz liderzy społeczności lokalnych. Opracowany według ww. metodologii Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów obejmuje horyzont czasowy 2016 – 2023.

Został on przygotowany i opracowany zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* z dnia 2 sierpnia 2016 roku, *Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego*. Struktura oraz zawartość merytoryczna programu jest zgodna z zaleceniami dla tego typu opracowań.

Program rewitalizacji dla Gminy Stanisławów powstał na podstawie art.18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 201 r. poz. 446).

Dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016 – 2023 składa się z trzech zasadniczych bloków. Pierwszy obejmuje diagnozę społeczno-gospodarczą gminy służą-



cą wybraniu obszarów zdegradowanych oraz z ich wyborem i opisem oraz wybór obszarów rewitalizacji. Blok drugi zawiera opis celów rewitalizacji wraz z przedstawieniem przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich związek z celami rewitalizacji. Kolejna blok, trzeci obejmuje zagadnienia związane z wdrażaniem programu rewitalizacji.

Dokument z godnie ze wskazanymi powyżej wytycznymi został podzielony na 12 części. Część 1 ma charakter wstępny przedstawiający tło podejmowanych przez gminę działań związanych z rewitalizacją oraz prezentuje podstawowe definicje związane z tym procesem. W części 2 przedstawiono powiązanie celów przedstawianego LPR z innymi dokumentami strategicznymi gminy. Procesowi delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji poświęcono część 3. W części 4 zaprezentowano diagnozę obszarów zdiagnozowanych jak zdegradowane z uwzględnieniem sfer: społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Część 5 zawiera opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. W części 6 przedstawiono cele prowadzonych działań rewitalizacyjnych a w części 7 przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne, służące osiągnięciu celów, zaprezentowane w postaci kart zadań. W części 8 przedstawiono zgodność programu w zakresie zachowania komplementarności działań LPR a w części 9 jego zintegrowane podejście. Część 10 prezentuje ramy finansowe podstawowych działań rewitalizacyjnych. Część 11 opisuje mechanizmy i narzędzia partycypacji społecznej wykorzystane w procesie tworzenia dokumentu. System wdrażania programu rewitalizacji został przedstawiony w części 12.

1.2. SŁOWNIK POJĘĆ DOTYCZĄCYCH REWITALIZACJI

Pojęcie rewitalizacji ewaluowało. Obecne jego znaczenia związane jest z wprowadzaniem w życie Ustawy z dnia 9 października o Rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Nadaje ona nowy sens temu pojęciu zwracając szczególnie problematyce dokonania zamiany w sferze społecznej. Ustawa wskazała także jako gminę, która ma podejmować działania rewitalizacyjne za zarządzanym terenie. Ważnym elementem prowadzenia działań zmierzających do zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej jest posługiwanie się wspólnym językiem i jednoznacznym rozumieniem używanych w tych procesach pojęć. Dlatego wskazanym jest zatem przedstawienie definicji podstawowych pojęć związanych z tym procesem.

Stan kryzysowy

Stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a. gospodarczej (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- b. środowiskowej (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- c. przestrzenno-funkcjonalnej (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),



d. technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Rewitalizacja:

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 2.1)

Obszar zdegradowany:

jest to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, ponadto, gdy na wskazanym obszarze występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- Gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- Środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- Przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- Technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 9)

Obszar rewitalizacji:

to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (w tym zjawisk społecznych oraz gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

(Ustawa z dn. 9 października 2015 o Rewitalizacji, art. 10)

**Program rewitalizacji:**

Inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzennofunkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

(Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 roku)

Projekt rewitalizacyjny:

zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

(Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 roku)



2. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY

Program rewitalizacji ma charakter dokumentu operacyjnego i podrzędnego w stosunku do dokumentu planistycznego opisującego rozwój wszystkich sfer społeczno-gospodarczych gminy. Takimi podatkowymi dokumentami funkcjonującymi na poziomie samorządu gminnego jest obowiązkowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju, które nie są dokumentami wymaganymi w samorządzie gminny. Gmina Stanisławów posiada oba z wymienionych dokumentów. Ponadto w gminie przyjęto dwa istotne dla procesów rewitalizacji dwa dokumenty tj. Strategię rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Stanisławów na lata 2016-2021 oraz Plan gospodarki niskoemisyjnej. Wspomniane dokumenty, zawarte w nich cele i działania odejmują obszar całej gminy. Pomimo tego, że w wyżej wymienionych dokumentach nie ma bezpośredniego odsyłania do procesów rewitalizacji, to zaplanowane w nich konkretne cele i przedsięwzięcia bardzo mocno korespondują z działaniami o charakterze rewitalizacyjnymi.

Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów został opracowany w oparciu o istniejące dokumenty programowe Gminy. Poniżej przedstawiono najważniejsze założenia poszczególnych dokumentów ze szczególnym uwzględnieniem tych o charakterze pozwalającym na uwzględnienie ich w programie rewitalizacji gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów (uchwała Rady Gminy Stanisławów nr XIV/76/08 z dnia 17 marca 2008 roku)

W rozdziale kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskazuje się, że w perspektywie kilkunastu lat przewiduje się istotne zmiany w strukturze przestrzennej gminy. W tych warunkach dla inwestorów atrakcyjnym miejscem do inwestowania stają się tereny gminy Stanisławów. Studium wskazuje także, że:

- Zabudowa jednorodzinna koncentruje się i będzie się koncentrować w takich sołectwach jak Stanisławów, Pustelnik i Ładzyń. Zabudowie tej towarzyszą usługi nieuciążliwe znajdujące się w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych.
- Zabudowa usługowa występuje głównie w miejscowości gminnej i wsiach Pustelnik i Ładzyń.

Na pozostałych terenach usługi świadczone są sporadycznie. Dlatego zabudowa usługowa ma charakter uzupełniający w stosunku do zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej jak i zagrodowej. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Strategia rozwoju Gminy Stanisławów na lata 2015-2025 (Uchwała Nr XV/90/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 26 lutego 2016)

Celem długofalowych działań władz samorządowych Gminy Stanisławów, jest stabilność rozwoju wspólnoty, wzrost zamożności mieszkańców gminy oraz poprawa jakości ich życia.

Dokument strategii wskazuje na pięć celów strategicznych:

Cel strategiczny nr 1. *Poprawa jakości życia mieszkańców gminy poprzez podniesienie standardów cywilizacyjnych w obszarze infrastruktury technicznej i usług użyteczności publicznej.*

Cel strategiczny nr 2. *Podniesienie poziomu i zakresu oferty edukacyjnej szkół w gminie, wspieranie wzrostu wykształcenia lokalnej społeczności i dostosowania go do potrzeb rynku pracy.*

Cel strategiczny nr 3. *Zwiększenie liczby i jakości miejsc pracy oraz inwestycji mieszkaniowych na obszarze gminy.*



Cel strategiczny nr 4. *Rozwój usług społecznych oraz integracja mieszkańców gminy.*

Cel strategiczny nr 5. *Poprawa zarządzania operacyjnego, finansowego, przestrzennego oraz systemów komunikacji i promocji.*

Dla każdego celu strategicznego wskazano na cele operacyjne. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów służy osiągnięciu następujących celów operacyjnych:

Cel operacyjny 1.6. *Zwiększenie bezpieczeństwa na drogach ze szczególnym uwzględnieniem niechronionych uczestników ruchu (piesi i rowerzyści).*

Cel operacyjny 1.7. *Poprawa dostępności usług komunikacji zbiorowej w gminie - funkcjonowanie efektywnego systemu usług.*

Cel operacyjny 1.8. *Podniesienie atrakcyjności obszaru gminy poprzez budowę ścieżek rowerowych.*

Cel operacyjny 1.9. *Podniesienie atrakcyjności gminy oraz wzmocnienie spójności społecznej i włączenia społecznego poprzez zapewnienie dobrych warunków spędzania wolnego czasu.*

Cel operacyjny 2.7. *Rozwój nieustannej edukacji osób dorosłych jako kluczowego elementu.*

operacyjny 4.1. *Wzrost zaspokojenia usług społecznych adekwatnie do zmieniających się potrzeb społeczności.*

Cel operacyjny 4.3. *Rozszerzenie zakresu i wymiaru współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.*

Cel operacyjny 5.3. *Doskonalenie zarządzania przestrzennego.*

Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Stanisławów na lata 2016-2021 (Uchwała nr XX/157/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 27 października 2016r.)

Dokument jako cel generalny wskazuje: Tworzenie instytucjonalnych, organizacyjnych i materialnych warunków sprzyjających ograniczaniu obszarów wykluczenia społecznego. Jego realizacji mają służyć wskazane cele strategiczne i służące ich osiągnięciu przedsięwzięcia. Lokalny Program Rewitalizacji, jest powiązany z przedsięwzięciami wskazanymi w celu strategicznym: *Zintegrowany system pomocy społecznej*:

- System wsparcia na rzecz osób bezrobotnych.
- System wsparcia na rzecz osób ubogich i podlegających wykluczeniu społecznemu.
- Kontynuowanie działań systemu wsparcia dla osób uzależnionych i doznających przemocy.
- Rozwijanie form wsparcia i pomocy na rzecz osób starszych i niepełnosprawnych
- Zintegrowany system pomocy rodzinie dysfunkcyjnej.
- Jest także zbieżny z przedsięwzięciami:
- Pomoc w zagospodarowaniu czasu wolnego dla dzieci i młodzieży we współpracy z Ośrodkiem Kultury.
- Tworzenie warunków do organizowania aktywnego wypoczynku dla dzieci.
- Realizacja systemu wsparcia materialnego dla rodzin.

wskazanymi do realizacji w ramach celu: *Tworzenie warunków sprzyjających umacnianiu instytucji rodziny.*

Odpowiada także celowi: *Tworzenie warunków dla rozwoju kapitału kulturowego oraz edukacyjnego* i przewidzianym w ramach jego realizacji działaniu: *Zapewnienie dostępu dla mieszkańców gminy do oferty kulturalnej oraz edukacyjnej.*

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Stanisławów (Uchwała nr XV/90/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 26 lutego 2016)



Dokument określa cele które gmina ma osiągnąć w 2010 roku.

Cele nadrzędnym Planu Gospodarki Niskoemisyjnej jest: *Poprawa jakości powietrza i lepsze wykorzystanie zasobów energii poprzez wsparcie gospodarki niskoemisyjnej na terenie gminy Stanisławów, przy zapewnieniu jej zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.*

W jego ramach realizowane są cele strategiczne:

Cel strategiczny nr 1. *Zmniejszenie ilości zanieczyszczeń powietrza powstających na terenie gminy.*

Cel strategiczny nr 2. *Zwiększenie efektywności gospodarowania energią na terenie gminy.*

Cel strategiczny nr 3. *Zwiększenie świadomości i wiedzy w zakresie zasad ochrony środowiska i gospodarowania zasobami energii oraz upowszechnienie ich stosowania w praktyce.*

Przedsięwzięcia zawarte z Lokalnym Programie Rewitalizacji są zbieżne z wymienionymi celami Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Lokalna Strategia Rozwoju na lata 2016-2023

Gmina Stanisławów jest członkiem Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Mińskiej.

Lokalna Grupa Działania realizacje w ramach programu LIDER zadania związane z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW). Zgodnie z obowiązującym przepisami LGD przyjęło dokument o nazwie Lokalna Strategia Rozwoju na lata 2016-2023. Zawiera on wykaz operacji, na które mogą być wydawane środki finansowe przeznaczone na osiągnięcie celów strategii. LSR wskazuje na dwa cele ogólne:

Cel ogólny 1 LSR *Konkurencyjność gospodarki i tworzenie miejsc.*

Cel ogólny 2. LSR *Wysoka jakość życia wzmocniająca związek mieszkańców z miejscem zamieszkania.*

W ramach celów ogólnych przewidziano realizację przedsięwzięć:

- Nowe źródła dochodu.
- Rozwój współpracy i przedsiębiorczości.
- Odnowa i rozwój wsi i miast poprawa dostępności komunikacyjnej.
- Zasoby i tradycje kulturowe.
- Promocja współpraca i aktywizacja.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów jest zbieżny z celami LSR.

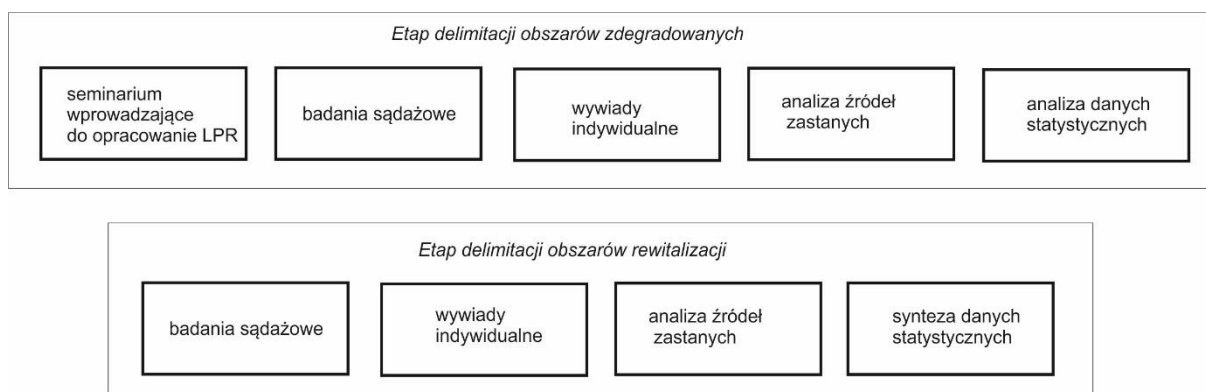


3. PROCES DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. WPROWADZENIE

Niniejsza diagnoza stanowi kompleksowy opis sytuacji obszarów kryzysowych w gminie Stanisławów przygotowanej w ramach opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Stanisławów na lata 2016-2023. Celem diagnozy było określenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji. Całość diagnozy zwieńczona jest podsumowaniem będącym przedstawieniem najważniejszych wniosków dotyczących wskazanych obszaru rewitalizacji.

Rysunek 1. **Etapy delimitacji obszarów rewitalizacji**



Obszary zdegradowane zostały wyznaczone w sposób obiektywny na podstawie zróżnicowanych narzędzi, metod i technik badawczych. Podstawą do analizy były dane statystyczne uzyskane z ogólnodostępnych źródeł takich jak Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego oraz dane agregowane przez różne referatu Urzędu Gminy, jednostki gminne (m.in. Ośrodek Pomocy Społecznej, oraz instytucję poza gminne (Policja, Powiatowy Urząd Praca). Zestaw wskaźników, na podstawie których dokonano wyboru obszarów zdegradowanych został ustalony przez ekspertów z członkami zespołu Roboczego ds. rewitalizacji powołanego zarządzeniem przez Wójta Gminy. Za pomocą wskaźników dokonano oceny sytuacji społeczno-ekonomicznej wszystkich obszarów gminy. Pozwoliło to z jednej strony ocenić jej różnorodność a drugiej wskazać na najważniejsze zjawiska/problemy obejmujące społeczność gminy.

Kolejnym narzędziem badawczym służącym wyznaczeniu obszarów zdegradowanych była ankieta sondażowa. Ankieta była udostępniona on-line na stronie internetowej gminy oraz dystrybuowana w wersji papierowej wśród mieszkańców całej gminy. Ważnym narzędziem badawczym były bezpośrednie spotkania warsztatowe z mieszkańcami gminy oraz obszarów wskazanych w badaniach statystycznych i ankietowych jako zdegradowane.

Należy mieć na uwadze, iż funkcjonowanie społeczno-gospodarcze gminy, problemy jej mieszkańców i bariery rozwojowe mają bardzo złożoną strukturę. Przyczyna ich powstania i ewentualne skutki nie zawsze można zdiagnozować na podstawie danych statystycznych. Wiedzę na temat ogólnie panującej sytuacji w gminie posiadają lokalni liderzy, których poproszono o identyfikację najważniejszych problemów oraz próbę wskazania koncentracji tych problemów.



Kolejnym narzędziem służącym do wyznaczenia obszarów zdegradowanych była analiza dokumentów o charakterze planistycznym, w tym opracowywana w sposób partycypacyjny w 2015 roku Strategię Rozwoju Gminy na lata 2015-2025, Strategia rozwiązywania problemów społecznych dla Gminy Stanisławów na lata 2016-2021, dokumenty związane z planowaniem przestrzennym oraz Lokalną Strategię Rozwoju opracowaną w 2016 roku przez Lokalną Grupę Działania Ziemi Mińskiej, której członkiem jest Gmina Stanisławów.

Dane z badań statystycznych oraz wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców, były prezentowane na czterech spotkaniach warsztatowych, na których spotkali się przedstawiciele różnych środowisk i instytucji. Podczas warsztatów dyskutowano o zaistniałych problemach, a także potencjałach rozwojowych obszarów.

W celu zdiagnozowania problemów natury funkcjonalno-przestrzennej zorganizowana została tzw. wizja lokalna (spacer badawczy), podczas której odwiedziono wszystkie wstępnie wybrane obszary, na których zdiagnozowano kryzys w sferze społecznej. Wyjście w teren pozwoliło na doprecyzowanie obszarów kryzysowych i wyznaczenie obszarów rewitalizacji poprzez wykazanie problemów w sferze funkcjonalnej, z jakimi zmagają się mieszkańcy obszarów.

Łącznie wszystkie wskazane działania pozwoliły na precyzyjne określenie obszarów zdegradowanych w Gminie oraz obszarów, które w pierwszej kolejności powinny zostać poddane rewitalizacji. Wnioski z przeprowadzonych badań i analiz przedstawiono poniżej.

3.2. WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Gmina Stanisławów jest gminą wiejską w województwie mazowieckim. Zajmuje powierzchnię ok. 106,3 km² i składa się z 29 sołectw. Zamieszkuje ją 6554 osób. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano początkowo zestawienia danych obrazujących sytuację społeczną poszczególnych sołectw, które poddano później analizie.

Dla oceny zjawisk kryzysowych posłużono się następującymi wskaźnikami:

Tabela 1. **Wskaźniki służące wyborowi obszaru kryzysowego**

Sfera społeczna	Sfera gospodarcza	Sfera techniczna
Zmiana liczby mieszkańców sołectwa Podział ludności zw. względu na wiek Liczba bezrobotnych Liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy Liczba osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej Liczba rodzin, którym przyznano świadczenia środowiskowej pomocy społecznej Liczba rodzin korzystających z pomocy żywnościowej Liczba dzieci korzystających z dofinansowania posiłku w szkołach Przestępstwa i przemoc domowa Średnie wyniki ocen Udział mieszkańców w zebraniach sołeckich	Liczba podmiotów gospodarczych w Gminie Stanisławów Zmiana liczby podmiotów gospodarczych	Długość sieci drogowej Długość sieci drogowej, wymagająca napraw Długość sieci drogowej wyposażonej w oświetlenie nocne

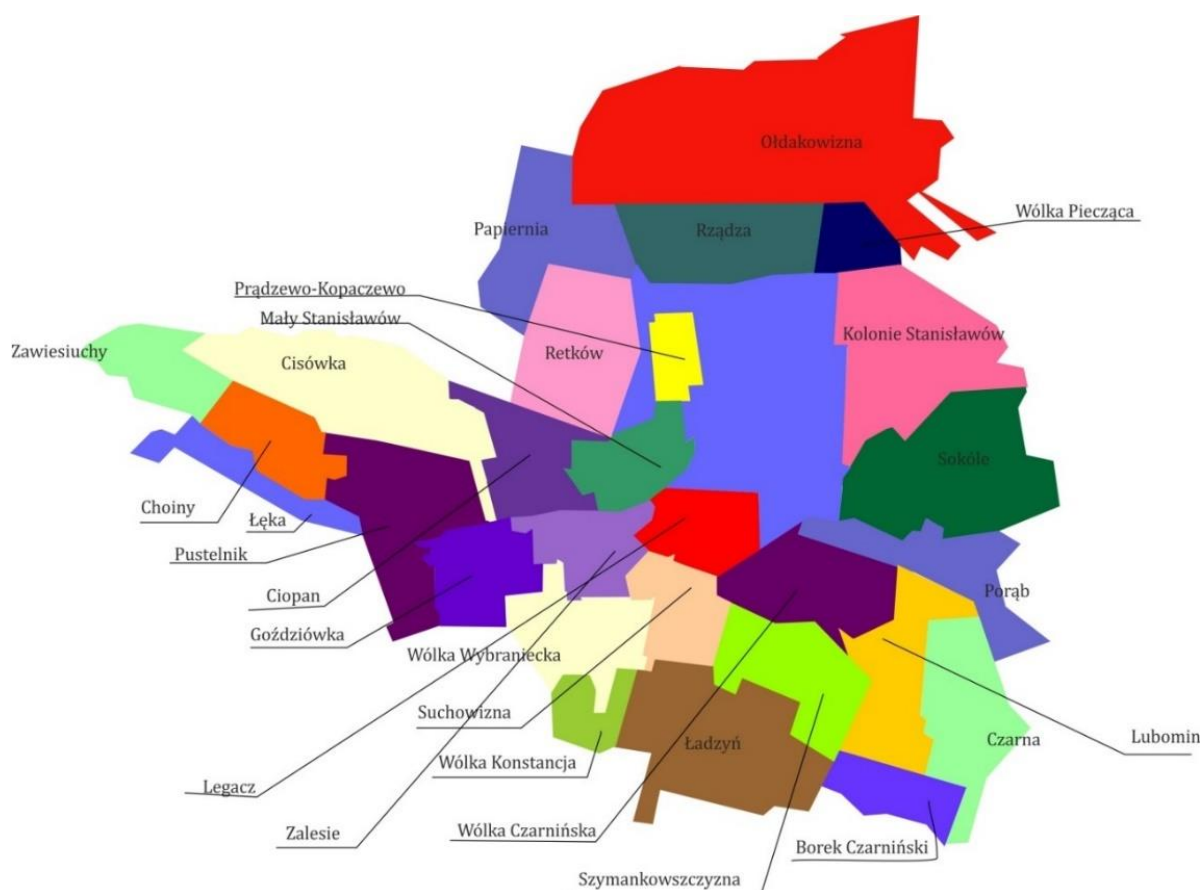
Przy wyborze wskaźników kierowano się między innymi ich dostępnością i łatwością mierzenia, ważną w procedurach monitorowania realizacji programu. Jest to szczególnie ważne w takich małych gminach jak Stanisławów, które mają ograniczoną liczbę urzędników. Z uwagi na fakt, że



gmina złożona jest z sołectw, zamieszkałych przez różną wielkość ludności uznano, że analizie zostaną poddane bezwzględne wartości wskaźników. Kierowano się przy tym, określeniem zjawiska ważnego dla dużej liczby mieszkańców gminy oraz kryterium efektywności interwencji skupianej również na większej liczbie mieszkańców.

Zgodnie z wymaganiami obszar rewitalizacji wyznaczony na terenie gminy nie może przekraczać 20% jej obszaru i nie może być zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców. Warto zaznaczyć, iż sołectwo Stanisławów, we względu na stosunkowo dużą liczbę mieszkańców (w porównaniu do pozostałych sołectw) do celów analitycznych postanowiono podzielić na podobszary. Podział został dokonany w oparciu o okręgi wyborcze. Sugerowano się tutaj chęcią uzyskania podobnych pod względem liczebności obszarów, a w funkcjonowaniu gminy jest to jedyny trwale ustalony, jasny podział obszaru.

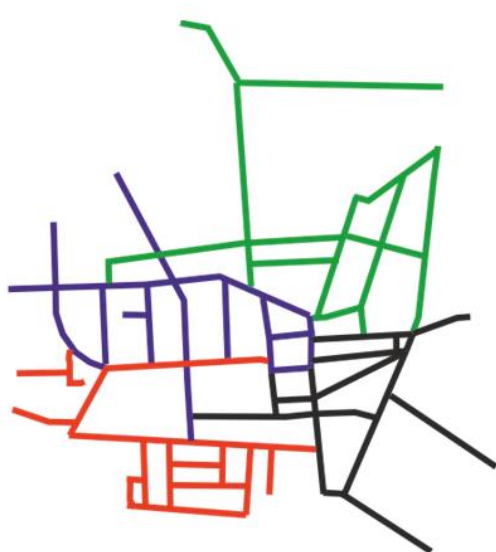
Rysunek 2. Podział Gminy Stanisławów na sołectwa



Źródło: opracowanie własne



Rysunek 3. Podział sołectwa Stanisławów na obszary badawcze



- Stanisławów 1 obejmuje ulice: Dworska, Klonowa, Kościelna, Mickiewicza, Prądyńskich, Radzymińska, Rynek, Szkolna, Wołomińska, Wspólna, Zachodnia
- Stanisławów 2 obejmuje ulice: Armii Krajowej, Cmentarna, Krótka, Lipowa, Łochowska, Młynarska, Podgraniczna, Północna, Spacerowa, Sokołowska, Węgrowska
- Stanisławów 3 obejmuje ulice: Brzozowa, Kwiatowa, Królowej Bony, Księcia Janusza III, Księcia Stanisława, Leśna, Łąkowa, Osiedlowa, Polna, Południowa, Słoneczna, Sosnowa, Warszawska, Żytnia
- Stanisławów 4 ulice obejmuje: Ceglana, Lubelska, Mała, Mińska, Ogrodowa, Przemysłowa, Senatorska, Siedlecka, Sokóleńska, Strażacka, Targowa, Tartaczna, Wiatraczna

Źródło: opracowanie własne

Niestety taki podział wiązał się z problemami, takimi jak brak dostępnych danych dla niektórych wybranych wskaźników. W związku z tym, tam, gdzie to możliwe ukazano dane dla okręgów wyborczych Stanisławowa, w przypadku braków danych przedstawiano wskaźniki łącznie dla całości sołectwa.

Dodatkowo, kolorem niebieskim w tabelach zaznaczono dla każdego ze wskaźników po dwa sołectwa, które otrzymały najgorszy wynik.

3.2.1. Sfera społeczna

Proces rewitalizacji służy odnowieniu społecznego potencjału miast i obszarów wiejskich. Kluczowa jest sfera społeczna, która powinna stanowić główne pole zmian związanych z rewitalizacją. Najpierw jednak konieczne jest przeprowadzenie pogłębionej analizy istniejącej sytuacji. W tym celu szczegółowej analizie poddano dane dotyczące bezpośrednio mieszkańców gminy. Szczególnie skupiono się na następujących aspektach: demografia, edukacja, aktywność społeczna, bezrobocie, pomoc społeczna i bezpieczeństwo. Analiza ma na celu rozpoznanie sposobu życia mieszkańców, identyfikację problemów, z którymi się borykają, oraz wykazanie dysfunkcji w funkcjonowaniu w danej przestrzeni. Wnioski z niniejszej analizy będą stanowiły podstawę do planowania działań naprawczych na terenie gminy.



Demografia

Tabela 2. Demografia w gminie Stanisławów – zestawienie danych

L p	Sołectwo	Liczba ludności w 2010	Udział w ogólnej liczbie ludności w 2010 [%]	Liczba ludności w 2015 r.	Udział w ogólnej liczbie ludności w 2015 r [%]	zmiana liczby ludności w latach 2010- 2015		
						Licz. osób	[%]	w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców
1	Borek Czarniński	134	2,09	143	2,17	9	6,72	0,08
2	Choiny	167	2,60	160	2,42	-7	-4,19	-0,18
3	Ciopan	124	1,93	142	2,15	18	14,52	0,22
4	Cisówka	311	4,85	298	4,51	-13	-4,18	-0,33
5	Czarna	127	1,98	126	1,91	-1	-0,79	-0,07
6	Goździówka	236	3,68	245	3,71	9	3,81	0,03
7	Kolonie Stanisławów	285	4,44	292	4,42	7	2,46	-0,02
8	Legacz	92	1,43	98	1,48	6	6,52	0,05
9	Lubomin	195	3,04	205	3,11	10	5,13	0,07
10	Ładzyń	319	4,97	331	5,01	12	3,76	0,04
11	Łęka	119	1,85	114	1,73	-5	-4,20	-0,13
12	Mały Stanisławów	88	1,37	96	1,45	8	9,09	0,08
13	Ołdakowizna	69	1,08	88	1,33	19	27,54	0,26
14	Papiernia	140	2,18	138	2,09	-2	-1,43	-0,09
15	Porąb	75	1,17	68	1,03	-7	-9,33	-0,14
16	Prądzewo-Kopaczewo	98	1,53	120	1,82	22	22,45	0,29
17	Pustelnik	510	7,95	547	8,29	37	7,25	0,34
18	Retków	219	3,41	202	3,06	-17	-7,76	-0,35
19	Rządza	382	5,95	398	6,03	16	4,19	0,08
20	Sokóle	212	3,30	203	3,08	-9	-4,25	-0,23
21	Suchowizna	106	1,65	105	1,59	-1	-0,94	-0,06
22	Szymankowszczyzna	84	1,31	92	1,39	8	9,52	0,08
23	Wólka Czarnińska	228	3,55	228	3,45	0	0,00	-0,10
24	Wólka Konstancja	93	1,45	85	1,29	-8	-8,60	-0,16
25	Wólka Pieczęca	117	1,82	124	1,88	7	5,98	0,05
26	Wólka Wybraniecka	105	1,64	101	1,53	-4	-3,81	-0,11
27	Zalesie	146	2,28	152	2,30	6	4,11	0,03
28	Zawiesiuchy	44	0,69	43	0,65	-1	-2,27	-0,03
29	Stanisławów 1	345	5,38	351	5,32	6	1,74	-0,06
30	Stanisławów 2	389	6,06	403	6,11	14	3,60	0,04
31	Stanisławów 3	446	6,95	470	7,12	24	5,38	0,17
32	Stanisławów 4	411	6,41	433	6,56	22	5,35	0,15
	Ogółem	6416	100,00	6601	100,00	185	2,88	0,00

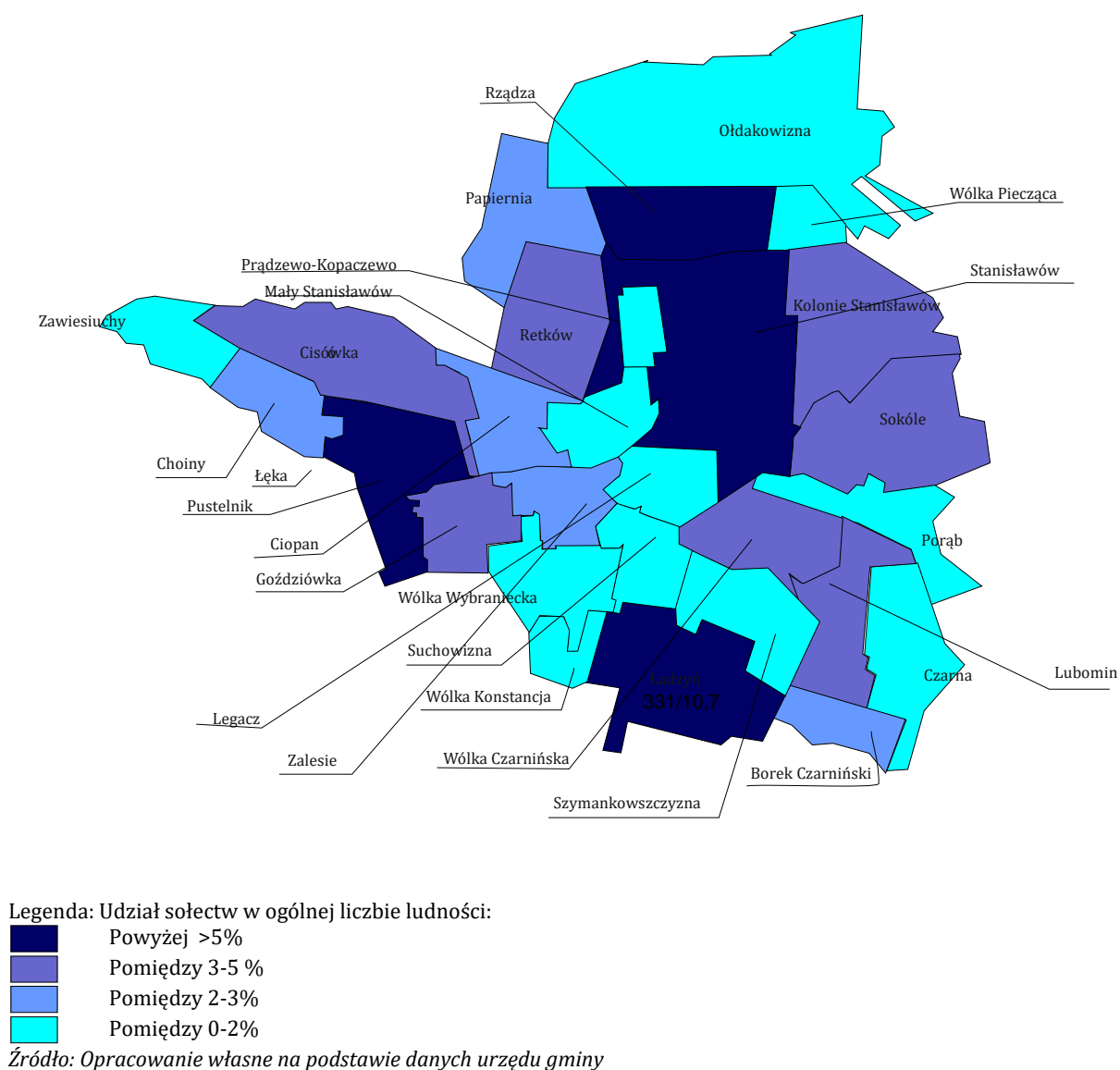
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Według stanu na koniec 2015 r. gminę Stanisławów zamieszkiwało 6601 osób. W gminie występują sołectwa o bardzo różnej liczbie ludności. Kolorem niebieski zaznaczono te w których udział liczby mieszkańców jest wyższy niż średnia dla gminy wynoszącą 3,12%: Cisówka, Kolonie Stanisławów Ładzyń, Pustelnik, Rządza, Wólka Czarnińska i Stanisławów. Największymi sołectwami są Stanisławów, Pustelnik, Rządza i Ładzyń. W każdym z nich zamieszkuje powyżej 5% ogólnej liczby mieszkańców gminy. W samym Stanisławowie mieszkało 1657 osób co stanowiło 25,1 % ogólnej liczby mieszkańców. W całej gminie przyrost mieszkańców wynosił 2,88 %. (rysunek6) Był on różny w zależności od sołectwa. Były w nich takie których liczba ludności zmniejszyła się o ponad 9 % jak w przypadku sołectwa Porąb, ale też takie w których liczba mieszkańców wzrosła o blisko 30% (Ołdakowizna). Należy jednak pamiętać, że w miejscach o



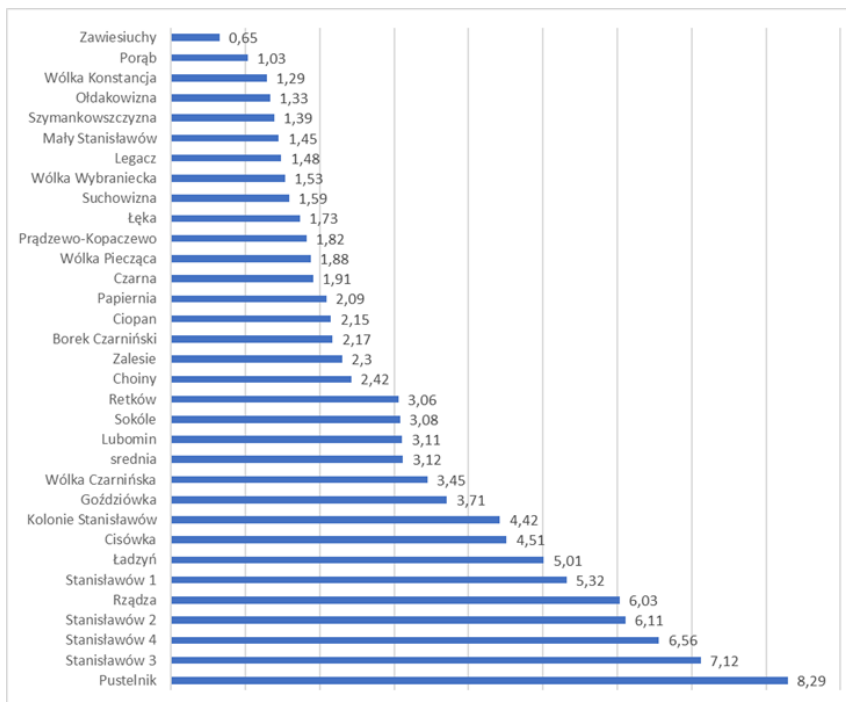
małej liczbie mieszkańców znaczą zmianę procentową w ich liczebności powodowały pojedyncze osoby. W sołectwach o największej liczbie ludności wzrost liczby mieszkańców był większy od średniej dla całej gminy. Najmniejszy przyrost zanotowano w obszarze Stanisławów 1 (1,74) czyli poniżej średniej dla gminy. Największy w Pustelniku (7,25%). Na przestrzeni lat zmieniał się także procentowy udział mieszk. poszczególnego sołectwa w stosunku do całej liczby ludności. Dynamika zmian była również inna dla różnych badanych obszarów. Z największych obszarów, jedynie w Stanisławowie udział liczby jego mieszkańców stosunku do udziału poszczególnych obszarów się zmniejszył 0– 0,06 %. Świadczy to o tym, że ta część Stanisławo wyludnia się a jej potencjał zmniejsza.

Rysunek 4. **Udział mieszkańców sołectwa w ogólnej liczbie ludności w 2015 r [%]**



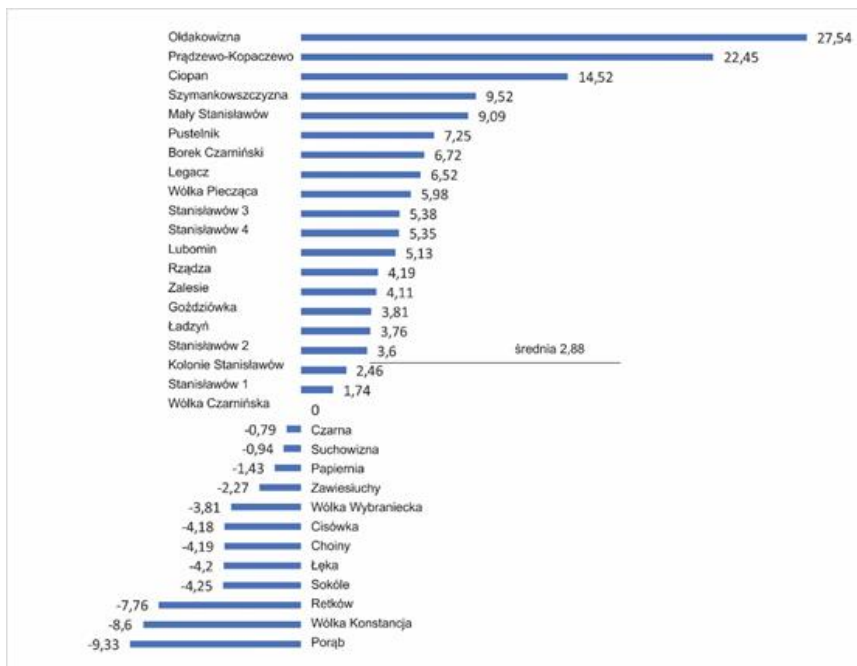


Rysunek 5. Liczba ludności sołectwa w stosunku do ogólnej liczby ludności w gminie w 2015 [%]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Rysunek 6. Zmiana liczby ludność w 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Ważnymi wskaźnikami służącymi ocenie sytuacji demograficznej w sołectwie jest podział mieszkańców ze względu na ich wiek na trzy grupy wiekowe – przedprodukcyjny, produkcyjny i poprodukcyjny. Przedstawione je w tabeli 3. W 2015 roku największy udział osób w wieku przedprodukcyjnym znajdowało się w sołectwie Prądzewo-Kopaczewo a najmniejszy w sołectwie Łęka. W wieku produkcyjnym największy udział osób miał miejsce w sołectwie Łęka a najmniejszy w sołectwie Szymankowszczyzna. Natomiast w wieku poprodukcyjnym największy udział osób miał miejsce w obszarze Stanisławów 1. A najmniejszy w sołectwie Ciopan.

Tabela 3. Podział ludności ze względu na wiek

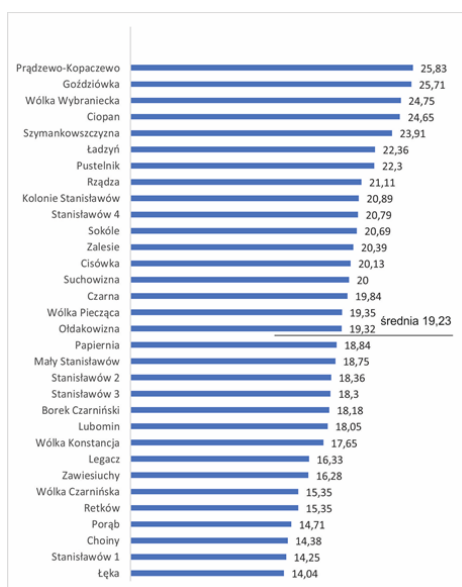
L p	Sołectwo	Wiek przedprodukcyjnym				Wiek produkcyjny				Wiek poprodukcyjny			
		2013		2015		2013		2015		2013		2015	
		Liczba osób	Udział w liczbie mieszkańców sołectwa	Liczba osób	Udział w liczbie mieszkańców sołectwa	Liczba osób	Udział w liczbie mieszkańców sołectwa	Liczba osób	Udział w liczbie mieszkańców sołectwa	Liczba osób	Udział w liczbie mieszkańców sołectwa	Liczba osób	Udział w liczbie mieszkańców sołectwa
1	Borek Czarniński	24	17,27	26	18,18	90	64,75	91	63,64	25	17,99	26	18,18
2	Choiny	21	12,80	23	14,38	118	71,95	111	69,38	25	15,24	26	16,25
3	Ciopan	32	24,24	35	24,65	85	64,39	91	64,08	15	11,36	16	11,27
4	Cisówka	56	18,36	60	20,13	190	62,30	182	61,07	59	19,34	56	18,79
5	Czarna	26	20,97	25	19,84	81	65,32	81	64,29	17	13,71	20	15,87
6	Goździówka	59	24,28	63	25,71	146	60,08	142	57,96	38	15,64	40	16,33
7	Kolonie Stanisławów	62	20,81	61	20,89	189	63,42	184	63,01	47	15,77	47	16,10
8	Legacz	15	15,31	16	16,33	65	66,33	64	65,31	18	18,37	18	18,37
9	Lubomin	38	18,81	37	18,05	118	58,42	120	58,54	46	22,77	48	23,41
10	Ładzyń	80	24,39	74	22,36	192	58,54	193	58,31	56	17,07	64	19,34
11	Łęka	15	13,64	16	14,04	78	70,91	80	70,18	17	15,45	18	15,79
12	Mały Stanisławów	15	15,63	18	18,75	57	59,38	55	57,29	24	25,00	23	23,96
13	Ołdakowizna	18	21,95	17	19,32	52	63,41	61	69,32	12	14,63	10	11,36
14	Papiernia	24	17,65	26	18,84	88	64,71	87	63,04	24	17,65	25	18,12
15	Porąb	10	13,89	10	14,71	50	69,44	47	69,12	12	16,67	11	16,18
16	Prądzewo-Kopaczewo	27	25,23	31	25,83	65	60,75	75	62,50	15	14,02	14	11,67
17	Pustelnik	118	21,93	122	22,30	348	64,68	350	63,99	72	13,38	75	13,71
18	Retków	31	15,05	31	15,35	135	65,53	128	63,37	40	19,42	43	21,29
19	Rządza	83	20,91	84	21,11	249	62,72	250	62,81	65	16,37	64	16,08
20	Sokóle	40	19,14	42	20,69	120	57,42	122	60,10	49	23,44	39	19,21
21	Suchowizna	20	18,87	21	20,00	65	61,32	67	63,81	21	19,81	21	20,00
22	Szymankowszczyzna	24	26,67	22	23,91	44	48,89	48	52,17	22	24,44	22	23,91
23	Wólka Czarnińska	35	15,63	35	15,35	142	63,39	142	62,28	47	20,98	51	22,37
24	Wólka Konstancja	14	15,91	15	17,65	58	65,91	53	62,35	16	18,18	17	20,00
25	Wólka Piecząca	22	18,97	24	19,35	74	63,79	77	62,10	20	17,24	23	18,55
26	Wólka Wybraniecka	22	21,78	25	24,75	60	59,41	54	53,47	19	18,81	22	21,78
27	Zalesie	32	21,92	31	20,39	87	59,59	91	59,87	27	18,49	30	19,74
28	Zawiesiuchy	7	16,67	7	16,28	28	66,67	30	69,77	7	16,67	6	13,95
29	Stanisławów 1	52	14,86	50	14,25	213	60,86	205	58,40	85	24,29	96	27,35



30	Stanisławów 2	68	17,62	74	18,36	238	61,66	250	62,03	80	20,73	79	19,60
31	Stanisławów 3	79	17,17	86	18,30	279	60,65	280	59,57	102	22,17	104	22,13
32	Stanisławów 4	85	20,00	90	20,79	265	62,35	267	61,66	75	17,65	76	17,55
	Ogółem	1254	19,23	1297	19,65	4069	62,41	4078	61,78	1197	18,36	1230	18,63

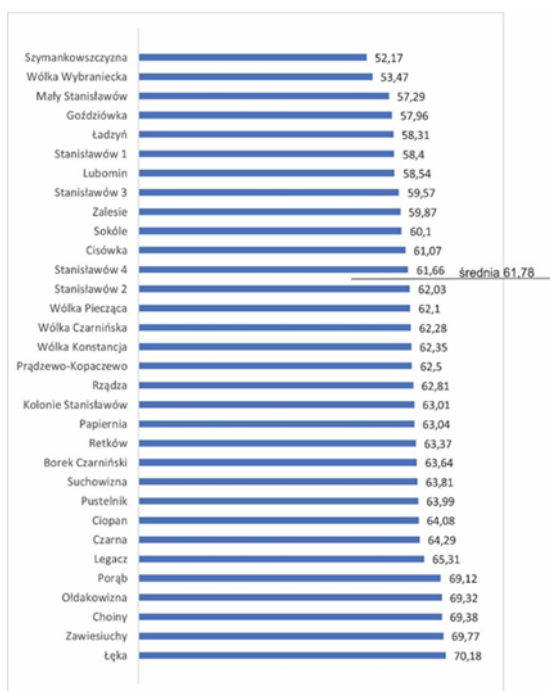
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Rysunek 7. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa 2015 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

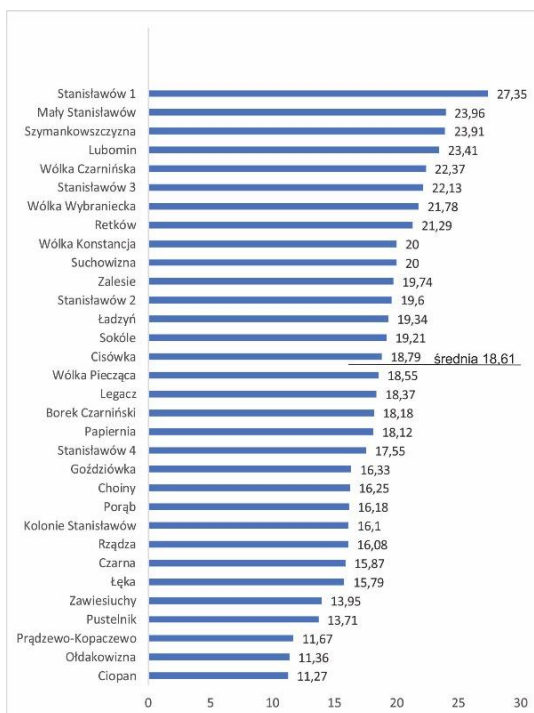
Rysunek 8. Udział ludności w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

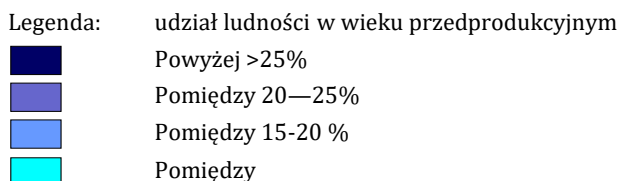
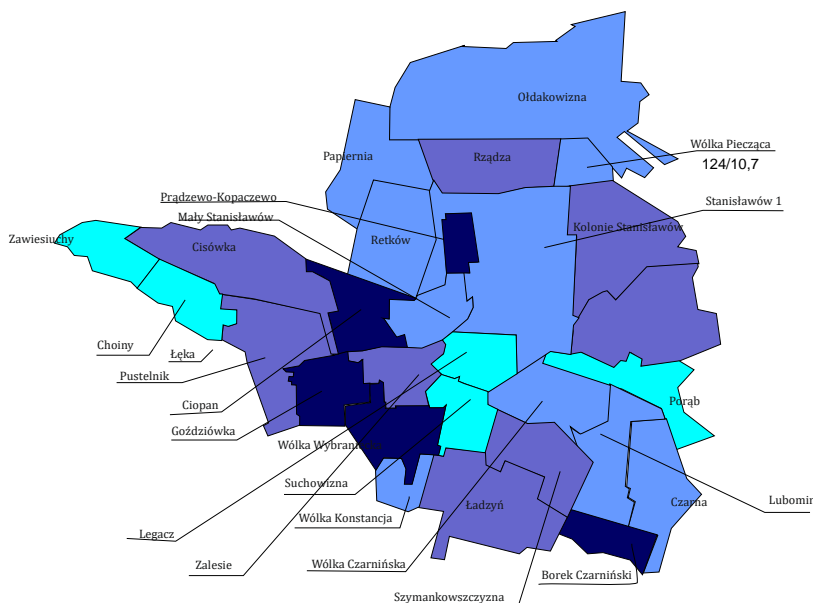


Rysunek 9. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa



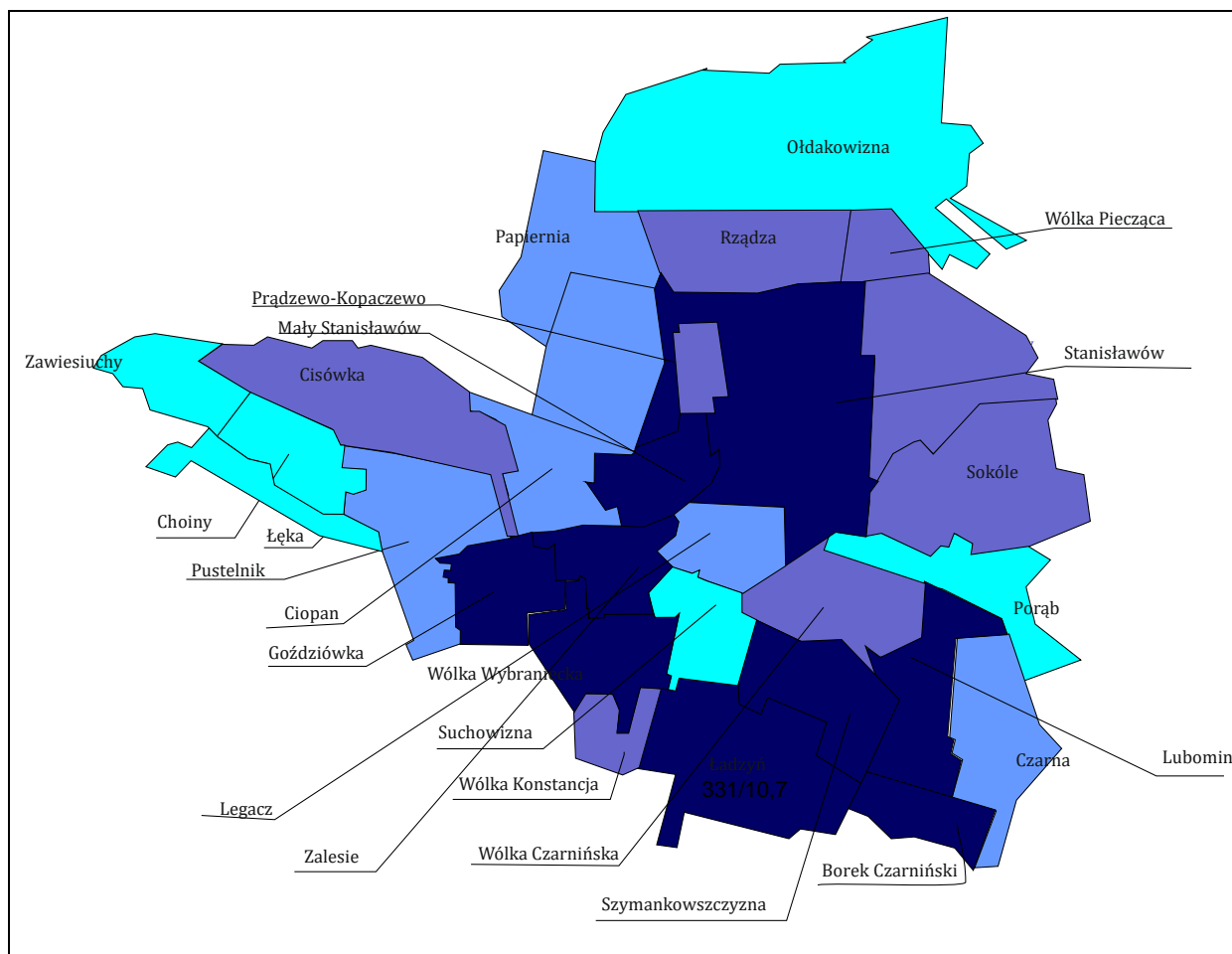
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów





Rysunek 10. Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w roku 2015





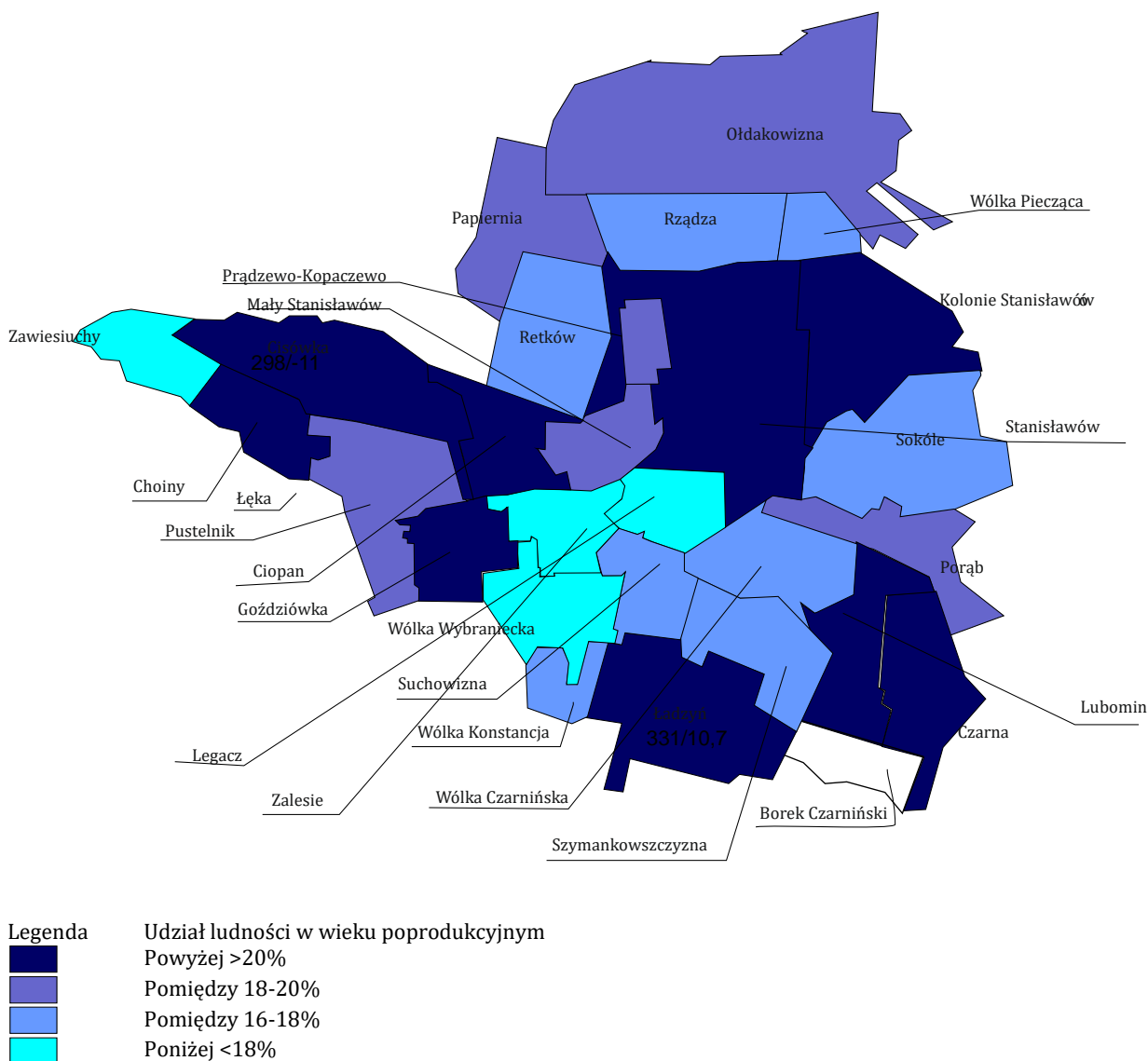
Rysunek 11. **Udział ludności w wieku produkcyjnym w roku 2015**



Legenda	Udział ludności w wieku produkcyjnym
	Poniżej <63%
	Pomiędzy 60-63%
	Pomiędzy 63-67%
	Powyżej >67%



Rysunek 12. **Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w roku 2015**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych urzędu gminy

Ocenę demograficzną społeczności można także przeprowadzić na podstawie wskaźników obciążenia demograficznego. Wskaźnik liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym obrazuje wiek demograficzny ludności oraz daje pewien obraz dostępnych na rynku pracy zasobów siły roboczej, poprzez ocenę proporcji liczby osób w wieku produkcyjnym i osób, które w najbliższej przyszłości opuszczą rynek pracy.

Wskaźnik definiujący ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym jest jednym z mierników pokazujących wydolność systemu zabezpieczeń społecznych oraz produktywności społeczeństwa, w szczególności w warunkach zmniejszania się liczby ludności



w wieku produkcyjnym. Wysoki odsetek ludzi w wieku nieprodukcyjnym prowadzi do zachwiania równowagi liczbowej między warstwą ludności pracującej i produkującej a tymi warstwami, które utrzymywane są przez ludność pracującą (dzieci, młodzież ucząca się, emeryci).

Wskaźnik opisujący ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym informuje o poziomie dysproporcji wiekowych społeczeństwa. Od struktury wiekowej ludności zależy zapotrzebowanie na świadczenia socjalne (w tym emerytury i częściowo renty), zdrowotne itp.

Wymienione wskaźniki zaprezentowane w tabeli 4. Oraz przedstawiono dla roku 2015 na rysunkach 13,14,15.

Tabela 4. Wskaźniki obciążenia demograficznego

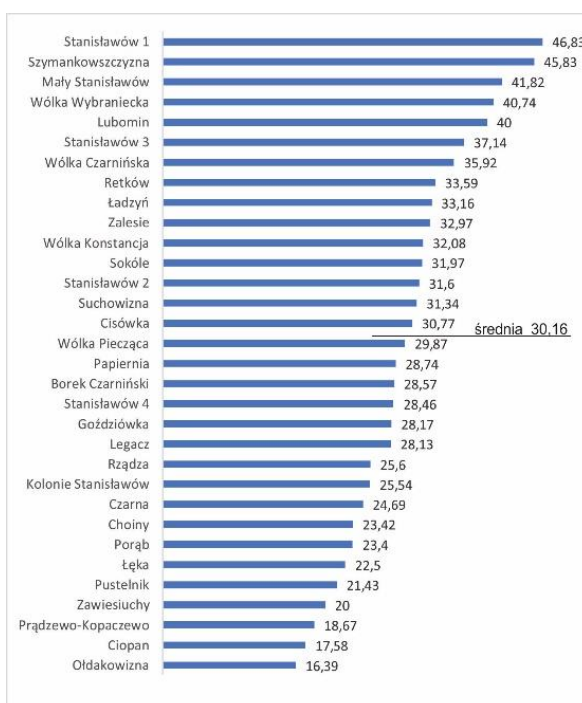
Lp	Sołectwo	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym		Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w		Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym		Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym 15-13	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w -13	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym
		2013	2015	2013	2015	2013	2015			
1	Borek Czarniński	27,78	28,57	54,44	57,14	104,17	100,00	0,79	2,70	-4,17
2	Choiny	21,19	23,42	38,98	44,14	119,05	113,04	2,24	5,16	-6,00
3	Ciopan	17,65	17,58	55,29	56,04	46,88	45,71	-0,06	0,75	-1,16
4	Cisówka	31,05	30,77	60,53	63,74	105,36	93,33	-0,28	3,21	-12,02
5	Czarna	20,99	24,69	53,09	55,56	65,38	80,00	3,70	2,47	14,62
6	Goździówka	26,03	28,17	66,44	72,54	64,41	63,49	2,14	6,10	-0,91
7	Kolonie Stanisławów	24,87	25,54	57,67	58,70	75,81	77,05	0,68	1,02	1,24
8	Legacz	27,69	28,13	50,77	53,13	120,00	112,50	0,43	2,36	-7,50
9	Lubomin	38,98	40,00	71,19	70,83	121,05	129,73	1,02	-0,35	8,68
10	Ładzyń	29,17	33,16	70,83	71,50	70,00	86,49	3,99	0,67	16,49
11	Łęka	21,79	22,50	41,03	42,50	113,33	112,50	0,71	1,47	-0,83
12	Mały Stanisławów	42,11	41,82	68,42	74,55	160,00	127,78	-0,29	6,12	-32,22
13	Ołdakowizna	23,08	16,39	57,69	44,26	66,67	58,82	-6,68	-13,43	-7,84
14	Papiernia	27,27	28,74	54,55	58,62	100,00	96,15	1,46	4,08	-3,85
15	Porąb	24,00	23,40	44,00	44,68	120,00	110,00	-0,60	0,68	-10,00
16	Prądzewo-Kopaczewo	23,08	18,67	64,62	60,00	55,56	45,16	-4,41	-4,62	-10,39
17	Pustelnik	20,69	21,43	54,60	56,29	61,02	61,48	0,74	1,69	0,46
18	Retków	29,63	33,59	52,59	57,81	129,03	138,71	3,96	5,22	9,68
19	Rządza	26,10	25,60	59,44	59,20	78,31	76,19	-0,50	-0,24	-2,12
20	Sokóle	40,83	31,97	74,17	66,39	122,50	92,86	-8,87	-7,77	-29,64
21	Suchowizna	32,31	31,34	63,08	62,69	105,00	100,00	-0,96	-0,39	-5,00
22	Szymankowszczyzna	50,00	45,83	104,55	91,67	91,67	100,00	-4,17	-12,88	8,33
23	Wólka Czarniński	33,10	35,92	57,75	60,56	134,29	145,71	2,82	2,82	11,43



	ska									
24	Wólka Konstan- cja	27,59	32,08	51,72	60,38	114,29	113,33	4,49	8,65	-0,95
25	Wólka Pieczęca	27,03	29,87	56,76	61,04	90,91	95,83	2,84	4,28	4,92
26	Wólka Wybra- niecka	31,67	40,74	68,33	87,04	86,36	88,00	9,07	18,70	1,64
27	Zalesie	31,03	32,97	67,82	67,03	84,38	96,77	1,93	-0,78	12,40
28	Zawiesiuchy	25,00	20,00	50,00	43,33	100,00	85,71	-5,00	-6,67	-14,29
29	Stanisławów 1	39,91	46,83	64,32	71,22	163,46	192,00	6,92	6,90	28,54
30	Stanisławów 2	33,61	31,60	62,18	61,20	117,65	106,76	-2,01	-0,98	-10,89
31	Stanisławów 3	36,56	37,14	64,87	67,86	129,11	120,93	0,58	2,98	-8,18
32	Stanisławów 4	28,30	28,46	60,38	62,17	88,24	84,44	0,16	1,79	-3,79
		29,42	30,16	60,24	61,97	95,45	94,83	0,74	1,73	-0,62

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

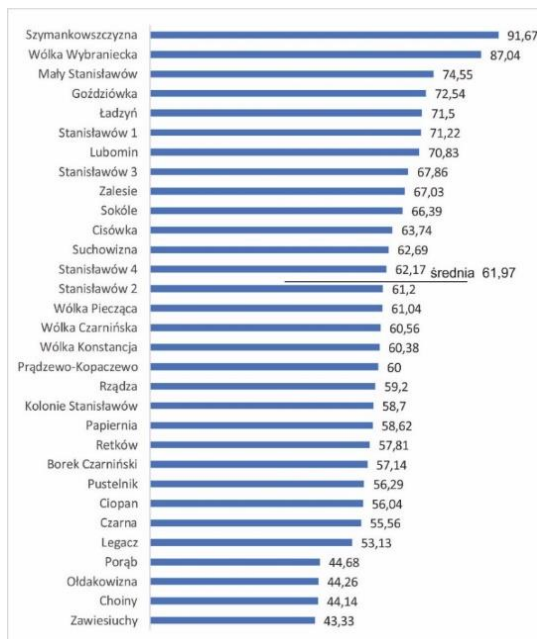
Rysunek 13. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w roku 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

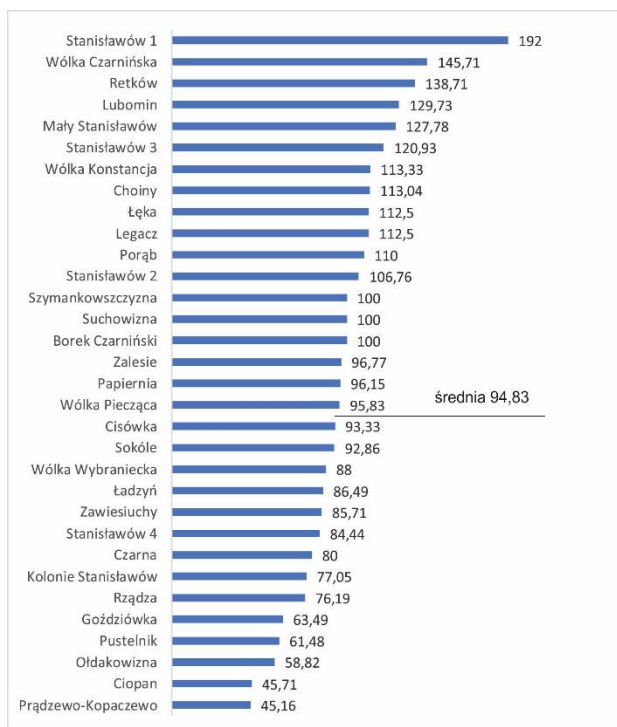


Rysunek 14. Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Rysunek 15. Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym w roku 2015



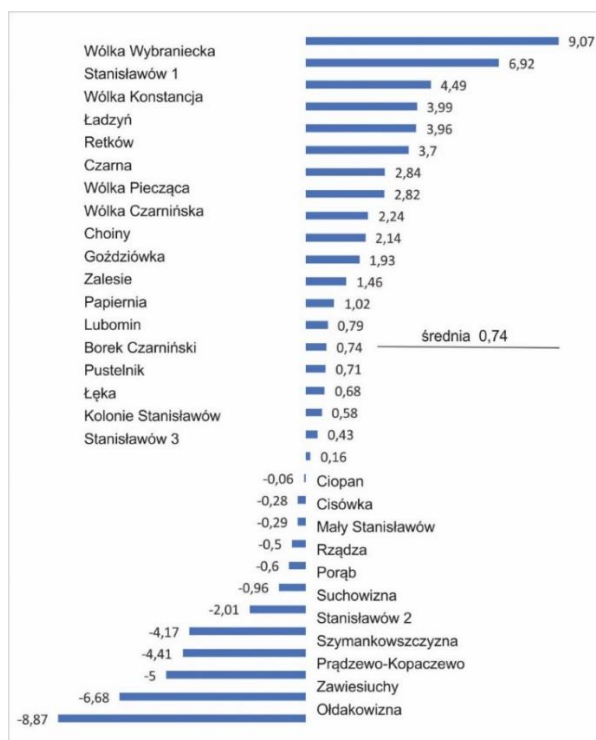
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Najwyższy wskaźnik określający liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w roku 2015 dotyczył obszaru Stanisławo 1 a najniższy sołectwo Ołdakowiznę. Biorąc pod uwagę liczbę ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w 2015 największy wskaźnik obejmował mieszkańców Szymankowszczyzny a najmniejszy sołectwa Zawiesiuchy. Największym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym do osób w wieku produkcyjnym charakteryzował się obszar Stanisławów 1 a najmniejszym Prądzewo - Kopaczewo.

Rysunki 16,17,18 przedstawia zmiana wskaźników w latach 2013-2015. Największa zmiana liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w tych latach miała miejsce w Wólce Wybranieckiej a najniższa w Ołdakowiznie. Natomiast zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym miała miejsce w Stanisławowie 1 a najniższa w Stanisławowie Małym. Natomiast oceniając zmianę liczb ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w Wólce Wybranieckiej a najniższa w Ołdakowiznie.

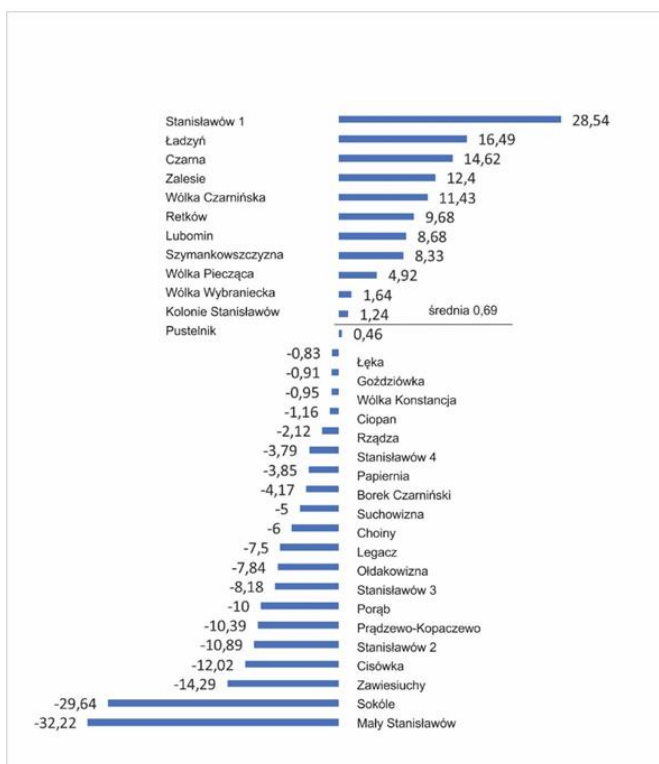
Rysunek 16. Zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2013-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

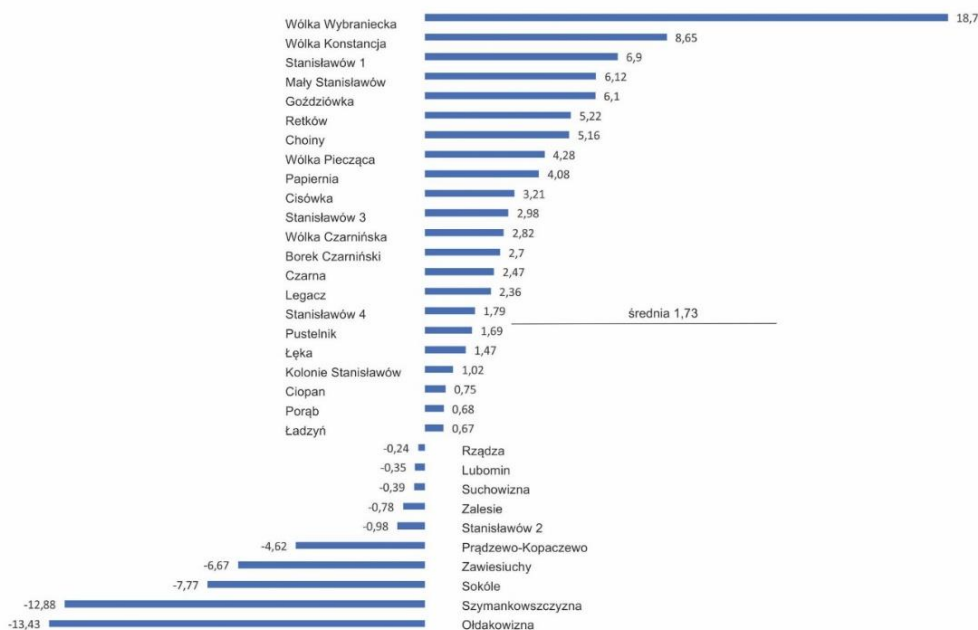


Rysunek 17. **Zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2013-2015**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Rysunek 18. **Zmiana Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w latach 2013-2015**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Przedstawiona sytuacja jest bardziej korzystna niż w powiecie mińskim (20,6%; 61,7%; 17,8%) oraz województwie mazowieckim (18,6%; 61,4%; 20%). Jednakże w ciągu ostatnich lat w gminie Stanisławów zaobserwowano niekorzystne zmiany w strukturze ekonomicznych grup wieku – wzrastający odsetek osób starszych tj. w wieku poprodukcyjnym, przy jednoczesnym zmniejszaniu się odsetka grupy osób poniżej 18 r.ż. (przedprodukcyjny). Zmiany pogłębiają się z roku na rok – z danych udostępnionych w Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych wynika, że w 2016 r. proporcje między ekonomicznymi grupami wieku znowu uległy niekorzystnym zmianom w stosunku do 2015 r. (odsetek mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym spadł do 20,1%, produkcyjnym – 63,1%, a poprodukcyjnym wzrósł do 16,8%). Niekorzystne zjawiska demograficzne odzwierciedla także pogarszający się na przestrzeni ostatnich 5 lat wskaźnik obciążenia demograficznego dotyczący liczby ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym. W latach 2010–2015 wskaźnik ten wzrósł z poziomu 72,9 do 78,1. Jest to sygnał świadczący o możliwym dalszym pogorszeniu się proporcji pomiędzy poszczególnymi grupami wiekowymi w niedalekiej przyszłości. Negatywny trend prawdopodobnie utrwali się, jeśli dynamika napływu nowych mieszkańców ulegnie zmniejszeniu (co jest dalece prawdopodobne, jeżeli nie zostaną zaspokojone rosnące potrzeby w zakresie dostępu do infrastruktury społecznej i technicznej).

Analizując jednostki zdegradowane pod kątem struktury wg ekonomicznych grup wieku, zauważa się zróżnicowanie procesów, ale jednocześnie niepokojące sygnały – zwłaszcza na tle średniej dla gminy. Pustelnik znajduje się wśród jednych z „młodszych demograficznie” sołectw ze względu na wyższy od średniej dla gminy odsetek populacji przed 18 r.ż. Zarówno w przypadku Pustelnika jak i Stanisławowa obserwuje się niższy odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w porównaniu do średniej dla gminy, przy jednoczesnym stosunkowo wysokim udziale grupy w wieku produkcyjnym – co oznacza, że w najbliższej przyszłości przybywać będzie osób powyżej 60/65 r.ż., a tym samym proporcje te ulegną negatywnym zmianom. Dodatkowo, w przypadku Stanisławowa odnotowano stosunkowo niewielki odsetek młodych mieszkańców tj. w wieku przedprodukcyjnym. Z kolei w Ładzyniu już w obecnej chwili obserwuje się procesy starzenia demograficznego – jednostka ta posiada jeden z wyższych w gminie odsetków osób w wieku poprodukcyjnym. Także wskaźnik obciążenia demograficznego dotyczący liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym wypada dla Ładzynia bardzo niekorzystnie, a dla pozostałych jednostek kształtuje się w okolicach średniej dla gminy

Choć gmina Stanisławów i jednostki wskazane jako zdegradowane wciąż posiadają stosunkowo korzystną strukturę demograficzną (np. w porównaniu do kraju czy województwa), jednakże obserwuje się postępujące procesy starzenia się społeczeństwa. W związku z tym w planowanych działaniach konieczne jest uwzględnianie potrzeb osób starszych, jak i podejmowanie kroków spowalniających zmiany struktury wiekowej mieszkańców. Oznacza to działania nakierowane na rozwój infrastruktury społecznej oraz usług społecznych i opiekuńczych, dedykowanych zarówno seniorom, jak osobom młodym/ osiedlającym się rodzinom itp. Aby zapobiec negatywnym zjawiskom społecznym, np. wykluczeniu i atomizacji społeczeństwa, należy dawać mieszkańcom okazję i przestrzeń do integracji, w tym integracji międzypokoleniowej, do czego konieczne jest tworzenie miejsc centralnych, zachęcających do wspólnego spędzania czasu wolnego. Wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych może mieć negatywny wpływ zarówno na lokalną gospodarkę, jak i budżet gminy, dlatego też



warto wspierać przedsięwzięcia gospodarcze i inicjatywy nakierowane na rozwój przedsiębiorczości mieszkańców.

Pomoc społeczna

Najważniejszą instytucją świadczącą usługi z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Stanisławów jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Stanisławowie. Zakres jego działalności obejmuje przede wszystkim:

- analizowanie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie pomocy społecznej,
- przyznawanie świadczeń pieniężnych i niepieniężnych przewidzianych przepisami prawa (finansowe, w naturze, usługach),
- opracowywanie planów dotyczących zaspokajania potrzeb mieszkańców w zakresie pomocy społecznej oraz prowadzenie działalności zmierzającej do ich realizacji,
- współdziałanie i współpracę z innymi organizacjami i instytucjami zwłaszcza z samorządem gminnym,
- pracę socjalną, rozumianą jako działalność zawodowa, skierowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie,
- realizację zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej,
- prowadzenie spraw z zakresu przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych oraz zaliczek alimentacyjnych.

Tabela 5. **Pomoc społeczna w gminie Stanisławów – zestawienie danych**

LP	Sołectwo	Liczba osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób korzystających w łącznej liczbie takich osób na terenie całej gminy		Liczba osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób korzystających w łącznej liczbie takich osób na terenie całej gminy	Udział osób korzystających w stosunku do liczby mieszkańców	Zmiana udziału osób korzystających w stosunku do liczby mieszkańców gminy	Zmiana udziału osób korzystających w stosunku do liczby mieszkańców sołectwa
			2013	2015					
1	Borek Czarniński	3	0,73	2,24	3	0,67	2,10	-0,14	-0,05
2	Choiny	8	1,94	4,79	8	1,80	5,00	0,21	-0,14
3	Cioplan	16	3,87	12,90	20	4,49	14,08	1,18	0,62
4	Cisówka	15	3,63	4,82	15	3,37	5,03	0,21	-0,26
5	Czarna	3	0,73	2,36	3	0,67	2,38	0,02	-0,05
6	Goździówka	22	5,33	9,32	23	5,17	9,39	0,07	-0,16
7	Kolonie Stanisławów	21	5,08	7,37	18	4,04	6,16	-1,20	-1,04
8	Legacz	10	2,42	10,87	11	2,47	11,22	0,35	0,05
9	Lubomin	4	0,97	2,05	4	0,90	1,95	-0,10	-0,07
10	Ładzyń	39	9,44	12,23	45	10,11	13,60	1,37	0,67
11	Łęka	5	1,21	4,20	5	1,12	4,39	0,18	-0,09
12	Mały Stanisławów	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Ołdakowizna	8	1,94	11,59	8	1,80	9,09	-2,50	-0,14
14	Papiernia	14	3,39	10,00	16	3,60	11,59	1,59	0,21

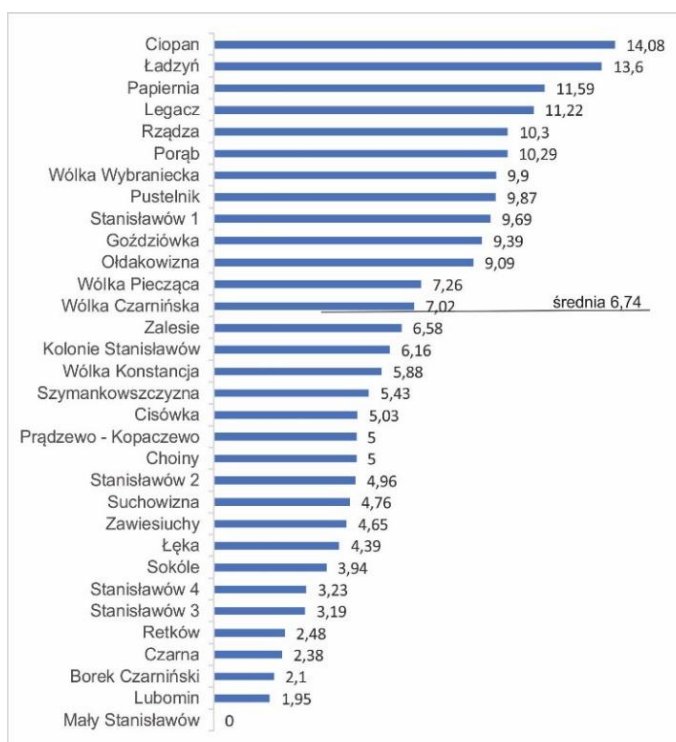


15	Porąb	7	1,69	9,33	7	1,57	10,29	0,96	-0,12
16	Prądzewo - Kopaczewo	7	1,69	7,14	6	1,35	5,00	-2,14	-0,35
17	Pustelnik	50	12,11	9,80	54	12,13	9,87	0,07	0,03
18	Retków	5	1,21	2,28	5	1,12	2,48	0,19	-0,09
19	Rządza	40	9,69	10,47	41	9,21	10,30	-0,17	-0,47
20	Sokółe	7	1,69	3,30	8	1,80	3,94	0,64	0,10
21	Suchowizna	5	1,21	4,72	5	1,12	4,76	0,04	-0,09
22	Szymankowszczyzna	5	1,21	5,95	5	1,12	5,43	-0,52	-0,09
23	Wólka Czarnińska	15	3,63	6,58	16	3,60	7,02	0,44	-0,04
24	Wólka Konstancja	0	0,00	0,00	5	1,12	5,88	5,88	1,12
25	Wólka Pieczęca	8	1,94	6,84	9	2,02	7,26	0,42	0,09
26	Wólka Wybraniecka	8	1,94	7,62	10	2,25	9,90	2,28	0,31
27	Zalesie	9	2,18	6,16	10	2,25	6,58	0,41	0,07
28	Zawiesiuchy	2	0,48	4,55	2	0,45	4,65	0,11	-0,03
39	Stanisławów 1	31	7,51	8,99	34	7,64	9,69	0,70	0,13
30	Stanisławów 2	20	4,84	5,14	20	4,49	4,96	-0,18	-0,35
31	Stanisławów 3	13	3,15	2,91	15	3,37	3,19	0,28	0,22
32	Stanisławów 4	13	3,15	3,16	14	3,15	3,23	0,07	0,00
	gmina	413	100	0,00	445	100,00	100		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Najwięcej osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej pochodziło ze Stanisławowa, Pustelnika, Ładzynia i Rządzy. Jeżeli weźmiemy pod uwagę liczbę osób korzystających ze świadczeń w stosunku do liczby mieszkańców sołectwa to najwięcej takich osób było w Sołectwach Ciopan Ładzynia najmniej w Małym Stanisławowie i Lubominie. (Rysunek 19)

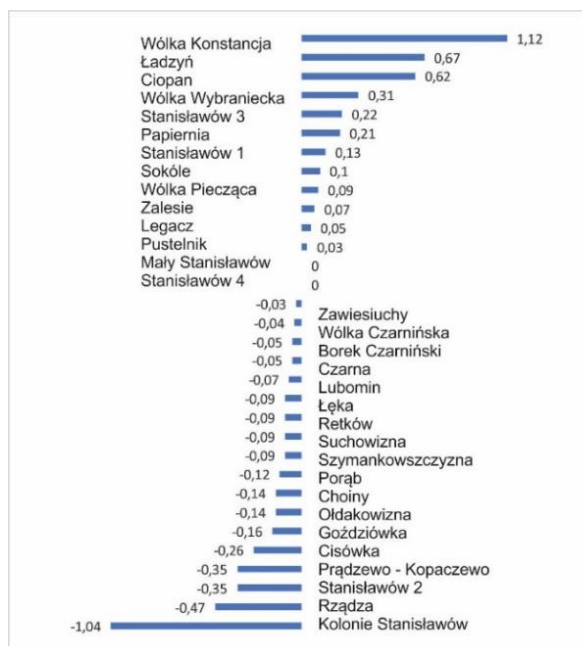
Rysunek 19. Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy na 100 mieszkańców sołectwa w 2015 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Rysunek 20. Zmiana udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa w latach 2013-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Na przestrzeni ostatnich 5 lat liczba osób korzystających wzrosła o 6,74 %. Największy przyrost osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w podziale na poszczególne sołectwa miał miejsce w Wólce Konstancja i Wólka Wybraniecka. W części sołectw liczba osób korzystających z pomocy społecznej zmniejszyła się. Najmniejszy spadek miał miejsce w Oldakowiznie i Prądzewie-Kopaczowie. Natomiast największy przyrost osób korzystających z pomocy społecznej miał miejsce w sołectwach Wólka Konstancja i Ładzyń a najmniejszy w Kolonii Stanisławów i Rządzy.

Tabela 6. Liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej

l.p.	Sołectwo	Liczba rodzin, którym przyznano świadczenia środowiskowej pomocy społecznej	Udział rodzin korzystających w łącznej liczbie takich rodzin na terenie całej gminy	Liczba rodzin, którym przyznano świadczenia środowiskowej pomocy społecznej	Udział rodzin korzystających w łącznej liczbie takich rodzin na terenie całej gminy	Zmiana udziału rodzin korzystających w łącznej liczbie takich osób na terenie całej gminy
		2013		2015		
1	Borek Czarniński	2	1,43	2	1,33	-0,10
2	Choiny	4	2,86	4	2,67	-0,19
3	Ciopan	5	3,57	6	4,00	0,43
4	Cisówka	4	2,86	5	3,33	0,48
5	Czarna	1	0,71	1	0,67	-0,05
6	Goździówka	5	3,57	6	4,00	0,43
7	Kolonie Stanisławów	7	5,00	6	4,00	-1,00

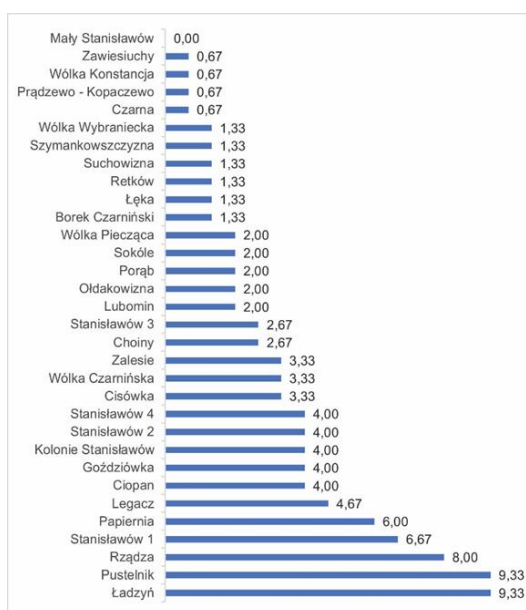


8	Legacz	7	5,00	7	4,67	-0,33
9	Lubomin	3	2,14	3	2,00	-0,14
10	Ładzyń	12	8,57	14	9,33	0,76
11	Łęka	2	1,43	2	1,33	-0,10
12	Mały Stanisławów	0	0,00	0	0,00	0,00
13	Ołdakowizna	3	2,14	3	2,00	-0,14
14	Papiernia	9	6,43	9	6,00	-0,43
15	Porąb	3	2,14	3	2,00	-0,14
16	Prądzewo-Kopaczewo	1	0,71	1	0,67	-0,05
17	Pustelnik	13	9,29	14	9,33	0,05
18	Retków	2	1,43	2	1,33	-0,10
19	Rządza	13	9,29	12	8,00	-1,29
20	Sokółe	2	1,43	3	2,00	0,57
21	Suchowizna	2	1,43	2	1,33	-0,10
22	Szymankowszczyzna	2	1,43	2	1,33	-0,10
23	Wólka Czarnińska	5	3,57	5	3,33	-0,24
24	Wólka Konstancja	0	0,00	1	0,67	0,67
25	Wólka Pieczęca	3	2,14	3	2,00	-0,14
26	Wólka Wybraniecka	3	2,14	2	1,33	-0,81
27	Zalesie	4	2,86	5	3,33	0,48
28	Zawiesiuchy	0	0,00	1	0,67	0,67
29	Stanisławów 1	8	5,71	10	6,67	0,95
30	Stanisławów 2	6	4,29	6	4,00	-0,29
31	Stanisławów 3	4	2,86	4	2,67	-0,19
32	Stanisławów 4	5	3,57	6	4,00	0,43
		140	100,00	150	100,00	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Również oceniając liczbę rodzin korzystających z pomocy społecznej można zaobserwować, że najwięcej tych rodzin zamieszkiwało największe sołectwa gminy Stanisławów, Pustelnik Ładzyń i Rządza. W Stanisławowie oraz w Ładzyńcu najbardziej zwiększyła się liczba rodzin korzystających z pomocy w latach 2013-2015 natomiast w Rządzy liczba rodzin się zmniejszyła

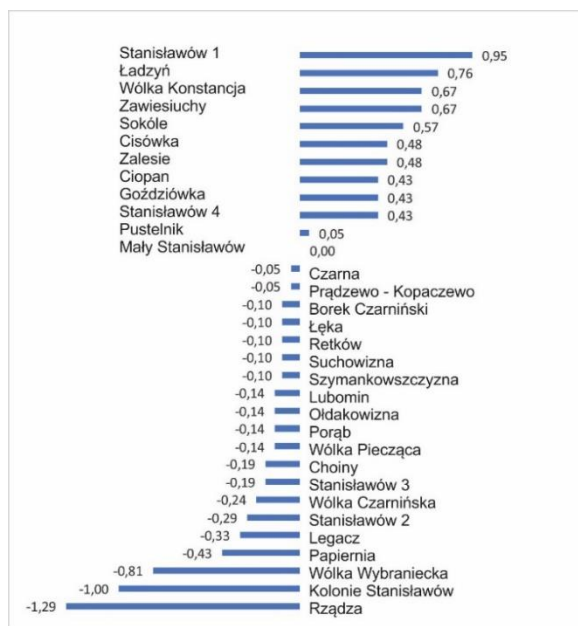
Rysunek 21. Udział rodzin korzystających w łącznej liczbie rodzin na terenie całej gminy w 2015 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Rysunek 22. Zmiana liczby rodzin korzystających w łącznej liczbie takich osób na terenie całej gminy w latach 2013 -2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Ważnym wskaźnikiem określającym zasobność rodzin jest też liczba dzieci korzystających z dożywiania w szkole. W 2015 roku najwięcej dzieci korzystało z tej formy pomocy z Pustelnika i Ładzynia. latach 2013-2015 w sołectwach największy wzrost liczby dzieci nastąpił w Legaczu i Cisówce.

Tabela 7. Liczba dzieci korzystających z dofinansowania posiłku w szkołach

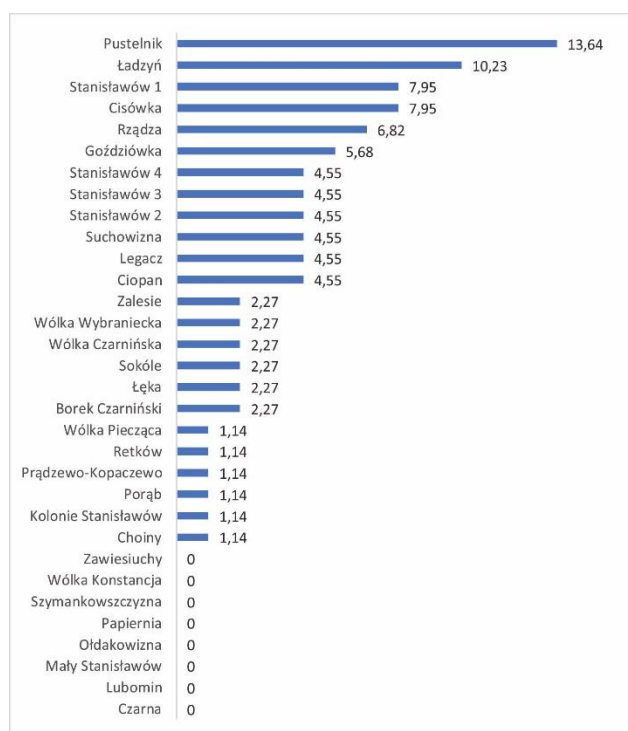
L p	Sołectwo	Liczba dzieci korzystających z dofinansowania posiłku w szkołach				
		Liczba osób	Udział dzieci w ogólnej liczbie dzieci w gminie	Liczba osób	Udział dzieci w ogólnej liczbie dzieci w gminie	Zmian udział dzieci w ogólnej liczbie dzieci w gminie 2015/200
1	Borek Czarniński	2	2,33	2	2,27	-0,05
2	Choiny	3	3,49	1	1,14	-2,35
3	Ciopan	4	4,65	4	4,55	-0,11
4	Cisówka	4	4,65	7	7,95	3,30
5	Czarna	1	1,16	0	0,00	-1,16
6	Goździówka	5	5,81	5	5,68	-0,13
7	Kolonie Stanisławów	2	2,33	1	1,14	-1,19
8	Legacz	0	0,00	4	4,55	4,55
9	Lubomin	2	2,33	0	0,00	-2,33
10	Ładzyń	7	8,14	9	10,23	2,09
11	Łęka	2	2,33	2	2,27	-0,05
12	Mały Stanisławów	0	0,00	0	0,00	0,00
13	Ółdakowizna	1	1,16	0	0,00	-1,16
14	Papiernia	0	0,00	0	0,00	0,00
15	Porąb	2	2,33	1	1,14	-1,19



16	Prądzewo-Kopaczewo	1	1,16	1	1,14	-0,03
17	Pustelnik	11	12,79	12	13,64	0,85
18	Retków	1	1,16	1	1,14	-0,03
19	Rządza	6	6,98	6	6,82	-0,16
20	Sokółe	2	2,33	2	2,27	-0,05
21	Suchowizna	5	5,81	4	4,55	-1,27
22	Szymankowszczyzna	0	0,00	0	0,00	0,00
23	Wólka Czarnińska	3	3,49	2	2,27	-1,22
24	Wólka Konstancja	0	0,00	0	0,00	0,00
25	Wólka Pieczęca	3	3,49	1	1,14	-2,35
26	Wólka Wybraniecka	4	4,65	2	2,27	-2,38
27	Zalesie	0	0,00	2	2,27	2,27
28	Zawiesiuchy	1	1,16	0	0,00	-1,16
29	Stanisławów 1	4	4,65	7	7,95	3,30
30	Stanisławów 2	3	3,49	4	4,55	1,06
31	Stanisławów 3	4	4,65	4	4,55	-0,11
32	Stanisławów 4	3	3,49	4	4,55	1,06
		86	100,00	88	100,00	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Rysunek 23. Liczba dzieci korzystających z dożywiania w sołectwie w ogólnej liczbie dzieci korzystających z dożywiania w gminie w 2015 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Rysunek 24. Zmiana udział dzieci w ogólnej liczbie dzieci w gminie 2015/20013



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Bezrobocie

Określenie sfery społecznej związane też jest z bezrobociem. Pod względem liczby osób bezrobotnych, najwięcej ich pochodzi z sołectw o największej liczbie mieszkańców najczęściej ich mieszka w Pustelniku. Natomiast wskaźnik liczby osób bezrobotnych w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców największy jest w Legaczu i Koloniach Stanisławów.

Tabela 8. Bezrobocie w gminie Stanisławów

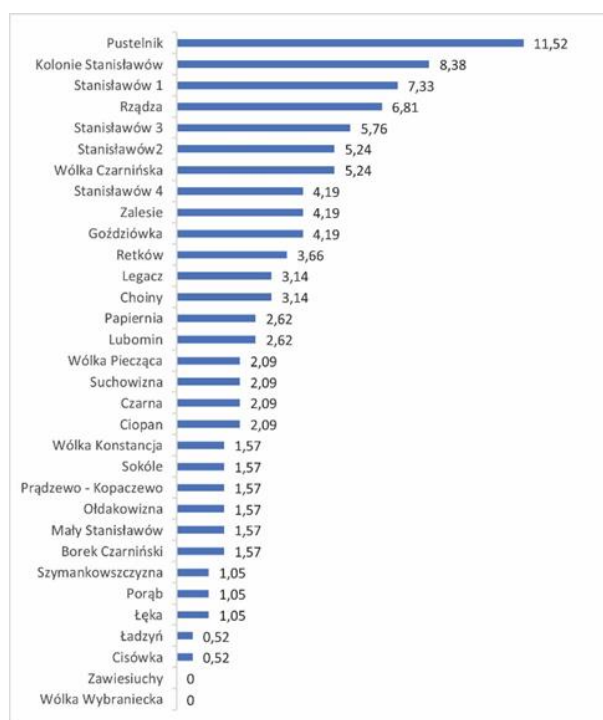
L.p.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych w 2013	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców	Stosunek liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w sołectwie	2015		Udział bezrobotnych w sołectwach w	Zmiana stosunek liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w sołectwie	
					Liczba bezrobotnych	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców			
		2013			2015				
1	Borek Czarniński	8	5,76	9,88	3	2,10	3,57	1,57	-6,31
2	Choiny	6	3,66	5,08	6	3,75	5,41	3,14	0,32
3	Ciopan	8	6,06	9,41	4	2,82	4,40	2,09	-5,02
4	Cisówka	8	2,62	4,21	1	0,34	0,55	0,52	-3,66
5	Czarna	5	4,03	6,17	4	3,17	4,94	2,09	-1,23
6	Goździówka	13	5,35	8,78	8	3,27	5,63	4,19	-3,15



7	Kolonie Stanisławów	16	5,37	8,21	16	5,48	8,94	8,38	0,73
8	Legacz	9	9,18	13,85	6	6,12	9,52	3,14	-4,32
9	Lubomin	7	3,47	5,93	5	2,44	4,17	2,62	-1,77
10	Ładzyń	7	2,13	3,65	1	0,30	0,52	0,52	-3,13
11	Łęka	3	2,73	3,90	2	1,75	2,50	1,05	-1,40
12	Mały Stanisławów	4	4,17	7,02	3	3,13	5,45	1,57	-1,56
13	Ołdakowizna	4	4,88	7,69	3	3,41	4,92	1,57	-2,77
14	Papiernia	5	3,68	5,68	5	3,62	5,75	2,62	0,07
15	Porąb	1	1,39	2,00	2	2,94	4,26	1,05	2,26
16	Prądzewo - Kopaczewo	3	2,80	4,62	3	2,50	4,00	1,57	-0,62
17	Pustelnik	25	4,65	7,40	22	4,02	6,16	11,52	-1,23
18	Retków	8	3,88	5,93	7	3,47	5,47	3,66	-0,46
19	Rządza	17	4,28	6,83	13	3,27	5,20	6,81	-1,63
20	Sokóle	4	1,91	3,33	3	1,48	2,46	1,57	-0,87
21	Suchowizna	6	5,66	8,45	4	3,81	5,63	2,09	-2,82
22	Szymankowszczyzna	7	7,78	15,91	2	2,17	4,17	1,05	-11,74
23	Wólka Czarnińska	12	5,36	8,45	10	4,39	7,04	5,24	-1,41
24	Wólka Konstancja	6	6,82	10,34	3	3,53	5,66	1,57	-4,68
25	Wólka Pieczęca	8	6,90	10,81	4	3,23	5,19	2,09	-5,62
26	Wólka Wybraniecka	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Zalesie	8	5,48	9,20	8	5,26	8,79	4,19	-0,40
28	Zawiesiuchy	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Stanisławów 1	18	5,14	8,45	14	3,88	6,83	7,33	-1,62
30	Stanisławów 2	19	4,92	7,98	10	2,56	4,00	5,24	-3,98
31	Stanisławów 3	18	3,91	6,45	11	2,30	4,00	5,76	-2,45
32	Stanisławów 4	15	3,53	5,36	8	1,87	3,05	4,19	-2,30
33	ogółem	278	4,26	6,82	191	2,89	4,70	100,00	-2,12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

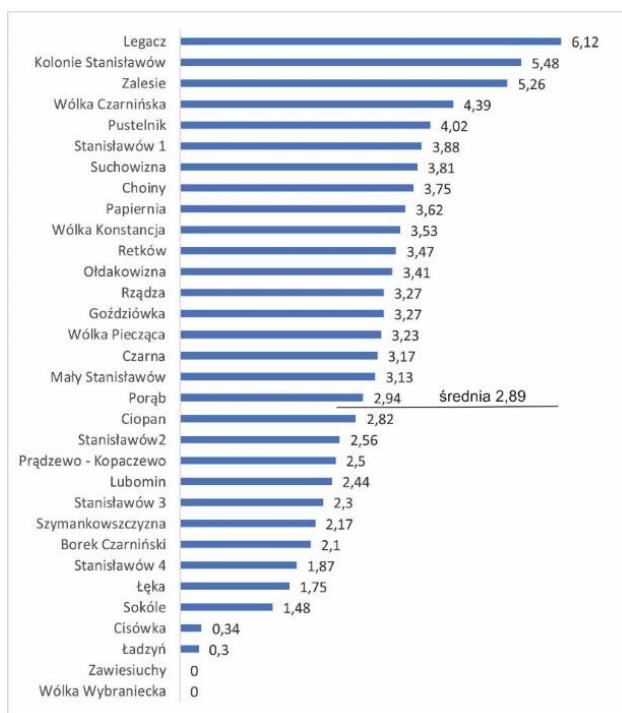
Rysunek 25. Liczba osób bezrobotnych w poszczególnych sołectwach na 100 mieszkańców sołectwa w 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

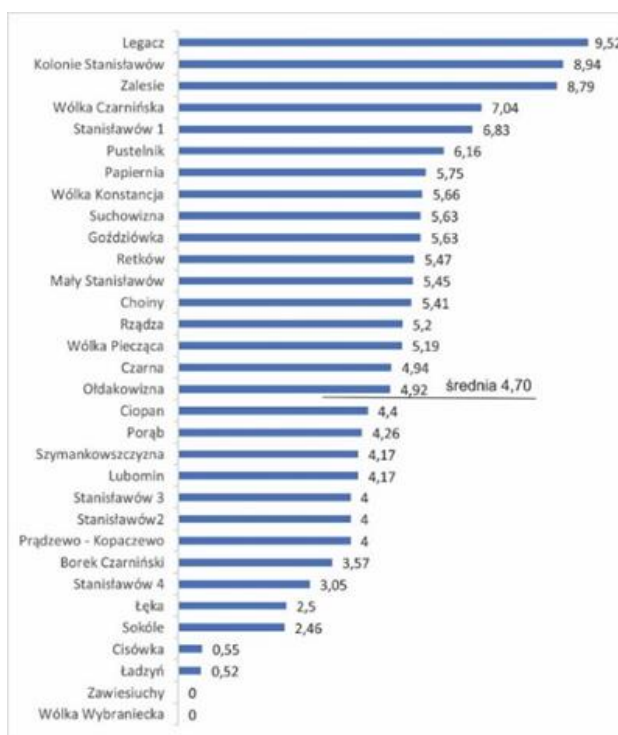


Rysunek 26. Liczba osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców w sołectwie



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

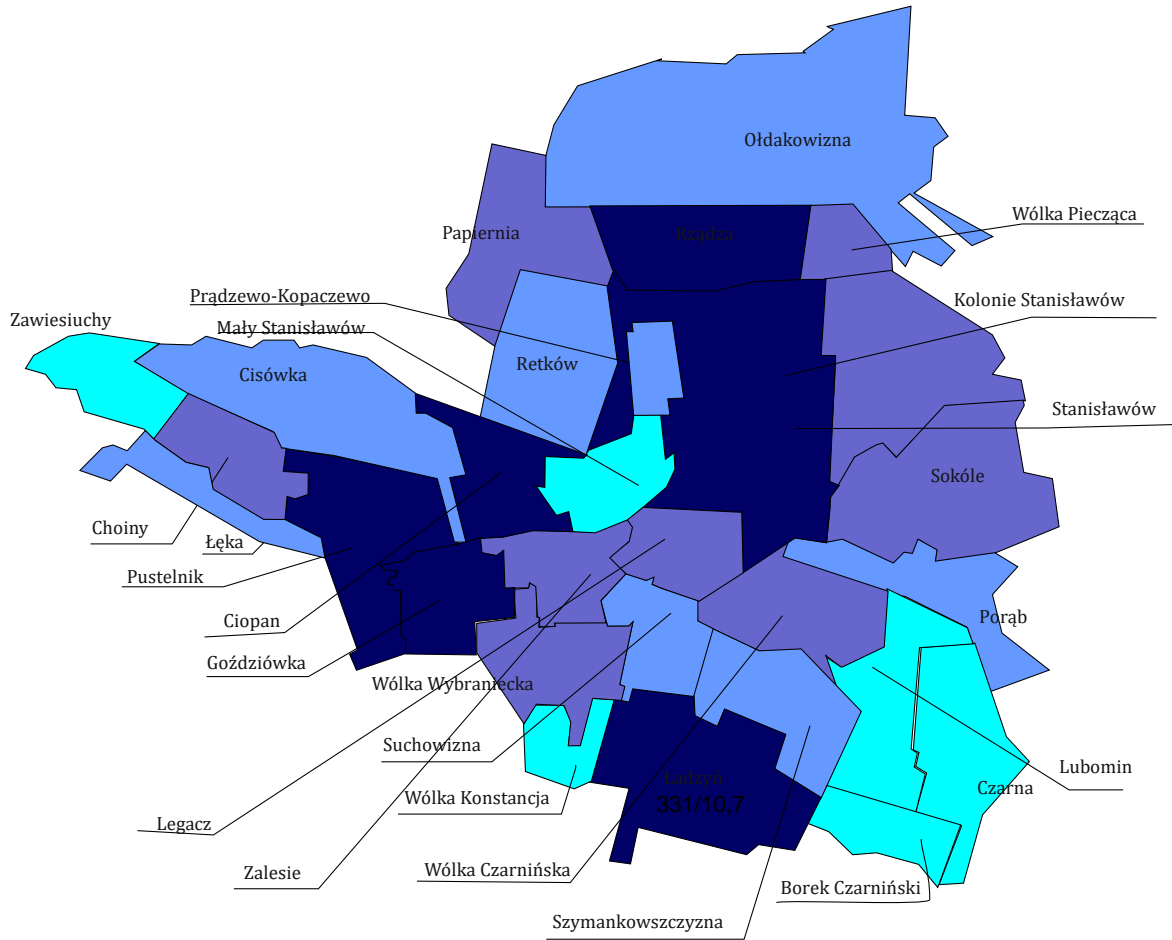
Rysunek 27. Stosunek liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w sołectwie w 2015 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Rysunek 28. **Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców roku 2015**

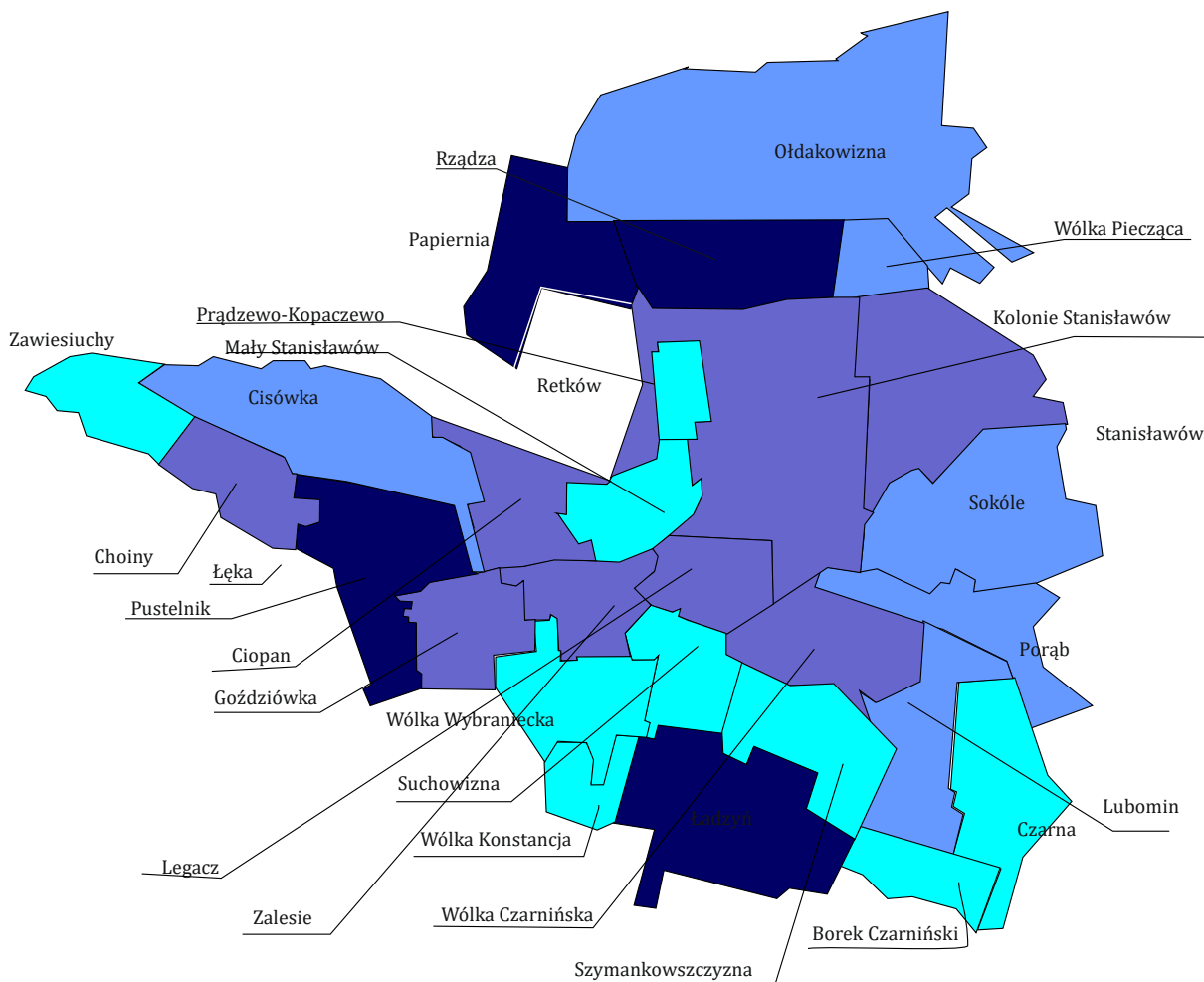


legenda	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców
	Powyżej >5%
	Pomiędzy 2-5%
	Pomiędzy 1-2%
	Pomiędzy 0-1%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych urzędu gminy



Rysunek 29. Zmiana liczby bezrobotnych w latach 2013-2015



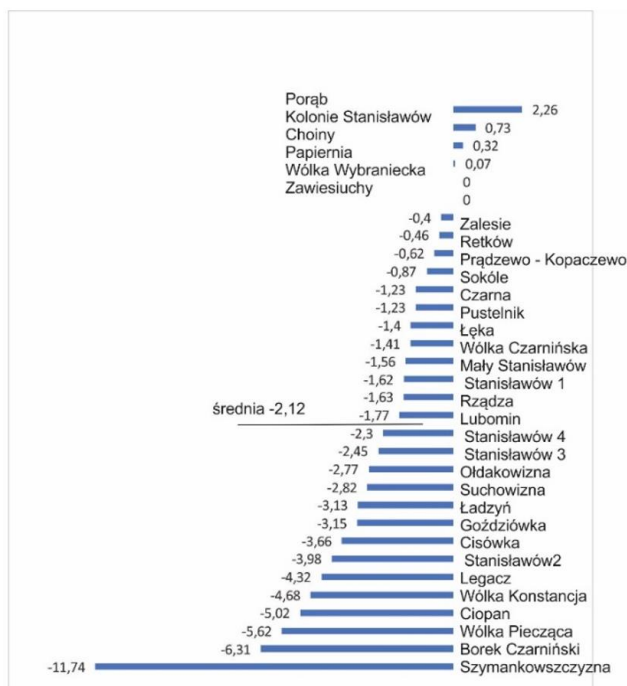
Legenda Zmiana liczby bezrobotnych w latach 2013-2015
 ■ Zmniejszenie poniżej >2%
 ■ Zmniejszenie pomiędzy 2-5%
 ■ Zmniejszeni o 2%
 ■ Zmniejszenie o 0-2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych urzędu gminy

Wskaźnikiem określającym stopień bezrobocia jest udział liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym. Najwyższy wskaźnik w 2015 roku występował dla sołectwa Legacz i Kolonie Stanisławów. Wskaźnik ten służy także do oceny zmian w liczbie osób bezrobotnych zdecydowanej większości sołectw ten wskaźnik jest ujemny, wskazujący na spadek bezrobocia. Jedynie w czterech gminach stopień bezrobocia w latach 2013-2015 wzrósł.



Rysunek 30. Zmiana udziału osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w talach 2013-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Ważną grupę osób bezrobotnych stanowią bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Należą do nich:

- 1) bezrobotni do 25 roku życia,
- 2) bezrobotni długotrwale lub kobiety, które nie podjęły zatrudnienia po urodzeniu dziecka,
- 3) bezrobotni powyżej 50 roku życia,
- 4) bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych, bez doświadczenia zawodowego lub bez wykształcenia średniego,
- 5) bezrobotni samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko do 18 roku życia,
- 6) bezrobotni, którzy po odbyciu kary pozbawienia wolności nie podjęli zatrudnienia,
- 7) bezrobotnych niepełnosprawnych

Sytuacje tej grupy mieszkańców gminy przedstawiono w tabeli 9. Najwyższy udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych występował w 2015 roku w Pustelniku i Stanisławie 1. (Rysunek 30). Należy wskazać, że w zdecydowanej większości bezrobotni w gminie są to osoby będące w szczególnej sytuacji na rynku pracy (rysunek 31)



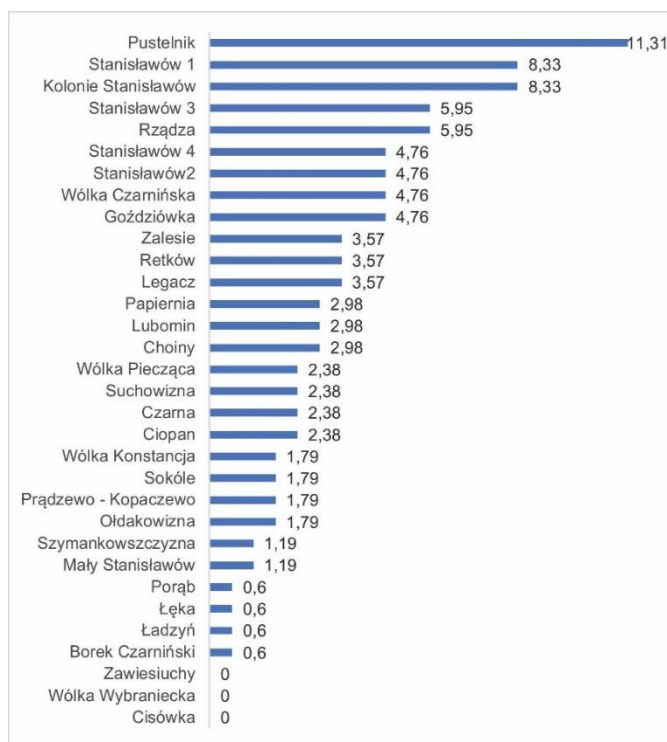
Tabela 9. **Bezrobocie w gminie Stanisławów – bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy**

l.p.	Sołectwo	2013			2015			Zmian liczby bezrobotnych
		Liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy	Udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych	Udział bezrobotnych z sołectwa w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie	Liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy	Udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych	Udział bezrobotnych z sołectwa w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie	
1	Borek Czarniński	6	75	2,64	12015	0,6	33,33	41,67
2	Choiny	5	83,33	2,2	5	2,98	83,33	0
3	Ciopan	2	25	0,88	4	2,38	100	-75
4	Cisówka	4	50	1,76	0	0	0	50
5	Czarna	5	100	2,2	4	2,38	100	0
6	Goździówka	8	61,54	3,52	8	4,76	100	-38,46
7	Kolonie Stanisławów	15	93,75	6,61	14	8,33	87,5	6,25
8	Legacz	9	100	3,96	6	3,57	100	0
9	Lubomin	6	85,71	2,64	5	2,98	100	-14,29
10	Ładzyń	5	71,43	2,2	1	0,6	100	-28,57
11	Łęka	3	100	1,32	1	0,6	50	50
12	Mały Stanisławów	4	100	1,76	2	1,19	66,67	33,33
13	Ołdakowizna	4	100	1,76	3	1,79	100	0
14	Papiernia	5	100	2,2	5	2,98	100	0
15	Porąb	1	100	0,44	1	0,6	50	50
16	Prądzewo - Kopańcze	3	100	1,32	3	1,79	100	0
17	Pustelnik	22	88	9,69	19	11,31	86,36	1,64
18	Retków	6	75	2,64	6	3,57	85,71	-10,71
19	Rządza	15	88,24	6,61	10	5,95	76,92	11,32
20	Sokóle	3	75	1,32	3	1,79	100	-25
21	Suchowizna	4	66,67	1,76	4	2,38	100	-33,33
22	Szymankowszczyzna	4	57,14	1,76	2	1,19	100	-42,86
23	Wólka Czarnińska	10	83,33	4,41	8	4,76	80	3,33
24	Wólka Konstancja	6	100	2,64	3	1,79	100	0
25	Wólka Pieczęca	6	75	2,64	4	2,38	100	-25
26	Wólka Wybraniecka	0	0	0	0	0	0	0
27	Zalesie	6	75	2,64	6	3,57	75	0
28	Zawiesiuchy	0	0	0	0	0	0	0
	Stanisławów 1	18	111,11	8,81	14	8,33	100	11,11
	Stanisławów 2	18	94,74	7,93	8	4,76	80	14,74
	Stanisławów 3	13	66,67	5,29	10	5,95	90,91	-24,24
	Stanisławów 4	10	66,67	4,41	8	4,76	100	-33,33
		227	81,65	100	168	100	87,96	-6,31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

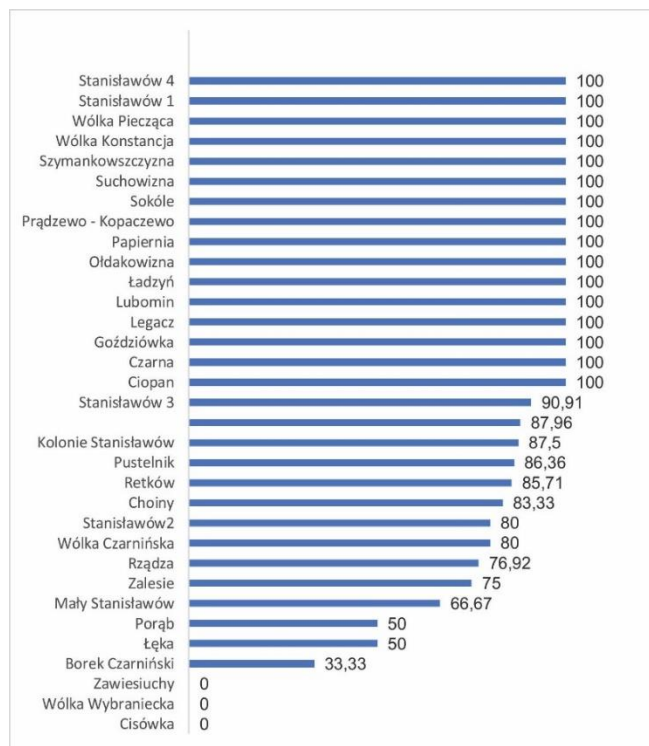


Rysunek 31. **Udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Rysunek 32. **Udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych w sołectwie.**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Edukacja

Dokonując oceny poziomu edukacji na poziomie gminy możemy wykorzystać zarówno wyniki egzaminów szkolnych, jak i powszechnie znany i wykorzystywany Wskaźnik Edukacyjnej Wartości Dodanej (EWD).

Uwzględniając poziom kształcenia, wyróżnia się różne typy egzaminów. W odniesieniu do uczniów szkół podstawowych, bada się wyniki sprawdzianu po VI klasie, w przypadku gimnazjalistów – wyniki egzaminu gimnazjalnego.

Tabela 10. Średnie wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkołach podstawowych gminy Stanisławów w porównaniu ze średnią dla województwa mazowieckiego i kraju w 2016 r. (%)

Lp.	Sołectwo	wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkołach podstawowych w roku 2015 (%)		wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkołach podstawowych w roku 2016 (%)	
		część I	część II		
1	Borek Czarniński	57,1	78,4	71,6	85,1
2	Choiny	52,6	57,8	57,8	70,3
3	Ciopan	52,6	57,8	57,8	70,3
4	Cisówka	52,6	57,8	57,8	70,3
5	Czarna	57,1	78,4	71,6	85,1
6	Goździówka	52,6	57,8	57,8	70,3
7	Kolonie Stanisławów	60,3	62,1	71,1	78,3
8	Legacz	60,3	62,1	71,1	78,3
9	Lubomin	57,1	78,4	71,6	85,1
10	Ładzyń	57,1	78,4	71,6	85,1
11	Łęka	52,6	57,8	57,8	70,3
12	Mały Stanisławów	60,3	62,1	71,1	78,3
13	Ołdakowizna	60,3	62,1	71,1	78,3
14	Papiernia	60,3	62,1	71,1	78,3
15	Porąb	60,3	62,1	71,1	78,3
16	Prądzewo-Kopaczewo	60,3	62,1	71,1	78,3
17	Pustelnik	52,6	57,8	57,8	70,3
18	Retków	60,3	62,1	71,1	78,3
19	Rządza	60,3	62,1	71,1	78,3
20	Sokóle	60,3	62,1	71,1	78,3
21	Suchowizna	60,3	62,1	71,1	78,3
22	Szymankowszczyzna	57,1	78,4	71,6	85,1
23	Wólka Czarnińska	57,1	78,4	71,6	85,1
24	Wólka Konstancja	57,1	78,4	71,6	85,1
25	Wólka Pieczęca	60,3	62,1	71,1	78,3
26	Wólka Wybraniecka	52,6	57,8	57,8	70,3
27	Zalesie	60,3	62,1	71,1	78,3
28	Zawiesiuchy	52,6	57,8	57,8	70,3
29	Stanisławów	60,3	62,1	71,1	78,3
	Stanisławów 1	60,3	62,1	71,1	78,3
30	Stanisławów 2	60,3	62,1	71,1	78,3
31	Stanisławów 3	60,3	62,1	71,1	78,3
32	Stanisławów 4	60,3	62,1	71,1	78,3
33	gmina	-56,06	-62,62	63,89	77,9,69
	powiat miński	64,5	72,0	64,00	81,00

Źródło: <https://www.cke.edu.pl/spawdzian/wyniki/>,
http://bip.oke.waw.pl/publikacje/podglad.php?id_publicacji=304



Na terenie gminy Stanisławów znajdują się 3 szkoły podstawowe (Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Stanisławowie, Szkoła Podstawowa im. K. K. Baczyńskiego w Ładzyniu, Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Pustelniku) oraz dwie szkoły gimnazjalne (Gimnazjum im. Cypriana Kamila Norwida w Stanisławowie, Gimnazjum w Pustelniku). Wszystkie placówki położone są w sołectwach, które potencjalnie zostaną objęte działaniami rewitalizacyjnymi.

Średnie wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkołach gminy Stanisławów w porównaniu ze średnią dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i Polski w 2016 r. pokazano w tabeli. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze zarówno od średniej dla powiatu, województwa, jak i od średniej dla całego kraju.

Z zaprezentowanych danych wynika, że we wszystkich analizowanych szkołach część pierwsza sprawdzianu ogółem, obejmująca język polski i matematykę, w 2016 roku wypadła gorzej niż średnia dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i Polski. Jest to bardzo niepokojąca sytuacja tym bardziej, iż w dwóch z wymienionych szkół (w Pustelniku i w Stanisławowie), średni wynik jest niższy zarówno w odniesieniu do języka polskiego, jaki matematyki. Tylko w Szkole Podstawowej w Ładzyniu wynik z języka polskiego jest nieco wyższy (72,2%) od średniej dla powiatu (72,0%), województwa (70,9%) i kraju (71%). Niezadowolające okazały się również wyniki drugiej części egzaminu obejmującej język obcy (angielski). W Szkole Podstawowej w Pustelniku oraz w Szkole Podstawowej w Stanisławowie średnie wyniki wyniosły odpowiednio 57,8% oraz 62,1%, a zatem znacznie mniej niż w powiecie mińskim, województwie mazowieckim i kraju (odpowiednio 73,8%, 70% i 71%). Porównując wyniki sprawdzianu należy mieć na uwadze granice obwodów poszczególnych szkół, a więc sołectwa, z których dzieci uczęszczają do tych szkół:

- Granice obwodu Szkoły Podstawowej w Stanisławowie przebiegają: od północy wzdłuż granic wsi Ołdakowizna, od wschodu wzdłuż granic wsi Wólka Pieczęca, Kolonie Stanisławów, Porąb, od południa wzdłuż granic wsi Porąb, Legacz, Suchowizna, Zalesie, od zachodu wzdłuż granic wsi Mały Stanisławów, Retków, Papiernia.
- Granice obwodu Szkoły Podstawowej w Pustelniku przebiegają: od północy wzdłuż granic wsi Zawiesiuchy, Cisówka, Ciopan, od wschodu wzdłuż granic wsi Goździówka, Wólka Wybraniecka, od południa wzdłuż granic wsi Wólka Wybraniecka, Goździówka, Pustelnik, od zachodu wzdłuż granic wsi Pustelnik, Łęka.
- Granice obwodu Szkoły Podstawowej w Ładzyniu przebiegają: od północy wzdłuż granic wsi Wólka Konstancja, Lubomin, Wólka Czarnińska, od wschodu wzdłuż granic wsi Czarna, od południa wzdłuż granic wsi Borek Czarniński, Ładzyń, od zachodu wzdłuż granic wsi Wólka Konstancja.

Niezadowolające okazały się również wyniki egzaminu gimnazjalnego. Średnie wyniki dla szkół gimnazjalnych zlokalizowanych na terenie gminy (a zarazem na potencjalnych obszarach wskazanych do rewitalizacji) pokazano w poniższej tabeli, odnosząc je do średnich dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i Polski. Kolorem czerwonym zaznaczono wyniki gorsze zarówno od średniej dla powiatu, województwa, jak i całego kraju.

Jak wynika z tabeli 12, najbardziej niepokojące są wyniki egzaminu z zakresu języków obcych. Język angielski, zdawany w obu analizowanych szkołach, w 2016 roku wypadł znacznie gorzej



od średnich dla powiatu, województwa i kraju zarówno w części podstawowej i rozszerzonej egzaminu. Są to różnice rzędu 10 punktów procentowych. Uczniowie z gminy Stanisławów lepiej poradzili sobie z zadaniami z języka polskiego, jednakże w obu analizowanych szkołach otrzymany wynik jest niższy od średniej dla powiatu, województwa i kraju. Zarówno w Stanisławowie, jak i Pustelniku, gorzej od średniej dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i kraju plasują się wyniki z części matematyczno – przyrodniczej, z zakresu matematyki. W Gimnazjum w Stanisławowie tylko jeden uśredniony wynik jest wyższy od średnich dla powiatu, województwa i kraju: część matematyczno – przyrodnicza, zadania z zakresu przedmiotów przyrodniczych (52,9%, podczas gdy w powiecie 45,9%, w województwie 52,3%, a w kraju 51%). W Gimnazjum w Pustelniku uczniowie stosunkowo dobrze poradzili sobie z zadaniami z zakresu historii i wiedzy o społeczeństwie (57,5%, podczas gdy w powiecie 57,0%, w województwie 57%, a w kraju 56%).

Tabela 11. Średnie wyniki egzaminu gimnazjalnego w szkołach gminy Stanisławów w porównaniu ze średnią dla województwa mazowieckiego i kraju w 2016 roku (%)

	GH-H	GH-P	GM-M	GM-P	GA-P	GA-R
Gimnazjum w Stanisławowie	53,8	67,7	44,7	52,9	55,0	35,4
Gimnazjum w Pustelniku	57,5	68,8	43,1	45,9	54,2	35,8
powiat miński	57,0	71,4	51,3	52,7	66,6	47,5
województwo mazowieckie	57,0	70,1	49,7	52,3	64,4	46,1
Polska	56	69	49	51	64	45

Egzamin gimnazjalny część:

GH-H – humanistyczna, zadania z zakresu historii i wiedzy o społeczeństwie,

GH-P – humanistyczna, zadania z zakresu j. polskiego,

GM-M – matematyczno – przyrodnicza, zadania z zakresu matematyki,

GM-P – matematyczno – przyrodnicza, zadania z zakresu przedmiotów przyrodniczych,

GA-P – z języka angielskiego, poziom podstawowy,

GA-R – z języka angielskiego, poziom rozszerzony,

Źródło: <https://www.cke.edu.pl/egzamin-gimnazjalny/wyniki/>,

http://bip.oke.waw.pl/publikacje/podglad.php?id_publicacji=304

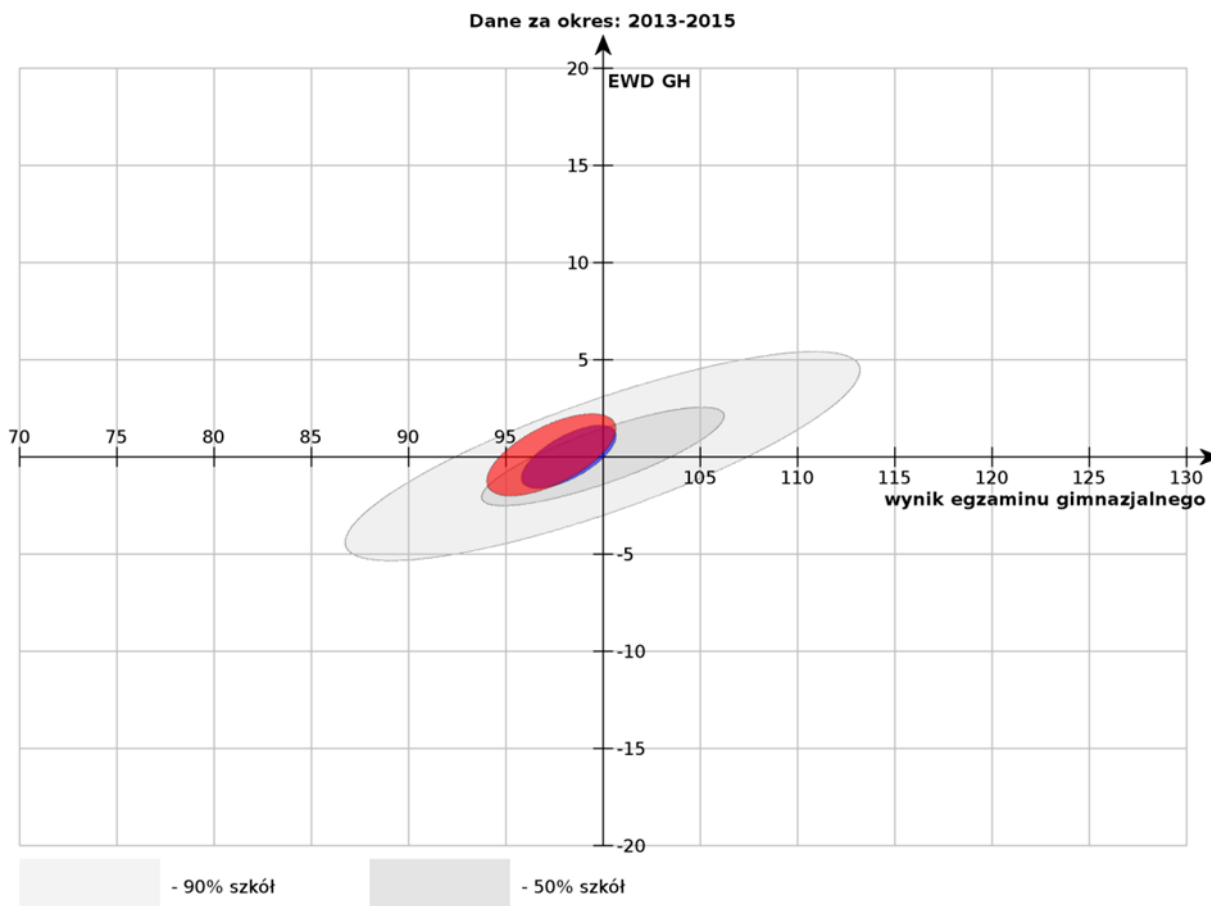
Przedstawione dane dotyczące wyników sprawdzianu i egzaminu gimnazjalnego potwierdzają, że sołectwa Pustelnik, Stanisławów i Ładzyń wymagają wsparcia w zakresie poprawy jakości kształcenia uczniów.

Należy jednak wziąć pod uwagę, iż osiągnięte wyniki nie dają pełnego obrazu jakości i efektywności kształcenia w danej szkole. Wyniki egzaminacyjne uczniów są bowiem wypadkową różnych czynników, w tym niezależnych od szkoły, w której uczyli się na danym etapie swojego życia. Bardzo często bieżące osiągnięcia są warunkowane wcześniejszymi wynikami w nauce. Stąd, chcąc otrzymać dobrą miarę postępu poczynionego przez uczniów podczas nauki w danej szkole, należy uwzględnić ich wyniki w momencie rozpoczynania oraz kończenia nauki w tej placówce. Dlatego też w niniejszej diagnozie przeanalizowano Edukacyjną Wartość Dodaną (EWD). Jest to metoda stanowiąca zestaw technik statystycznych pozwalających zmierzyć wkład szkoły w wyniki nauczania. Ponieważ polski system egzaminacyjny nie dostarcza danych do wyliczenia EWD dla uczniów szkół podstawowych, przeanalizowano ten wskaźnik tylko w od-



niesieniu do gimnazjalistów (sprawdzian w klasie VI szkoły podstawowej jako miara na wejściu, egzamin gimnazjalny jako miara na wyjściu).

Rysunek 33. **Wskaźnik Edukacyjnej Wartości Dodanej dla gimnazjów z obszaru gminy Stanisławów za okres 2013 – 2015 – część humanistyczna**



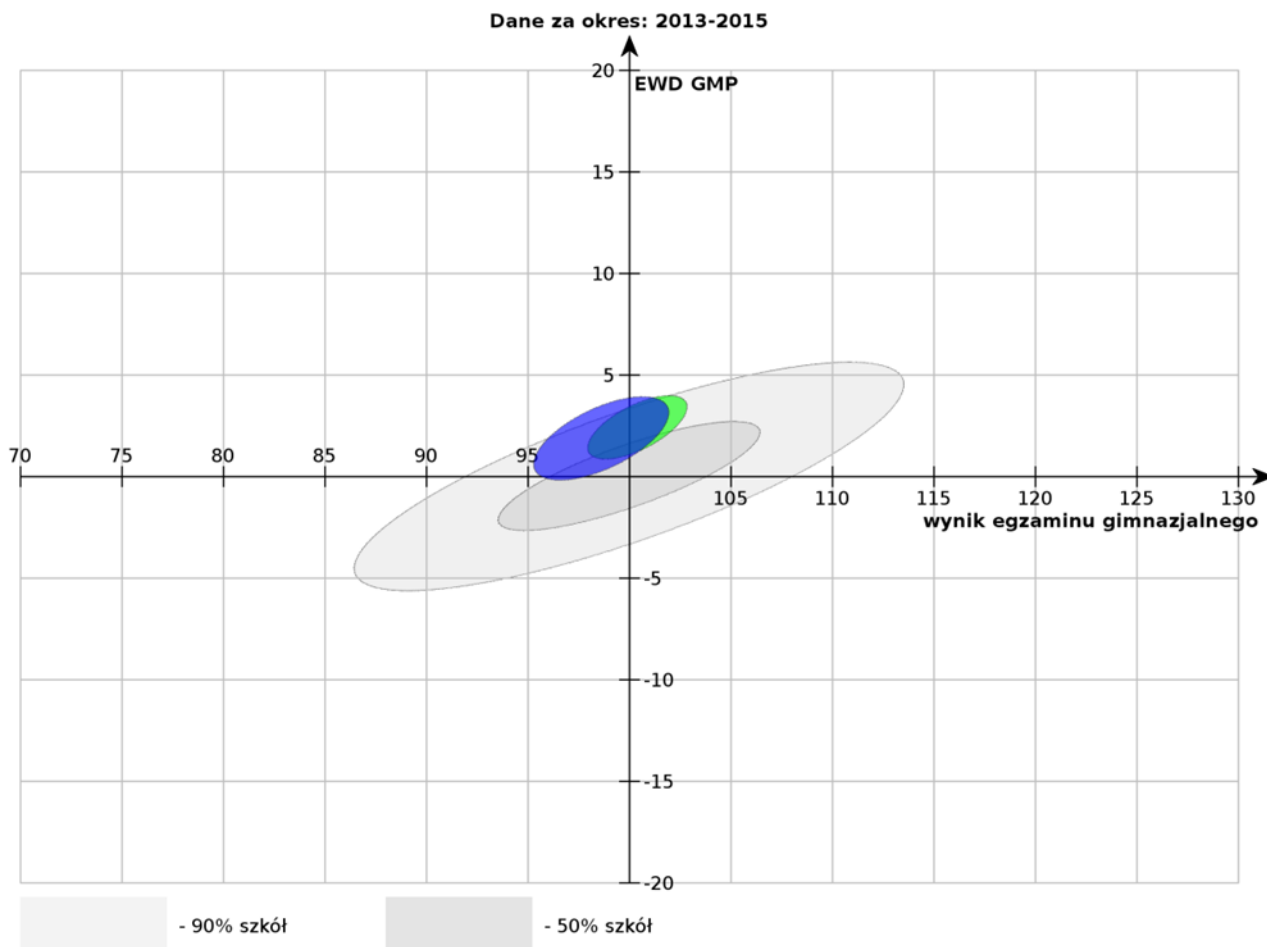
Źródło: <http://ewd.edu.pl/wskazniki/gimnazjum/porownywarka-szkol/>

W metodzie EWD pozycja szkoły przedstawiana jest w układzie współrzędnych. Oś pozioma odzwierciedla średnie wyniki egzaminu gimnazjalnego, natomiast oś pionowa symbolizuje trzyletnią edukacyjną wartość dodaną. Poziomą jakość kształcenia ocenia się w zależności od miejsca w układzie współrzędnych, zajmowanego przez daną szkołę. Wskaźnik Edukacyjnej Wartości Dodanej dla gimnazjów gminy Stanisławów pokazano na rys. 5 i rys. 6.

Z analizy części humanistycznej wynika, że obie szkoły gimnazjalne w gminie Stanisławów cechują się przeciętną efektywnością i niskimi wynikami egzaminacyjnymi. W odniesieniu do części matematyczno – przyrodniczej można zauważyć, że nieco lepiej przedstawia się sytuacja Gimnazjum w Stanisławowie. Jednakże, pomimo ponadprzeciętnej efektywności nauczania w obu szkołach, wyniki egzaminacyjne są zbliżone do średniej dla kraju.



Rysunek 34. **Wskaźnik Edukacyjnej Wartości Dodanej dla gimnazjów z obszaru gminy Stanisławów za okres 2013 – 2015 – część matematyczno – przyrodnicza**



Źródło: <http://ewd.edu.pl/wskazniki/gimnazjum/porownywarka-szkol/>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

W gminie są trzy szkoły podstawowe, mające w Stanisławowie, Pustelniku i Ładzyniu. Zdecydowanie różnią się one liczbą uczniów. W 2016 w Ładzyniu kończyło szkołę 9 osób, w pustelniku 18 a w Stanisławowie 34. Należy także dodać, że w 2015 roku zmienił się sposób oceny na sprawdzianie kończącym szkołę podstawowe.

Bezpieczeństwo

Najwięcej przestępstw o charakterze kryminalnym w 2015 roku miało miejsce w sołectwach Stanisławów, Ładzyń i Pustelnik. Również na przestrzeni ostatnich pięciu lat w tym sołectwach miało miejsce najwięcej zdarzeń tego typu a zmiany ilościowe są znikome. Zjawisko przemocy domowej przedstawiono w oparciu o funkcjonowanie rodzin dla których była założona niebie-



ska karta. Najwięcej takich rodzin znajdowało się w sołectwach Stanisławów Chojny i Goździówka.

Tabela 12. **Bezpieczeństwo w gminie Stanisławów – zestawienie danych**

Lp.	Sołectwo	Przestępstwa kryminalne		przemoc domowa	
		2013	2015	2013	2015
1	Borek Czarniński	1	1	0	0
2	Chojny	0	1	3	2
3	Ciopan	0	0	2	1
4	Cisówka	0	4	0	1
5	Czarna	1	2	0	0
6	Goździówka	1	4	2	1
7	Kolonie Stanisławów	5	4	0	1
8	Legacz	0	1	0	0
9	Lubomin	0	0	0	0
10	Ładzyń	5	6	0	1
11	Łęka		2	0	0
12	Mały Stanisławów	2	4	0	0
13	Ołdakowizna	7	6	0	0
14	Papiernia	7	6	0	0
15	Porąb	0	1	0	0
16	Prądzewo - Kopa- czewo	0	1	1	0
17	Pustelnik	9	7	1	1
18	Retków	1	1	1	1
19	Rządza	3	5	1	1
20	Sokóle	0	1	0	0
21	Suchowizna		3	1	0
22	Szymankowszczyzna	0	0	1	0
23	Wólka Czarnińska	2	3	0	0
24	Wólka Konstancja	0	0	0	0
25	Wólka Pieczęca	0	1	1	0
26	Wólka Wybraniecka	0	0	1	0
27	Zalesie	5	4	0	1
28	Zawiesiuchy	1	0	1	0
29	Stanisławów	28	28	2	3
30	gmina	78	96	19	15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Na terenie gminy Stanisławów w 2015 r. popełniono 1754 wykroczeń i 82 przestępstwa. Służby bezpieczeństwa publicznego interweniowały 572 razy. Odnotowano 21 kradzieży 13 kradzieży z włamaniem, 5 naruszeń nietykalności osobistej, 8 zdarzeń niszczenia mienia i 47 innych zdarzeń kryminalnych, a także 14 interwencji odnoszących się do przemocy domowej. Na terenie gminy Stanisławów w 2015 r. miało miejsce 56 kolizji i 15 wypadków komunikacyjnych (w których zginęło 3, a rannych zostało 15 osób). Biorąc pod uwagę kwestie związane z bezpieczeń-



stwem, należy zauważyć, iż gmina Stanisławów wypada względnie korzystnie. Najwięcej zjawisk kryminalnych i wypadków drogowych odnotowuje się w największym z sołectw – Stanisławowie. Dane dotyczące bezpieczeństwa nie świadczą jednak o występowaniu zjawiska kryzysowego w tym zakresie.

Aktywność społeczna

Przejawem poziomu kapitału społecznego na danym terytorium jest liczba różnego typu organizacji społecznie użytecznych, czyli organizacji pożytku publicznego oraz fundacji, stowarzyszeń, itp. Na terenie gminy Stanisławów w 2015 r. działało 28 organizacji pozarządowych (4,3 w przeliczeniu na 1000 mieszkańców). Świadczy to o stosunkowo niskim poziomie kapitału społecznego. Wśród wspomnianych organizacji dominują: ochotnicza straż pożarna, stowarzyszenia miłośników poszczególnych sołectwach, stowarzyszenia działające na rzecz sportu, edukacji oraz osób niepełnosprawnych.

Najwięcej, bo aż 10 organizacji pozarządowych funkcjonowało w 2015 r. w Stanisławowie (Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Stanisławowskiej, UPLKS Stanisławów, Stowarzyszenie Obywatelskie „Svoboda”, Stowarzyszenie „Społeczny Komitet Budowy Obwodnicy”, Stowarzyszenie Wspierania Oświaty w Stanisławowie, Stanisławowskie Towarzystwo Historyczne, Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Społeczny Komitet Budowy Gimnazjum w Stanisławowie, Ochotnicza Straż Pożarna w Stanisławowie, Anonimowi Alkoholicy grupa Ocaleni). Jednakże w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest to wynik co najwyżej zadowalający (6,2). W Pustelniku działają 3 stowarzyszenia (Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Dziecka, Towarzystwo Rozwoju Pustelnika i Okolic, Ochotnicza Straż Pożarna w Pustelniku). W Ładzyniu nie ma żadnej organizacji pozarządowej oprócz Ochotniczej Straży Pożarnej, mimo że jest to czwarte pod względem liczby ludności sołectwo w gminie, posiadające znaczny potencjał rozwojowy. Brak organizacji, zwłaszcza o charakterze społecznym, świadczy o bardzo niskim poziomie kapitału społecznego. Istnieje konieczność dodatkowego wsparcia w tym zakresie, tym bardziej, że liczba mieszkańców Ładzynia wzrasta. Wraz z napływem mieszkańców pojawiają się nowe potrzeby społeczne, na które, w pewnym zakresie, mogłaby odpowiedzieć działalność organizacji pozarządowych.

Kolejnym miernikiem kapitału społecznego może być frekwencja w wyborach. W gminie Stanisławów frekwencja w wyborach parlamentarnych w 2015 r. wyniosła nieco ponad 51%, natomiast w wyborach samorządowych w 2014 r. nieco ponad 56%. Jest to stosunkowo wysoki wynik, świadczący o zaangażowaniu społeczności w sprawy lokalne. W poniższej tabeli pokazano frekwencję w wyborach do Rady Gminy Stanisławów z 2014 r. w odniesieniu do poszczególnych okręgów wyborczych.

Tabela 13. Frekwencja w wyborach do Rady Gminy Stanisławów w 2014 r.

Numer okręgu wyborczego	Granice okręgu	Frekwencja (%)
1.	Stanisławów ulice: Dworska, Klonowa, Kościelna, Mickiewicza, Prądyńskich, Radzyńska, Rynek, Szkolna, Wołomińska, Wspólna, Zachodnia.	65,6
2.	Stanisławów ulice: Armii Krajowej, Cmentarna, Krótka, Lipowa, Łochowska, Młynarska, Podgraniczna, Północna, Spacerowa, Sokołowska, Węgrowska.	61,4
3.	Stanisławów ulice: Brzozowa, Kwiatowa, Królowej Bony, Księcia Janusza III, Księcia Stanisława, Leśna, Łakowa, Osiedlowa, Polna, Południowa, Słoneczna, Sosnowa, Warszawska, Żytnia.	60,9
4.	Stanisławów ulice: Ceglana, Lubelska, Mała, Mińska, Ogrodowa, Przemysłowa, Sena-	64,5



	torska, Siedlecka, Sokólska, Strażacka, Targowa, Tartaczna, Wiatraczna.	
5.	Pustelnik.	58,3
6.	Ciopan, Goździówka, Wólka Wybraniecka.	59,6
7.	Cisówka.	48,1
8.	Choiny, Łęka, Zawiesiuchy.	58,2
9.	Borek Czarniński, Czarna, Szymankowszczyzna.	47,9
10.	Ładzyń, Wólka Konstancja.	54,7
11.	Papiernia, Retków.	48,6
12.	Legacz, Mały Stanisławów, Prądzewo-Kopaczewo, Suchowizna, Zalesie.	62,4
13.	Granice okręgu: Ołdakowizna, Rządza, Wólka Pieczęca.	51,8
14.	Granice okręgu: Kolonie Stanisławów, Sokóle.	48,9
15.	Lubomin, Porąb, Wólka Czarnińska.	52,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Kolejnym miernikiem lokalnego zaangażowania społeczności są dane dotyczące liczby osób uczęszczających na zebrania sołeckie.

Tabela 14. **Udział mieszkańców w zebraniach sołeckich**

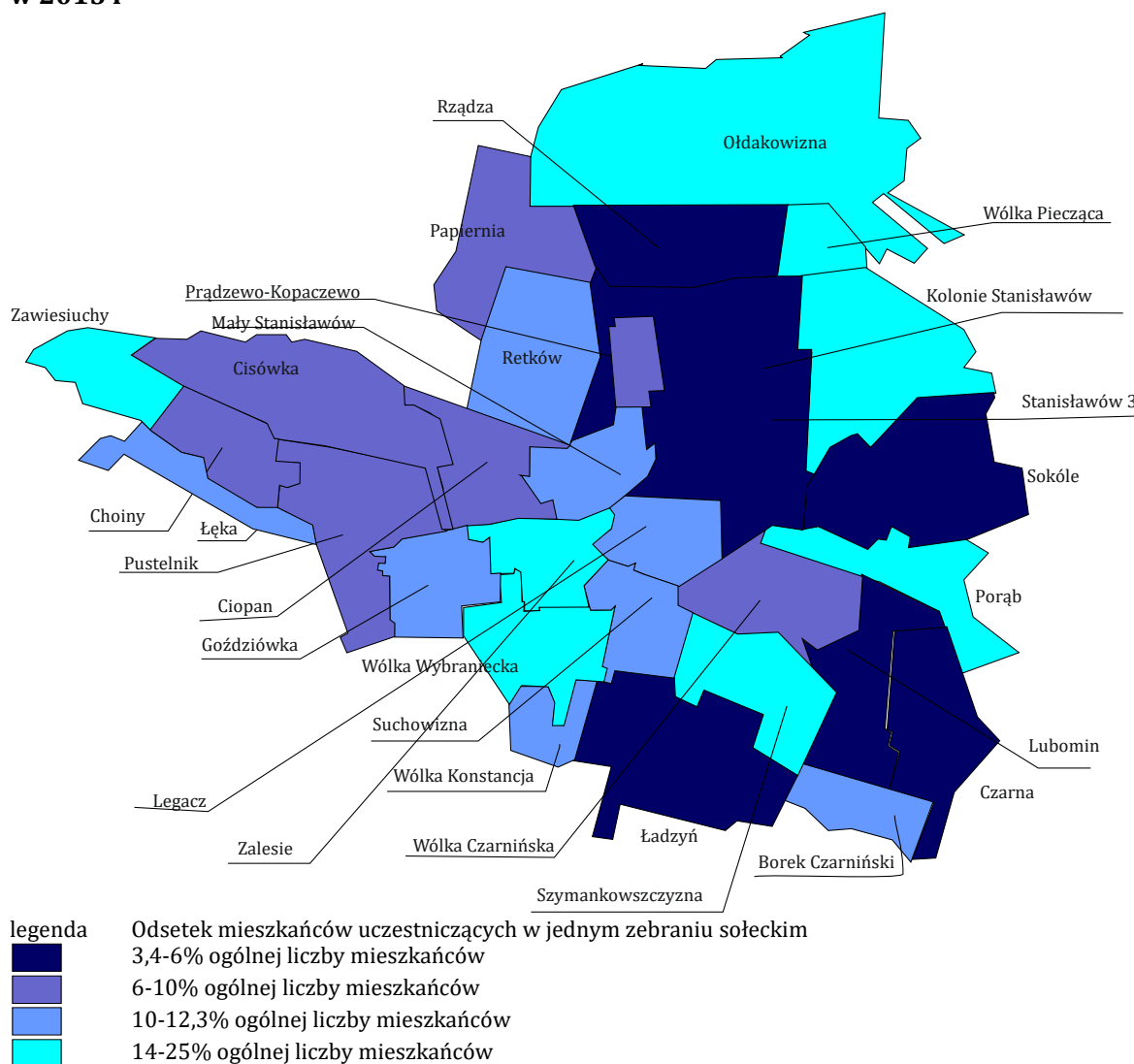
Lp	Sołectwo	Liczba osób biorąca udział w zebraniu	Procent osób biorących udział w zebraniu	Liczba osób biorąca udział w zebraniu	Procent osób biorących udział w zebraniu	Zmiana procentu udziału osób biorących w zebraniu
		2013		2015		
1	Borek Czarniński	25	17,99	17	11,89	-6,10
2	Choiny	12	7,32	12	7,50	0,18
3	Ciopan	13	9,85	14	9,86	0,01
4	Cisówka	26	8,52	27	8,06	0,54
5	Czarna	7	5,65	7	5,56	-0,09
6	Goździówka	24	9,88	25	8,20	0,33
7	Kolonie Stanisławów	45	15,10	48	16,44	1,34
8	Legacz	12	12,24	11	11,22	-1,02
9	Lubomin	10	4,95	12	5,85	0,90
10	Ładzyń	21	6,40	18	5,44	-0,96
11	Łęka	12	10,91	14	12,28	1,37
12	Mały Stanisławów	12	12,50	11	11,46	-1,04
13	Ołdakowizna	16	19,51	17	19,32	-0,19
14	Papiernia	10	7,35	9	6,52	-0,83
15	Porąb	16	22,22	17	25,00	2,78
16	Prądzewo-Kopaczewo	11	10,28	12	10,00	-0,28
17	Pustelnik	41	7,62	43	7,86	0,24
18	Retków	21	10,19	21	10,40	0,20
19	Rządza	19	4,79	25	6,28	1,50
20	Sokóle	6	2,87	7	3,45	0,58
21	Suchowizna	12	11,32	12	11,43	0,11
22	Szymankowszczyzna	11	12,22	13	14,13	1,91
23	Wólka Czarnińska	14	6,25	14	9,14	-0,11
24	Wólka Konstancja	9	10,23	9	10,59	0,36
25	Wólka Pieczęca	22	18,97	24	19,35	0,39
26	Wólka Wybraniecka	16	15,84	17	16,83	0,99
27	Zalesie	8	5,48	8	5,26	-0,22
28	Zawiesiuchy	6	14,29	7	16,28	1,99
	Stanisławów	71	4,38	75	4,53	0,15
		528	8,098	546	8,27	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Jako wskaźnik pokazujący aktywność mieszkańców poszczególnych sołectw wybrano liczbę osób uczestniczących na zebraniach sołeckich podczas których wybierano zadania do realizacji w sołectwie w ramach budżetu sołeckiego. Najmniejszy udział mieszkańców obejmował Sokóły, Stanisławów, Zalesie i Ładzyń. W latach 2013-2015 zmieniła się liczba osób uczestniczących w zebraniach. Najbardziej zmniejszyła się w Borku Czerwińskim, Ładzyniu i Legaczu.

Rysunek 35. **Odsetek mieszkańców uczestniczących w jednym zebraniu sołeckim w 2015 r**





2.2. Strefa gospodarcza

Kondycja lokalnej gospodarki ma znaczący wpływ na rozwój społeczno – ekonomiczny danego obszaru. Determinuje poziom zamożności mieszkańców oraz oddziałuje na sytuację finansową gminy poprzez korzyści płynące z podatków. Celem niniejszego rozdziału jest analiza i ocena sytuacji gospodarczej gminy Stanisławów, ze szczególnym uwzględnieniem trzech sołectw: Stanisławów, Pustelnik i Ładzyń.

Liczba podmiotów gospodarki narodowej w gminie Stanisławów w ostatnich latach wzrastała. Porównując rok 2015 z 2013, jest to wzrost aż o 35,3%, co świadczy o wysokim poziomie przedsiębiorczości mieszkańców. W porównaniu z rokiem 2010 nastąpił wzrost aż o 41%

Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych w Gminie Stanisławów

L p	Sołectwo	Liczba podmiotów gospodarczych w 2013	Liczba podmiotów na 100 mieszkańców w roku 2013	Liczba podmiotów gospodarczych w 2015	Liczba podmiotów na 100 mieszkańców	Zmiana liczby podmiotów na 100 mieszkańców w latach 2013-2015	Udział podmiotów w sołectwie w liczbie podmiotów w całej gminie w 2015
1	Borek Czarniński	8	5,76	9	6,29	0,54	1,60
2	Choiny	6	3,66	7	4,38	0,72	1,25
3	Ciopan	9	6,82	12	8,45	1,63	2,14
4	Cisówka	12	3,93	15	5,03	1,1	2,67
5	Czarna	10	8,06	12	9,52	1,46	2,14
6	Goździówka	6	2,47	10	4,08	1,61	1,78
7	Kolonie Stanisławów	7	2,35	10	3,42	1,08	1,78
8	Legacz	3	3,06	5	5,1	2,04	0,89
9	Lubomin	5	2,48	6	2,93	0,45	1,07
10	Ładzyń	20	6,1	24	7,25	1,15	4,28
11	Łęka	3	2,73	7	6,14	3,41	1,25
12	Mały Stanisławów	2	2,08	7	7,29	5,21	1,25
13	Ołdakowizna	4	4,88	7	7,95	3,08	1,25
14	Papiernia	8	5,88	12	8,7	2,81	2,14
15	Porąb	5	6,94	6	8,82	1,88	1,07
16	Prądzewo-Kopaczewo	4	3,74	8	6,67	2,93	1,43
17	Pustelnik	29	5,39	35	6,4	1,01	6,24
18	Retków	18	8,74	23	11,39	2,65	4,10
19	Rządza	29	7,3	34	8,54	1,24	6,06
20	Sokóle	6	2,87	20	9,85	6,98	3,57
21	Suchowizna	3	2,83	5	4,76	1,93	0,89
22	Szymankowszczyzna	2	2,22	3	3,26	1,04	0,53
23	Wólka Czarnińska	6	2,68	13	5,7	3,02	2,32
24	Wólka Konstancja	2	2,27	3	3,53	1,26	0,53
25	Wólka Pieczęca	4	3,45	7	5,65	2,2	1,25
26	Wólka Wybraniecka	3	2,97	6	5,94	2,97	1,07
27	Zalesie	5	3,42	7	4,61	1,18	1,25
28	Zawiesiuchy	2	4,76	4	9,3	4,54	0,71
29	Stanisławów	153	9,44	244	14,73	5,29	43,49
	Razem	374		561			100,00
	Średnia na sołectwo		4,46		6,75	2,29	

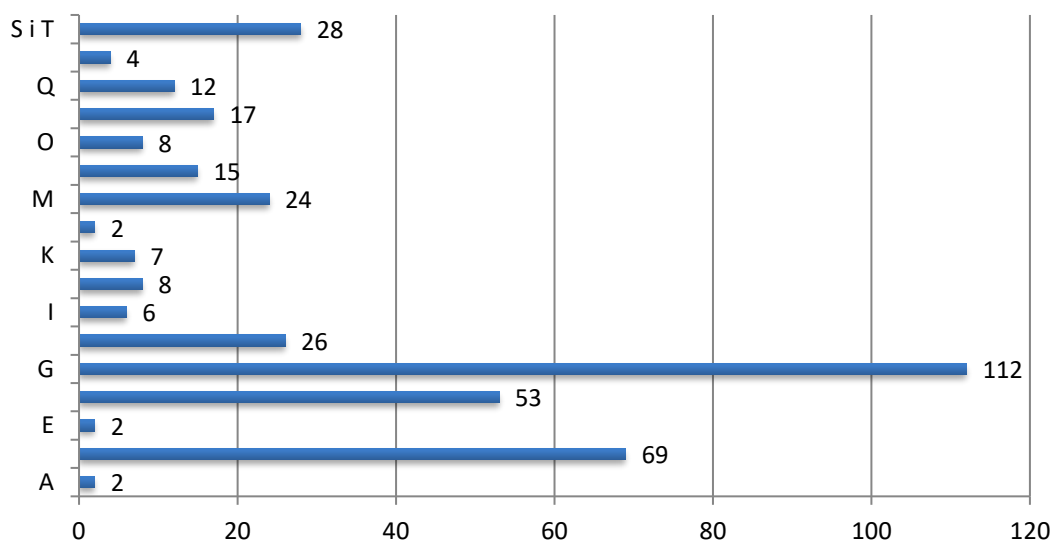
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



Najwięcej podmiotów gospodarczych w 2015 roku było zarejestrowanych w sołectwie Stanisławów, w którym ich liczba wyniosła ponad 50 % wszystkich podmiotów gminie. Kolejne sołectwa miały zdecydowanie mniej zarejestrowanych podmiotów, należą do nich Pustelnik Rządza i Ładzyń. W zalej gminie na przestrzeni lat 2013-2015 wzrosła liczba podmiotów gospodarczych. Największy przyrost miał przebieg w sołectwach o małej liczbie mieszkańców . Sokołówkę i Mały Stanisławów. Z dużych Sołectw ten wzrost był największy w Stanisławowie a najmniejszy w Pustelniku i Ładzyniu.

Ponieważ liczba mieszkańców poszczególnych sołectw jest bardzo zróżnicowana, przedstawione wartości mogą nie być w pełni miarodajne. Dlatego uwzględniono również liczbę podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Jeszcze w 2013 r. wskaźnik ten w gminie Stanisławów wynosił zaledwie 4,46. Był o ok. 14% niższy niż średnio w gminach wiejskich powiatu mińskiego i o ponad 23% niższy niż w gminach wiejskich w województwie mazowieckim. Sytuacja uległa znaczącej poprawie w ostatnim roku, kiedy to wskaźnik osiągnął wartość 6,75.. Tak duża dynamika zmian świadczy o wzroście aktywności gospodarczej mieszkańców i nasilających się potrzebach w zakresie wsparcia tego procesu. Jednym z istotnych zadań samorządu gminnego powinno być tworzenie jak najlepszych warunków dla utrzymania pozytywnego trendu, m.in. poprzez wsparcie dla przedsiębiorców zaczynających swoją działalność oraz zachęcenie młodych mieszkańców gminy do podejmowania samodzielnej aktywności gospodarczej. Wzrost liczby podmiotów gospodarczych wiąże się z koniecznością rozbudowy sieci kanalizacyjnej i poprawy stanu infrastruktury drogowej.

Rysunek 36. **Struktura branżowa podmiotów gospodarczych w gminie Stanisławów w 2014 r.**



A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

C - Przetwórstwo przemysłowe

E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami

F - Budownictwo

G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

H - Transport i gospodarka magazynowa

I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi

J - Informacja i komunikacja



- K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa
 - L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
 - M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna
 - N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
 - O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne
 - P - Edukacja
 - Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna
 - R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją
 - S i T - Pozostała działalność usługowa,
- Źródło: BDL GUS*

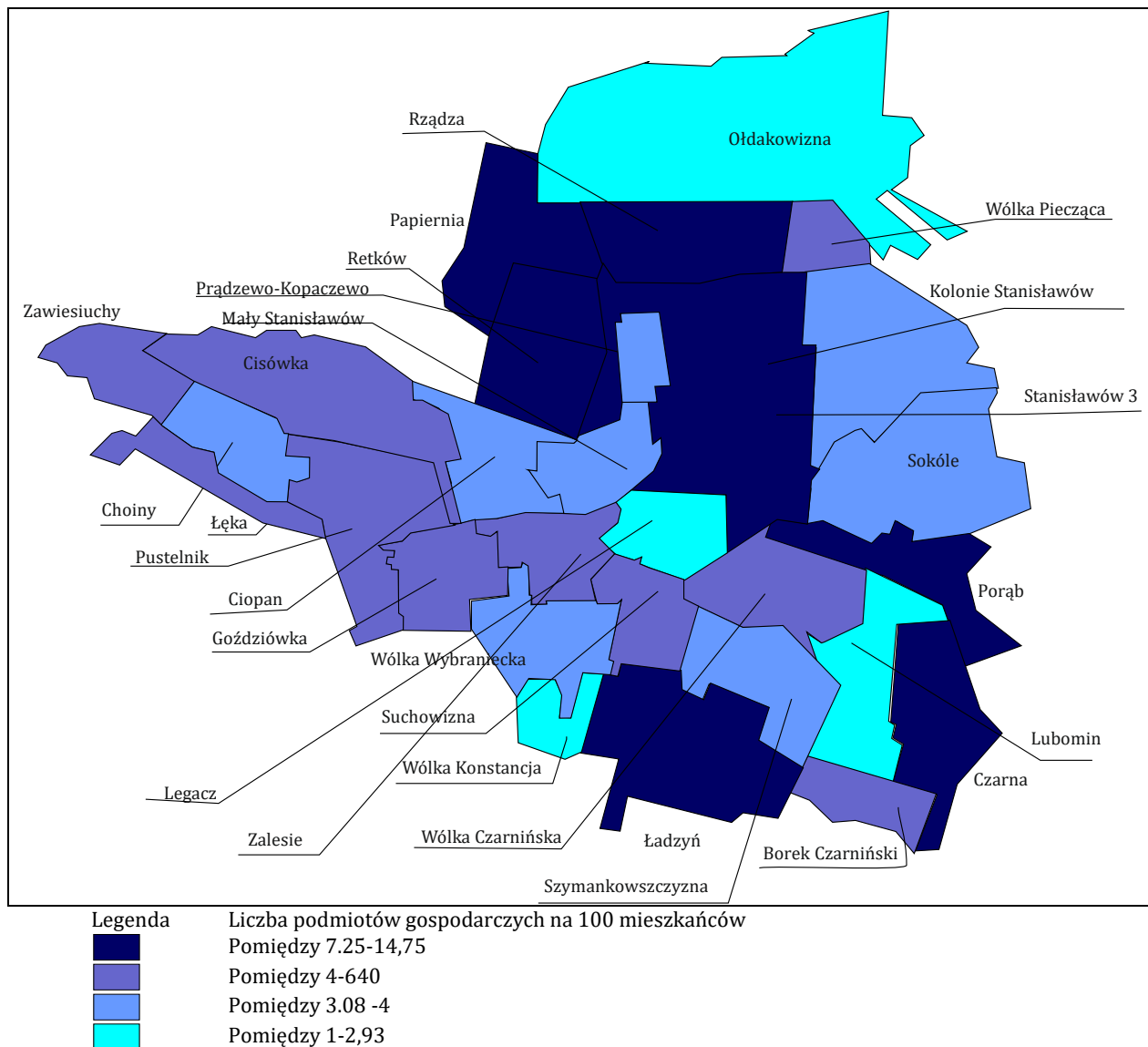
Zgodnie z ogólnopolską tendencją, w gminie Stanisławów wśród trzech sektorów gospodarki w 2015 r. najwyższy był udział podmiotów prowadzących działalność usługową (68,6%), w dalszej kolejności udział podmiotów z branży przemysł i budownictwo (30,9%), zaś podmioty z branży rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo stanowiły zaledwie 0,5%. Z powodu braku danych za rok 2015, przeanalizowano strukturę branżową podmiotów gospodarczych w gminie Stanisławów w roku 2014. Zdecydowanie najwięcej podmiotów gospodarczych należało do sekcji G – Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych – aż 112, tj. ponad 28%. Drugą w kolejności była sekcja C – przetwórstwo przemysłowe – 69 podmiotów (17,5%) oraz F – Budownictwo – 53 (13,4%).

Liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy w obszarze powiązanych z rolnictwem, leśnictwem i rybactwem zmniejszyła się w latach 2010 – 2014 z 12 do 2. Oznacza to, że kapitałowe, operacyjne i prawne bariery dla małych podmiotów w tym obszarze są nie do pokonania. Na terenie gminy Stanisławów nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i nie jest prowadzona działalność gospodarcza związana z wydobyciem surowców mineralnych.

W gminie Stanisławów lokale użytkowe wynajmowane są tylko w dwóch sołectwach: Pustelnik i Stanisławów. W sołectwach tych znajduje się łącznie 8 lokali, a średnia cena ich wynajmu to 20,75 zł/m². Jest to stosunkowo niska cena, która prawdopodobnie będzie wzrastać wraz



Rysunek 37. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w 2015 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów



3.2.3. Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Stanisławów to gmina wiejska położona w województwie mazowieckim, w powiecie mińskim, granicząca bezpośrednio z gminami: Dobre, Jakubów, Mińsk Mazowiecki, Dębe Wielkie (w powiecie mińskim), Zielonka, Poświętne i Strachówka (w powiecie wołomińskim).

Powierzchnia gminy to ok. 106,3 km² co stanowi 9,1% powierzchni powiatu mińskiego oraz 0,3% powierzchni województwa mazowieckiego. Struktura użytkowania jest charakterystyczna dla gmin rolniczych i kształtuje się w następujący sposób:

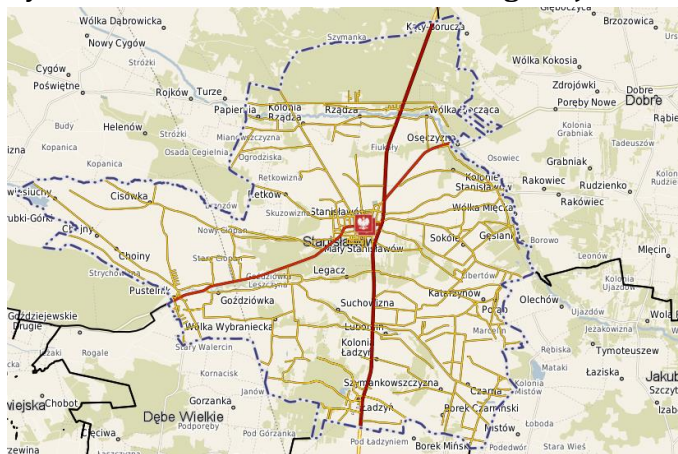
- *użytki rolne: 6,608 ha, co stanowi 62,12% powierzchni gminy,*
- *lasy i grunty leśne: 3129 ha, co stanowi 29,41% powierzchni gminy,*
- *tereny inne (zurbanizowane): 422 ha, co stanowi 3,9 % powierzchni gminy.*

Gmina Stanisławów położona jest w obszarze największych wpływów aglomeracji warszawskiej, w centralnej części województwa mazowieckiego, w północno – zachodniej części powiatu mińskiego. Sąsiaduje z czterema gminami powiatu mińskiego: Dębe Wielkie, Mińsk Mazowiecki, Jakubów, Dobre oraz trzema gminami powiatu wołomińskiego: Zielonka, Poświętne, Strachówka. Zajmuje powierzchnię ok. 106,3 km². Zamieszkuje ją 6554 osób (BDL GUS 2016). Na jej strukturę administracyjną składa się 29 sołectw: Borek Czarniński, Choiny, Ciopan, Cisówka, Czarna, Goździówka, Kolonie Stanisławów, Legacz, Lubomin, Ładzyń, Łęka, Mały Stanisławów, Ołdakowizna, Papiernia, Porąb, Prądzewo – Kopaczewo, Pustelnik, Retków, Rządza, Sokóle, Suchowizna, Szymankowszczyzna, Wólka Czarnińska, Wólka Konstancja, Wólka Piecząca, Wólka Wybraniecka, Zalesie, Zawiesiuchy oraz stanowiący siedzibę władz gminy Stanisławów. Podział na poszczególne sołectwa pokazano na rys. 1.

Gminę Stanisławów charakteryzuje korzystne położenie względem otaczających miast. Odległość od granicy gminy w okolicy Pustelnika do granicy Warszawy wynosi zaledwie 19 km, natomiast odległość z miejscowości gminnej Stanisławów do centrum stolicy wynosi 40 km. Odległości pomiędzy sąsiednimi miejscowościami przedstawiają się następująco:

Stanisławów – Mińsk Mazowiecki: 13 km,
 Ładzyń – Mińsk Mazowiecki: 6 km,
 Zawiesiuchy – Wołomin: 15 km,
 Rządza – Łochów: 25 km.

Rysunek 38. Rozmieszczenie sieci drogowej na terenie gminy Stanisławów



Źródło: System Informacji Przestrzennej Urząd Gminy Stanisławów - <http://stanislawow.e-mapa.net/>



Przez gminę przebiegają dwa ważne szlaki komunikacyjne przecinające się w miejscowości Stanisławów: droga krajowa nr 50 i droga wojewódzka nr 637. Stanowią one osie rozwoju zarówno dla działalności gospodarczej, jak i inwestycji mieszkaniowych w gminie. Na rozwój gminy wpływa również położona poza jej granicami (w kierunku południowym) autostrada A2. Jest ona częścią europejskiej trasy E30 – ważnego szlaku komunikacyjnego biegnącego z zachodu na wschód. Rozmieszczenie sieci drogowej w gminie Stanisławów pokazano na rys. 22.

Dominujące rodzaje zabudowy na terenie gminy to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz letniskowa. Występuje także wkomponowana w nią zabudowa usługowa.

Jak do tej pory w gminie uchwalono tylko trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Ładzyń,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Pustelnik,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod stację elektroenergetyczną 400 kV Stanisławów z wprowadzeniami obejmującymi istniejącą linię 220 kV oraz istniejące i projektowane linie 400 kV dla części wsi: Wólka Czarnińska, Porąb, Stanisławów, gmina Stanisławów.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, tereny zabudowy letniskowej. Założono, że obszar zabudowy wielorodzinnej nie będzie ulegał powiększeniu, a zabudowa mieszkaniowa będzie koncentrować się głównie w trzech sołectwach: Stanisławów, Pustelnik, Ładzyń. Ponadto zabudowa usługowa ma koncentrować się we wsiach Stanisławów, Pustelnik i niewielkim stopniu Ładzyń, a w pozostałych sołectwach jedynie jako zabudowa uzupełniająca, natomiast zabudowa techniczno – produkcyjna pozostanie skoncentrowana w Stanisławowie, Pustelniku i Retkowie.

Tabela 16. Elementy infrastruktury drogowej zarządzanej przez gminę

Lp	Sołectwo	Długość dróg	Procentowy udział dróg w ogólnej liczbie dróg	Długość dróg do naprawy	Procentowy udział dróg do naprawy w ogólnej liczbie dróg do naprawy	Długość oświetlonych dróg	Procent długości drogi oświetlonej w stosunku do całkowitej długości drogi
1	Borek Czarniński	1,4	0,68	1,4	0,92	1	71,43
2	Choiny	2	0,97	1	0,66	2	100,00
3	Ciopan		0,00		0,00		
4	Cisówka	8,7	4,23	5	3,30	2	22,99
5	Czarna	6,6	3,21	5	3,30	1	15,15
6	Goździówka		0,00		0,00		
7	Kolonie Stanisławów	15,4	7,48	9	5,93	2,5	16,23
8	Legacz	1,8	0,87	1,8	1,19	1,8	100,00



9	Lubomin	6,8	3,30	5	3,30	1,3	19,12
10	Ładzyń	11,7	5,69	9	5,93	1,6	13,68
11	Łęka	2,8	1,36	2,5	1,65	2,5	89,29
12	Mały Stanisławów	6	2,92	3	1,98	1	16,67
13	Ołdakowizna	12,7	6,17	12	7,91	0	0,00
14	Papiernia	8,9	4,32	8	5,27	1,3	14,61
15	Porąb	9,6	4,66	9	5,93	1,5	15,63
16	Prądzewo-Kopaczewo	2	0,97	1	0,66	0,8	40,00
17	Pustelnik	16,9	8,21	11	7,25	5,1	30,18
18	Retków	2,4	1,17	1	0,66	2	83,33
19	Rządza	7,8	3,79	3	1,98	1,1	14,10
20	Sokółe	15,8	7,68	14,5	9,56	1,1	6,96
21	Suchowizna	2,9	1,41	2,5	1,65	2	68,97
22	Szymankowszczyzna	8,6	4,18	5,9	3,89	2	23,26
23	Wólka Czarnińska	11,7	5,69	7,9	5,21	2,2	18,80
24	Wólka Konstancja	1,6	0,78	1,6	1,05	1	62,50
25	Wólka Pieczęca	1,5	0,73	1,1	0,73	1,2	80,00
26	Wólka Wybraniecka	5,1	2,48	5,1	3,36	0	0,00
27	Zalesie	5,9	2,87	5	3,30	2,1	35,59
28	Zawiesiuchy	2,6	1,26	2,5	1,65	1	38,46
	Stanisławów 1	5,2	2,53	2,3	1,52	5	96,15
	Stanisławów 2	7	3,40	5,8	3,82	6	85,71
	Stanisławów3	5,4	2,62	3,8	2,50	5	92,59
	Stanisławów 4	9	4,37	6	3,96	7	77,78

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Ważnym obszarem przy ocenie infrastruktury komunalnej jest stan dróg gminnych. Ma on związek z dostępnością a komunikacyjną konkretnego sołectwa, umożliwiając korzystanie z usług publicznych, mobilnością mieszkańców. Ważny jest ich wpływ na bezpieczeństwo komunikacyjne zarówno dla poruszających się samochodów jak i pieszych. Ma też wpływ na jakość środowiska (większe zużycie paliwa na drogach, pylenie i kurzenie). Sołectwa o największym udziale w drogach gminnych to: Kolonie Stanisławów, Ładzyń Ołdakowizna, Sokółe. Natomiast sołectwa w których drogi wymagające naprawy stanowią największy udział w ogólnej liczbie długość dróg w sołectwie to Pustelnik, Ołdakowizna i Ładzyń. Z bezpieczeństwem publicznym związane jest oświetlenie ulic. Najgorszy stosunek dróg nieoświetlonych w całkowitej długości dróg znajduje się w sołectwach: Ołdakowizna, Sokółe i Ładzyń.

Drugą bardzo ważną dla gminy arterią komunikacyjną jest droga wojewódzka nr 637. Stanowi ona dogodne połączenie pomiędzy wschodnią częścią aglomeracji warszawskiej a południowym Podlasiem. Ma duże znaczenie turystyczne. Natężenie ruchu waha się tu w granicach 4 – 10 tys. poj./dobę, a najwyższe jest w dni wolne od pracy. Jest to druga droga w gminie, która wywołuje duże uciążliwości dla mieszkańców. Skarżą się oni na hałas i zanieczyszczenie powietrza.



Tabela 17. **Obiekty zabytkowe w Gminie Stanisławów wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków**

Sołectwo	Cisówka	Czarna	Goździówka	Lubomin	Ładzyń	Pustelnik	Retków	Rządza	Szymankowszczyzna	Wólka Czarnańska	Wólka Wybraniecka	Zawiesiuchy	Stanisławów
Liczba obiektów	1	1	2	5	5	12	5	1	2	5	1	2	18
Procentowy udział obiektów	1,67	1,67	3,33	8,33	8,33	20	8,33	1,67	3,33	8,33	1,67	3,33	30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Jednym ze elementów oceny przestrzeni funkcjonalnej może być liczba zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Zabytki świadczą o bogactwie dziedzictwa historycznego obszaru ale jednocześnie ze względu na opiekę konserwatora ograniczają możliwości wykorzystania obiektów zabytkowych i otaczającej je przestrzeni. W gminie Stanisławów najwięcej obiektów zabytkowych znajduje się w sołectwach: Stanisławów, Pustelnik, Ładzyń.

3.2.4. Sfera środowiskowa

Atrakcyjność przyrodnicza obszaru wpływa na zainteresowanie potencjalnych inwestorów i przyszłych mieszkańców. Z kolei zły stan środowiska i związane z tym uciążliwości mogą hamować rozwój obszarów, w związku z tym istotnym elementem diagnozy jest również rozpoznanie sytuacji środowiskowej.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania fizycznogeograficzne, gmina Stanisławów leży na styku dwóch mezoregionów: Równiny Wołomińskiej (zachodnia część gminy) oraz Wysoczyzny Kałuszyńskiej (wschodnia część gminy). Pod względem morfologicznym część środkowa i południowo – wschodnia położona jest na zdenudowanej wysoczyźnie morenowej, zaś część północno – zachodnia na poglacialnej równinie denudacyjnej stożka napływowego.

Gmina Stanisławów charakteryzuje się stosunkowo niskim poziomem walorów przyrodniczych. Wiąże się to z jednorodnym i raczej monotonnym charakterem środowiska naturalnego. W przestrzeni geograficznej wyróżnia się dwa zwarte kompleksy leśne: w północnej części gminy oraz ciągnący się względnie równoleżnikowo w jej centralnej części. System przyrodniczy na południu gminy jest ubogi. Wiąże się to przede wszystkim z występowaniem żyzniejszych gleb niż w pozostałych częściach gminy, w związku z czym tutaj rozwinęło się rolnictwo.

Powierzchnia gruntów leśnych w 2014 r. wynosiła w gminie 3066,59 ha, czyli o ok. 15 ha mniej niż w roku 2010. Grunty leśne publiczne skarbu państwa stanowią ok. 44% ogólnej powierzchni gruntów leśnych. Wskaźnik lesistości wynosi 28,4% i jest znacznie wyższy niż w powiecie (ok. 21,1%). Ma to znaczny wpływ na możliwości zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy znajduje się jeden obszar chroniony zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa) w ramach sieci Natura 2000:



Torfowiska Czernik. Zajmuje powierzchnię 53,8 ha. Znajduje się w zwartym kompleksie leśnym zwanym Czernikiem, położonym w północnej części gminy. Obszar obejmuje dwie bezodpływowe zatorfione niecki, z których jedna położona jest w granicach gminy Stanisławów. Inną prawną formą ochrony przyrody na terenie gminy są pomniki przyrody: dwa dęby i jedna topola biała.

Na terenie gminy Stanisławów nie ma udokumentowanych złóż kopalin. Na małą skalę eksploatuje się piaski wydymowe.

Całą powierzchnię gminy rozcinają doliny dwóch niedużych rzek: Rządzy i Czarnej Strugi. Dolinki dopływów słabo odznaczają się w terenie. Rzeki charakteryzują się niskim poziomem przepływów. Nie wywierają większego wpływu na strukturę przyrodniczą okolicy. W zagłębieniach terenu występują małe zbiorniki, torfowiska i bagna. Na przestrzeni ostatnich lat liczba zbiorników wodnych w gminie znacznie się zmniejszyła, czego powodem są prace melioracyjne. Wśród sztucznych zbiorników wodnych można wyróżnić zbiorniki zasobowe na potrzeby poszczególnych gospodarstw domowych oraz stawy rybne. Największe znaczenie odgrywa kompleks stawów we wsi Zawiesiuchy na rzece Czarnej.

Potencjał ekologiczny rzeki Rządza u ujścia do Zalewu Zegrzyńskiego zaklasyfikowano w 2013 r. jako umiarkowany, natomiast stan ogólny jako zły. Podobnie potencjał ekologiczny rzeki Czarna przy ujściu do Kanału Żerańskiego został zaklasyfikowany jako umiarkowany, a stan ogólny jako zły¹.

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na potrzeby Strategii rozwoju Gminy Stanisławów na lata 2015 – 2025, co najmniej 300 – 320 m³ ścieków w czasie każdej doby w gminie Stanisławów nie trafia do oczyszczalni (zużycie wody z sieci wodociągowej wynosi bowiem ok. 28 m³/mieszkańca/rok, podczas gdy do oczyszczalni w Stanisławowie trafia ok. 140 m³/dobę ścieków). Jest dalece prawdopodobne, iż znaczna część ścieków odprowadzana jest do innych oczyszczalni. Niemniej jednak nie ma pewności, ile m³ każdej doby trafia do wód i gruntu. Sytuacja ta stanowi poważne zagrożenie dla środowiska naturalnego w gminie. nierozwiązane problemy związane z odbiorem i oczyszczaniem ścieków w znacznej mierze wynikają z faktu, że jak do tej pory do sieci kanalizacyjnej w gminie podłączonych jest zaledwie 29% gospodarstw domowych.

Duży wpływ na środowisko przyrodnicze gminy wywierają dwa główne szlaki komunikacyjne: droga krajowa nr 50 oraz droga wojewódzka nr 637. Według danych Generalnego Pomiaru Ruchu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z 2015 r. średnie dobowe natężenie ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 50 na odcinku Stanisławów – Mińsk Mazowiecki wynosiło 8885 poj./dobę, w tym 3405 samochodów ciężarowych, co stanowi aż 38%. (tab. 30 i 31). Warto zauważyć, że natężenie ruchu wzrosło w porównaniu z rokiem 2010, kiedy to wynosiło 8483 poj./dobę. Natężenie ruchu zmniejszyło się natomiast na odcinku Stanisławów – Jadów z 7338 poj./dobę do 6367 poj./dobę oraz w samym Stanisławowie – z 12827 poj./dobę do 10589 poj./dobę. Niemniej jednak jest to nadal bardzo wysokie natężenie, a udział samochodów ciężarowych wzrósł na wszystkich badanych odcinkach, pomiędzy Stanisławowem a Jadowem aż do 46%, a w samym Stanisławowie do 31%. Ponieważ droga nr 50 jest południową obwodni-



cą Warszawy, na którą obowiązkowo wyprowadzany jest ruch samochodów ciężarowych, to należy się spodziewać, że w kolejnych latach natężenie to jeszcze wzrośnie. Przedstawiona sytuacja jest powodem bardzo wysokiej uciążliwości drogi i narastania zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców.

Tabela 18. Natężenie ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 50 w 2010 r.

Odcinek drogi	średnie dobowe natężenie ruchu (poj./dobę)	samochody ciężarowe (poj./dobę)	udział samochodów ciężarowych (%)
Mińsk Mazowiecki-Stanisławów	8483	3029	36
Stanisławów (przeście)	12627	3185	25
Stanisławów-Jadów	7338	2934	40

Źródło: http://www.gddkia.gov.pl/userfiles/articles/g/GENERALNY_POMIAR_RUCHU_2010/0.1.1.4_SDR_w_pkt_pomiarowych_w_2010_roku.pdf

Tabela 19. Natężenie ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 50 w 2015 r.

Odcinek drogi	średnie dobowe natężenie ruchu (poj./dobę)	samochody ciężarowe (poj./dobę)	udział samochodów ciężarowych (%)
Mińsk Mazowiecki-Stanisławów	8885	3405	38
Stanisławów (przeście)	10589	3323	31
Stanisławów-Jadów	6367	2894	45

Źródło: http://www.gddkia.gov.pl/userfiles/articles/g/GENERALNY_POMIAR_RUCHU_2010/0.1.1.4_SDR_w_pkt_pomiarowych_w_2010_roku.pdf

Drugą bardzo ważną dla gminy arterią komunikacyjną jest droga wojewódzka nr 637. Stanowi ona dogodnie połączenie pomiędzy wschodnią częścią aglomeracji warszawskiej a południowym Podlasiem. Ma duże znaczenie turystyczne. Natężenie ruchu waha się tu w granicach 4 – 10 tys. poj./dobę, a najwyższe jest w dni wolne od pracy. Jest to druga droga w gminie, która wywołuje duże uciążliwości dla mieszkańców. Skarżą się oni na hałas i zanieczyszczenie powietrza.

Powietrze

Gmina Stanisławów nie posiada własnej stacji pomiaru zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego; najbliższy punkt znajduje się w Mińsku Mazowieckim, gdzie pomiary prowadzone są przez Stację Sanitarно-Epidemiologiczną. Województwo mazowieckie podzielone jest na cztery strefy pod względem klasyfikacji jakości powietrza, gmina Stanisławów przynależy do strefy mazowieckiej. Ocena stanu jakości powietrza dla gminy Stanisławów polegała na analizie dostępnych danych, w uzupełnieniu o własne obserwacje (m.in. podczas wizji lokalnej), które skupiały się głównie na zidentyfikowaniu najważniejszych problemów i zagrożeń związanych ze stanem jakości powietrza.

Według pomiarów uzyskanych w najbliższym punkcie pomiarowym od Stanisławowa, nie odnotowuje się przekroczeń dopuszczalnych stężeń. Jednakże strefa mazowiecka pod kątem ochrony zdrowia została zaklasyfikowana jako klasa C pod względem przekroczeń dopuszczalnych i docelowych poziomów stężeń zanieczyszczeń, takich jak pyły PM10 oraz PM2,5, a także pod



względem podwyższonych stężeń benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Ponadto ze względu na natężenie kilku czynników – niska emisja, zanieczyszczenia komunikacyjne, przemysłowe – w gminie Stanisławów występuje zagrożenie pogorszenia stanu powietrza. Ponadto, stan jakości powietrza może wpływać negatywnie na jakość życia mieszkańców, między innymi poprzez generowanie nieprzyjemnego zapachu¹.

Stanisławów, jako gmina wiejska charakteryzuje się typem zabudowy jednorodzinnej, co z kolei związane jest z brakiem jednego, scentralizowanego systemu ogrzewania budynków. Lokalne piece i przydomowe kotłownie przyczyniają się do zwiększenia tak zwanej rozproszonej emisji zanieczyszczeń. Niska emisja spowodowana jest m.in. dużą ilością spalane go węgla oraz innych substancji. Do pogorszenia jakości powietrza, zwłaszcza w sezonie jesienno-zimowym przyczyniają się także przestarzałe kotły i piece, z pomocą których mieszkańcy ogrzewają domy. Wydzielają one do atmosfery o wiele więcej zanieczyszczeń niż kotły nowszej generacji. Na terenie całej gminy, jak i powiatu mińskiego w ostatnich latach notowany jest niewielki wzrost pyłu zawieszonego, co wynika z tzw. emisji nieorganizowanej.

Z kolei na zanieczyszczenia typu liniowego, czyli pochodzącego z ciągów komunikacyjnych najbardziej narażone są sołectwa: Ładzyń, Wólka Czarnińska i Stanisławów ze względu na położenie przy drodze krajowej nr 50 generującej duży ruch samochodowy. Narażone są również miejscowości Pustelnik i Gwoździówka ze względu na przebieg przez nie drogi wojewódzkiej nr 627.

Zanieczyszczenia punktowe pochodzą głównie z zakładów przemysłowych lub obiektów o dużej chłonności energetycznej. Z racji, iż Stanisławów w dużej części jest gminą rolniczą, zakłady te są charakterystycznym punktem na mapie zanieczyszczeń. Zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie w Stanisławowie i należą one do poszczególnych gałęzi: przemysł spożywczy (Polish Farm Meat, Zakłady Mięsne Stanisławów Sp. z o.o), przemysł paszowy i utylizacyjny (PPHU POLUTIL wytwórnia pasz). Z tymi dwoma gałęziami wiąże się również kwestia znacznego obniżenia jakości życia mieszkańców ze względu na nieprzyjemny zapach dochodzący z tego typu zakładów.

Jakość wody

Przyczyną zanieczyszczenia wód w gminie Stanisławów jest przede wszystkim presja antropogeniczna, objawiająca się odprowadzaniem dużej ilości ścieków z gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych czy dawnych składowisk śmieci. Istotną kwestią jest również spływ powierzchniowy z terenów rolniczych, zwłaszcza związany z niewłaściwym i nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin.

Ze względu na zanieczyszczenia bakteriologiczne wody rzeki Rządzy, płynącej przez teren gminy, określa się, że jej wody nie odpowiadają normom i zalicza się ją do III kategorii pod względem bakteriologii. Również zważywszy na wskaźniki fizykochemiczne, wody te należą do kategorii III. Obecnie gmina Stanisław



ów nie posiada stacji pomiarów czystości wód, jednak określa się, że lokalne przekroczenia dopuszczalnych norm mogą występować w sąsiedztwie zakładów przemysłowych, czyli przede wszystkim w Stanisławowie¹.

Gleby

W gminie Stanisławów dominują przede wszystkim gleby słabej jakości o kwaśnym odczynie (pH od 5,5 do pH7,2). Grunty orne należą głównie do klas V i VI.² Gleby te charakteryzują się niską jakością i niewielką zawartością głównych składników pokarmowych – magnezu i potasu. Lepszej jakości grunty (IV i III klasy) znajdują się w południowej części gminy. W strukturze dominują grunty orne oraz łąki i pastwiska, niewielki z kolei jest udział sadów³. Niska jakość gleb, oprócz słabej zawartości związków organicznych jest spowodowana nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin w postaci nawozów. Wyjałowienie gleb jest również spowodowane niewłaściwym gospodarowaniem powierzchnią gruntu na przestrzeni lat.

Ze względu na ukształtowanie powierzchni, bez dużych deniwelacji wysokościowych, gmina Stanisławów nie posiada dużego stopnia zagrożenia erozją gleb, jednakże zjawiska te występują okresowo na terenach o dużej użyteczności, np. wzdłuż drogi nr 50 w miejscowościach Stanisławów, Ładzyń czy Wólka Czarcińska.

Zagrożenie powodziowe

Określa się, iż gmina Stanisławów jest narażona na występowanie zagrożenia powodziowego⁴. Występuje ono najczęściej w okresie wiosenno-zimowym w czasie roztopów, co spowodowane jest gwałtownym topnieniem śniegu i lodu oraz w sytuacji nadmiernych opadów deszczu. Problemem tym dotknięte są miejscowości położone w bliskości dwóch głównych rzek – Rządzy (Papiernia, Ołdakowizna, Rządza) oraz Czarnej (Pustelnik, Goździkówka, Suchowizna, Wólka Czarcińska, Lubomin, Czarna, Szymankowszczyzna).

Tabela 20. Ocena wskaźników środowiskowych w poszczególnych sołectwach Gminy Stanisławów

	Sołectwo	Jakość powietrza	Hałas	Jakość wody	Jakość gleb	Zagrożenie powodziowe
1	Borek Czarniński	dobra	niska emisja	pogorszona	pogorszona	małe
2	Choiny	dobra	niska emisja	pogorszona	zagrożona pogorszeniem	małe
3	Cisówka	dobra	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	zagrożona pogorszeniem	małe
4	Ciopan	dobra	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	pogorszona	małe
5	Czarna	zagrożona pogorszeniem	niska emisja	pogorszona	zagrożona pogorszeniem	duże
6	Goździkówka	pogorszona	zwiększona emisja	słaba	zagrożona pogorszeniem	duże
7	Kolonie Stanisławów	zagrożona pogorsze-	niska emisja	bardzo słaba	słaba	małe

¹ Program Ochrony Środowiska w powiecie mińskim 2013 – 2016 z perspektywą do 2020 roku

² Mapa glebowo-rolnicza <http://www.mazowieckie.e-mapa.net/>

³ Program Ochrony Środowiska w powiecie mińskim 2013 – 2016 z perspektywą do 2020 roku

⁴ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Stanisławów, 2008



		niem				
8	Legacz	pogorszona	zwiększona emisja	słaba	pogorszona	małe
9	Lubomin	pogorszona	zwiększona emisja	słaba	pogorszona	na pograniczu małego i dużego
10	Ładzyń	słaba	wysoka emisja	słaba	zagrożona pogorszeniem	małe
11	Łęka	dobra	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	pogorszona	na pograniczu małego i dużego
12	Mały Stanisławów	zagrożona pogorszeniem	zwiększona emisja	bardzo słaba	słaba	na pograniczu małego i dużego
13	Ołdakowizna	zagrożona pogorszeniem	niska emisja	bardzo słaba	pogorszona	duże
14	Papiernia	dobra	niska emisja	bardzo słaba	pogorszona	duże
15	Porąb	dobra	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	pogorszona	na pograniczu małego i dużego
16	Prądzewo - Kopa-czewo	pogorszona	zwiększona emisja	pogorszona	zagrożona pogorszeniem	na pograniczu małego i dużego
17	Pustelnik	słaba	zwiększona emisja	słaba	zagrożona pogorszeniem	duże
18	Retków	dobra	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	pogorszona	na pograniczu małego i dużego
19	Rządza	zagrożona pogorszeniem	niska emisja	bardzo słaba	słaba	duże
20	Sokóle	zagrożona pogorszeniem	niska emisja	słaba	pogorszona	na pograniczu małego i dużego
21	Suchowizna	zagrożona pogorszeniem	niska emisja	słaba	zagrożona pogorszeniem	duże
22	Szymankowszczyzna	dobra	niska emisja	słaba	zagrożona pogorszeniem	duże
23	Wólka Czarnińska	słaba	Wysoka emisja	słaba	pogorszona	duże
24	Wólka Konstancja	dobra	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	słaba	na pograniczu małego i dużego
25	Wólka Pieczęca	pogorszona	zwiększona emisja	bardzo słaba	pogorszona	małe
26	Wólka Wybraniecka	dobra	niska emisja	słaba	pogorszona	małe
27	Zalesie	słaba	zwiększona emisja	słaba	słaba	małe
28	Zawiesiuchy	zagrożona pogorszeniem	niska emisja	zagrożona pogorszeniem	pogorszona	małe
29	Stanisławów	słaba	wysoka emisja	bardzo słaba	bardzo słaba	na pograniczu małego i dużego
1	Stanisławów 1	słaba	zwiększona emisja	bardzo słaba	bardzo słaba	na pograniczu małego i dużego
2	Stanisławów 2	słaba	wysoka emisja	bardzo słaba	bardzo słaba	na pograniczu małego i dużego
3	Stanisławów 3	słaba	zwiększona emisja	bardzo słaba	bardzo słaba	na pograniczu małego i dużego
4	Stanisławów 4	słaba	wysoka emisja	bardzo słaba	bardzo słaba	na pograniczu małego i dużego
5	Gmina	pogorszona	zwiększona emisja	słaba	słaba	na pograniczu małego i dużego

Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportalu województwa mazowieckiego <http://www.mazowieckie.e-mapa.net/>, „Programu Ochrony Środowiska w powiecie mińskim 2013-2016 z perspektywą do 2020 roku” oraz własnych obserwacji (m.in. wizja lokalna).



Tabela 21. Wybrane aspekty środowiskowe

	Sołectwo	Ilość wyrobów azbestowych m ²			Udział wyrobów azbestowych w sołectwie	Zmiana liczby materiałów azbestowych w latach 2010-2015
		2010	2013	2015		
1	Borek Czarniński	5990	5031	4811	2,42	19,68
2	Choiny	2620	2200	2200	1,11	16,03
3	Ciopan	12430	10441	10441	5,24	16,00
4	Cisówka	8190	6879	6879	3,46	16,01
5	Czarna	6562	5512	5512	2,77	16,00
6	Goździówka	9992	8393	8243	4,14	17,50
7	Kolonie Stanisławów	13286	9000	9000	4,52	32,26
8	Legacz	4500	4500	3780	1,90	16,00
9	Lubomin	6798	6798	5710	2,87	16,00
10	Ładzyń	12740	11000	11000	5,53	13,66
11	Łęka	7730	6493	6333	3,18	18,07
12	Mały Stanisławów	3920	3292	2952	1,48	24,69
13	Ołdakowizna	14340	12045	10045	5,05	29,95
14	Papiernia	6580	5527	5527	2,78	16,00
15	Porąb	13340	12045	10535	5,29	21,03
16	Prądzewo - Kopacze-wo	4596	3860	3530	1,77	23,19
17	Pustelnik	18820	15808	15808	7,94	16,00
18	Retków	11220	9424	9424	4,73	16,01
19	Rządza	10407	8741	8741	4,39	16,01
20	Sokóle	4100	3444	3444	1,73	16,00
21	Suchowizna	2310	1940	1740	0,87	24,68
22	Szymankowszczyzna	3190	2679	2679	1,35	16,02
23	Wólka Czarnińska	12530	10525	10190	5,12	18,68
24	Wólka Konstancja	4900	4900	4116	2,07	16,00
25	Wólka Piecząca	4690	4690	3939	1,98	16,01
26	Wólka Wybraniecka	8190	6879	6629	3,33	19,06
27	Zalesie	4700	4700	3948	1,98	16,00
28	Zawiesiuchy	1540	1540	1293	0,65	16,04
29	Stanisławów	23812	20002	18402	9,24	22,72
30		244023	208288	196851	98,87	100

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Stanisławów

Gmina Stanisławów jest w pełni wyposażona w sieć wodociągową. Natomiast sieć kanalizacyjna obejmuje jedynie sołectwo Stanisławów. Do oceny oddziaływania społeczności na środowisko wybrano wskaźnik Ilości wyrobów azbestowych istniejących w sołectwach. Pozwala on także pośrednio ocenić stan budynków (im więcej pokryć dachowych z azbestem tym ten stan jest gorszy (od 1997 roku w Polsce zabrania się stosować wyrobów azbestowych a najwięcej ich stosowano w latach 70 ubiegłego wieku.) W 2015 roku najwięcej wyrobów azbestowych występowało w sołectwach: Stanisławów, Porąb i Ładzyń. Liczba wyrobów azbestowych w gminie na przestrzeni lat 2010-2015 systematycznie spada. Najmniejszy spadek ilości wyrobów azbestowych wystąpił w sołectwie Ładzyń.

Analiza wskaźników zaprezentowanych powyżej niepozwala w sposób precyzyjny określić obszary o największej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Bardzo często wskaźniki wskazujące na obszary kryzysowe dotyczą sołectwa o małej liczbie ludności. Efektywność ekonomiczna interwencji w takie obszary byłaby na niskim poziomie. Dlatego szczegółowej analizie wskaźników poddano sołectwa na których w 2015 roku mieszkało więcej niż średnia liczba



mieszkańców w sołectwie/obszarze. Dokonano tego za pomocą wybranego zestawu wskaźników opisujących istne dla całej gminy zjawiska tj.:

- Zmiany liczby ludności w sołectwie;
- Zmiany struktur wiekowych z podziałem na wiek produkcyjny, przedprodukcyjny oraz poprodukcyjny;
- bezrobocie;
- ubóstwo;
- aktywność społeczna,
- Bezpieczeństwo

Wybrane sołectwa określono jako kryzysowe, w sytuacji gdy badający je wskaźnik przyjmował wartości powyższej średniej określonej dla wszystkich sołectw gminy. Do analizy wybrano wskaźniki:

- W 1 - Zmiany liczby ludność (spadek liczby ludności)
- W2 - Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w roku 2015.
- W3 - Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w 2015.
- W4 - Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym w roku 2015.
- W5 - Zmiana liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2013-2015.
- W 6. - Zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2013-2015.
- W7 - Zmiana Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w latach 2013-2015.
- W8 - Liczba osób korzystających ze świadczeń ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców w 2015.
- W9 - Zmiana Liczby osób korzystających ze świadczeń ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców w stosunku do liczby mieszkańców sołectwa.
- W10 - Zmiana liczby rodzin korzystających ze świadczeń ze środowiskowej pomocy społecznej w łącznej liczbie takich rodzin z terenu całej gminy w latach 2013 -2015.
- W11 - Zmiana liczby dzieci korzystających z dożywiania w ogólnej liczbie dzieci w gminie w latach 2015/20013.
- W12 - Liczba osób bezrobotnych na 100 mieszkańców sołectwa w sołectwie Cisówka, Kolonie Stanisławów.
- W13 - Liczba osób bezrobotnych na 100 Stosunek liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w sołectwie.
- W14 - Liczba bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych w sołectwie.
- W15 - Liczba osób biorących udział w zebraniu sołeckim w 2105 .
- W16 - Przestępstwa kryminalne (powyżej średniej dla obszaru).
- W17 - Przemoc domowa (uwzględniono sołectwa w których zanotowano przemoc).

Występowanie zjawisk kryzysowych w wybranych sołectwach przedstawiono w poniższej tabeli.



Tabela 22. Występowanie negatywnych zjawisk społecznych w wybranych sołectwach

L.p.	Sołectwo	Wskaźnik															Liczba wskaźników		
		W 1	W 2	W 3	W 4	W 5	W 6	W 7	W 8	W 9	W 10	W 11	W 12	W 13	W 14	W 15		W 16	W 17
1	Cisówka	■	■					■			■	■				■	■	■	8
2	Gądziówka			■				■	■				■	■	■				9
3	Kolonie Stanisławów						■						■	■			■	■	6
4	Ładzyń		■	■			■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	13
5	Pustelnik					■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	12
6	Rządza								■				■	■			■	■	6
7	Wólka Czarnińska		■	■	■	■	■	■	■				■	■					9
8	Stanisławów 1		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	16
9	Stanisławów 2				■							■					■	■	6
10	Stanisławów 3		■	■	■	■				■							■	■	8
11	Stanisławów 4			■				■			■	■			■	■	■	■	8
	Ogółem	Średnia na sołectwo 9,18															111		

Źródło: Opracowanie własne

Po określeniu występowania zjawisk kryzysowych w poszczególnych sołectwach wybrano te w których koncentracja zjawisk była wyższa niż dla wszystkich badanych sołectw. Powyżej średniej wynoszącej 9,18 znalazły się: sołectwa Ładzyń, Pustelnik i obszar Stanisławów 1. Przeprowadzona analiza wskaźnikowa pozwala określić te obszary w których występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych.

Na obszarze zdegradowany oprócz występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych powinno występować co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- Gospodarczych;
- Środowiskowych;
- Przestrzenno-funkcjonalnych;
- Technicznych.

Dla wybranych obszarów oceniono występowanie negatywnych zjawisk środowiskowych i gospodarczych. Wybrano wskaźniki:

- Zmiana liczby podmiotów na 100 mieszkańców w latach 2013-2015 (średni wzrost liczby podmiotów dla sołectw gminy wynosił -2.29);
- Zanieczyszczenie powietrza;
emisje hałasu;
- Występowanie azbestu.

Tabela 23 . **Występowanie negatywnych zjawisk gospodarczych i środowiskowych**

L.p.	Sołectwo	Zmiana liczby podmiotów na 100 mieszkańców w latach 2013-2015	Jakość powietrza	Emisja hałasu	Występowanie wyrobów azbestowych
1	Stanisławów1	-	Słaba	zwiększona emisja	tak
2	Ładzyń	1,15	Słaba	wysoka emisja	tak
3	Pustelnik	1,01	słaba	zwiększona emisja	tak

Źródło: Opracowanie własne

Analiza danych statystycznych wskazuje że obszarami kryzysowymi w Gminie Stanisławów są:

- sołectwo Ładzyń
- sołectwo Pustelnik
- obszar Stanisławów 1.

Dane z analizy danych statystycznych pokrywają się z odczuciami mieszkańców zbadanymi w ankiecie sondażowej. W ankiecie skierowanej do mieszkańców zwrócono się z pytaniem o wskazanie przez nich obszarów, w których występują zjawiska kryzysowe. Na pytanie dotyczące problemów społecznych, które brzmiało „Proszę wskazać miejsca (max. 3) w Gminie Stanisławów, w których wg Pani/Pana występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych”, ankietowani wskazali, iż najwięcej negatywnych zjawisk społecznych występuje w sołectwach Pustelnik. Wskazało tak aż 40,9% badanych. Na drugim miejscu pojawił się obszar Stanisławów 1. W dalszej kolejności wymieniono Ładzyń i Stanisławów 3, a dalej Cisówkę, Ciopan, Choiny i Łękę. Pozostałe sołectwa otrzymały 5% i mniej wskazań.

Tabela 24. **Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w sołectwach gminy Stanisławów – wyniki badania ankietowego**

Pustelnik	Stanisławów 1	Ładzyń	Stanisławów 3	Cisówka	Ciopan	Choiny
40,9%	19,1%	17,9%	16,7%	13,1%	9,1%	8,5%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Najmniej negatywnych zjawisk społecznych występuje zdaniem respondentów w Wólce Pieczęcej, Wólce Wybranieckiej i Wólce Czarnińskiej – 0,5%.

Kolejne pytanie brzmiało „Proszę wskazać miejsce w Gminie, w którym wg Pani/Pana występuje koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno – funkcjonalnej”. Zdaniem większości respondentów negatywne zjawiska funkcjonalno – przestrzenne koncentrują się głównie w Pustelniku (61%). Problemy w tym zakresie występują również w Stanisławów 3, Ładzyniu, Stanisławowie 1, Łęce i Choinach.



Tabela 25. **Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno - funkcjonalnej w sołectwach gminy Stanisławów – wyniki badania ankietowego**

Pustelnik	Stanisławów 3	Ładzyń	Stanisławów 1	Łęka	Choiny
61%	19,4%	13,2%	12,9%	12,8%	11,3%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Najmniej problemów należących do sfery przestrzenno – funkcjonalnej występuje w sołectwach: Prądzewo-Kopaczewo, Mały Stanisławów, Retków, Sokóły, Szymankowszczyzna, Wólka Pieczęta i Wólka Czarniecka – tylko po 0,5%.

W pytaniu „Proszę wskazać miejsce w Gminie, w którym wg Pani/Pana występuje negatywne zjawiska w sferze gospodarczej” najczęściej respondentów wskazało Pustelnik, a w dalszej kolejności Stanisławów 1, Cisówkę, Łękę, Ładzyń, Stanisławów 3, Ciopan i Zawiesiuchy.

Tabela 26. **Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w sołectwach gminy Stanisławów – wyniki badania ankietowego**

Pustelnik	Stanisławów 1	Cisówka	Łęka	Ładzyń	Stanisławów 3	Ciopan	Zawiesiuchy
59,7%	15,3%	13,8%	11,7%	11,3%	10,2%	11,2%	9,2%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Pozostałe odpowiedzi mają poniżej 5%.

Ważnym narzędziem służącym do wskazania obszarów zdegradowanych były indywidualne wywiady pogłębione. Omawiając aktualne problemy społeczne związane ze stanem bezrobocia i zadaniami wykonywanymi przez pomoc społeczną, podkreślano duży wpływ na ten obszar funkcjonowania społeczności lokalnej związany z wprowadzeniem programu 500+. W całej gminie w 2016 roku wpłynęło 700 wniosków w ramach programu. Można szacunkowo uznać, że tyle rodzin uzyskało dodatkowe wsparcie finansowe. Jednocześnie wskazywano, że nie ma w 2016 roku możliwości oceny tego oddziaływania w sposób ilościowy. Natomiast można ocenić, że program wpłynął negatywnie na chęć podjęcia pracy, zwiększyła się liczba osób rezygnującej z pracy zawodowej. Co z kolei spowodowało obniżenie oficjalnych dochodów na członka rodziny i umożliwiło korzystnie z innych form pomocy społecznej.

Innym zjawiskiem typowym dla obszarów wiejskich jest praca na czarno. Jest ona szczególnie istotna w miejscowościach mających dobre połączenie komunikacyjne z dużymi ośrodkami miejskimi. Szara sfera jest istotnym problemem w sołectwie Ładzyń położonym w pobliżu Mińska Mazowieckiego. Podczas nich wskazywano na specyficzny charakter gminy z dominującą rolą Stanisławowa jako centrum świadczenia usług publicznych (administracyjnych kulturowych, zdrowotnych) ale też ze zwiększającą się rolą Pustelnika i Ładzynia. Obydwa te sołectwa głównie ze względu na swoje położenie stanowią miejsca rozwoju. Głównym czynnikiem determinującym ich charakter jest ich położenie przy drogach, zwiększająca ich dostępność komunikacyjną i ułatwiająca znalezienie pracy w Miński Mazowieckim (w przypadku Ładzynia) oraz Warszawie (w przypadku Pustelnika). W trakcie badań wskazywano również na uwarunkowania infrastrukturalno- przestrzenne – związane z możliwością realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych



w przestrzeniach, które są własności gminy lub instytucji wspieranych przez gminę (np. budynki OSP).

Biorąc pod uwagę analizę danych statystycznych, wyniki ankiety oraz wniosków z wywiadów indywidualnych sołectwami stanowiącymi obszar zdegradowany są: Stanisławów 1, Pustelnik i Ładzyń.

Rysunek 39. **Obszary kryzysowe w gminie Stanisławów**



Źródło: Opracowanie własne

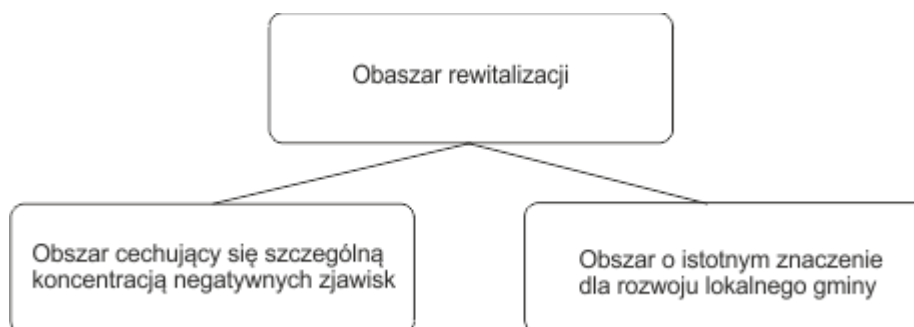
3.3. Wybór obszaru rewitalizacji

Po przeprowadzeniu analiz prowadzących do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, niezbędne jest wyznaczenie obszaru rewitalizacji. Określenie, która część obszaru zdegradowanego stanowić będzie obszar rewitalizacji następuje w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich jest stwierdzenie, że na obszarze tym koncentracja negatywnych zjawisk jest szczególna. Przesłanki wynikające z badań ilościowych i jakościowych przedstawiono w części 3.2 Drugą z przesłanek jest uznanie, że obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. To bardzo szeroka przesłanka, która pozwala gminie na zachowanie marginesu uznaniowości we wskazaniu, która część obszaru zdegradowanego poddana ma zostać rewitalizacji. Znaczenie dla rozwoju gminy



oceniać można na różne sposoby, przede wszystkim istotność danego obszaru powinna jednak wynikać z gminnych dokumentów strategicznych, być w nich wskazana jako obszar szczególnej troski władz publicznych, obszar na którym skupiać się będzie życie społeczno-gospodarcze w gminie ¹.

Rysunek 40. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

Ważność konkretnego obszaru dla kompleksowego rozwoju gminy, uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Znajdują one odzwierciedlenie w bieżącym funkcjonowaniu gminy oraz planowaniu jego rozwoju gminy. O tym, że sołectwa Pustelnik i Ładzyń są szczególnie wyróżniane w rozwoju gminy świadczą zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów, zgodnie z którymi:

- Zabudowa jednorodzinna koncentruje się i będzie się koncentrować w takich sołectwach jak Stanisławów, Pustelnik i Ładzyń. Zabudowie tej towarzyszą usługi nieuciążliwe znajdujące się w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych.
- Zabudowa usługowa występuje głównie w miejscowości gminnej i wsiach Pustelnik i Ładzyń.

O tym, że sołectwa Pustelnik i Ładzyń stanowią istotne miejsce dla rozwoju gminy świadczy fakt, że oba jako jedyne w gminie posiadają plany zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVI/237/06 Rady Gminy Stanisławów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Pustelnik, Uchwała nr XXXVI/238/06 Rady Gminy Stanisławów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Ładzyń.²

¹ USTAWA O REWITALIZACJI Praktyczny komentarz Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej, Warszawa 2016 s. 21.

Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenia ładu przestrzennego. S. 21.

² <http://bip.stanislawow.eu/179,miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego>



Kolejnym czynnikiem świadczącym o ważności sołectwa w funkcjonowaniu gminy i jej rozwoju jest rozmieszczanie na jej terenie instytucji świadczących usługi publiczne. Na terenie gminy Stanisławów znajdują się 3 szkoły podstawowe (Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Stanisławowie, Szkoła Podstawowa im. K. K. Baczyńskiego w Ładzyniu, Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Pustelniku) oraz dwie szkoły gimnazjalne (Gimnazjum im. Cypriana Kamilla Norwida w Stanisławowie, Gimnazjum w Pustelniku). Fakt funkcjonowania we wskazanych sołectwach wszystkich placówek oświatowych istniejących w gminie, czyli świadczących usługi edukacyjne dla mieszkańców także z innych sołectw wskazują, że mają one największy potencjał rozwojowy. Z jednej strony placówki oświatowe pełnią ważną funkcję społeczną a z drugiej wokół nich tworzą się placówki usługowe świadczące usługi handlowe, zdrowotne dla mieszkańców także sąsiednich sołectw.

Ważnym narzędziem służącym do wskazania obszarów zdegradowanych były indywidualne wywiady pogłębione. Podczas nich wskazywano na specyficzny charakter gminy z dominującą rolą Stanisławowa jako centrum świadczenia usług publicznych (administracyjnych kulturowych, zdrowotnych) ale też ze zwiększającą się rolą Pustelnika i Ładzynia. Obydwa te sołectwa głównie ze względu na swoje położenie stanowią miejsca rozwoju. Głównym czynnikiem determinującym ich charakter jest ich położenie przy drogach, zwiększająca ich dostępność komunikacyjną i ułatwiająca znalezienie pracy w Miński Mazowieckim (w przypadku Ładzynia) oraz Warszawie w przypadku Pustelnika). W trakcie badań wskazywano również na uwarunkowania infrastrukturalno- przestrzenne – związane z możliwością realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w przestrzeniach, które są własności gminy lub instytucji wspieranych przez gminę (np. budynki OSP). Podczas rozmów indywidualnych poruszane także zagadnienie związane uwarunkowaniami metodologicznymi, pozwalającymi na efektywne (w tym niekosztowne) badania wskaźników społeczno-gospodarczych w procesie wdrażania i monitorowania programu. Przy wskazywaniu na obszary rewitalizacyjne kierowano się, podczas rozmów, czynnikami obejmującymi, także możliwość przeprowadzanie działań rewitalizacyjnych, w tym głównie dostępnością infrastruktury (teren, obiekty) do prowadzenia projektów rewitalizacyjnych. Ponadto uwzględniono czynniki wpływające na to Pozwalałoby to aby działania rewitalizacyjne oddziaływały korzystnie zarówno na obszar rewitalizowany ale także na obszary kryzysowe oraz całość gminy. Ważnym czynnikiem, brany pod uwagę przy wyborze obszaru rewitalizacji były informacje uzyskane podczas obserwacji poczynionych podczas wizji lokalnych obszarów zdegradowanych oraz opiniami mieszkańców podczas spacerów badawczych;

Na ważność tych sołectw wskazują także wyniki ankiety, w której zawarto pytanie: „Proszę wskazać miejsca, które Pana/Pani zdaniem odgrywają najważniejszą rolę w funkcjonowaniu gminy, zaspakajaniu potrzeb jej mieszkańców a ich zmiana lub modernizacja stanowi szansę na rozwój gminy. Można zaznaczyć max 3 miejsca”.

Okazało się, że zdaniem respondentów najważniejszą rolę w funkcjonowaniu gminy odgrywają sołectwa Pustelnik i Stanisławów 1, Ładzyn i jako czwarty Stanisławów 3, następnie Choiny i Goździówka. Pozostałe poniżej 5%. Brak odpowiedzi było przy sołectwach: Legacz, Lubomin, Ołdakowizna, Porąb, Retków, Sokółe, Wólka Pieczęca, Zawiesiuchy.



Tabela 27. Sołectwa odgrywające najważniejszą rolę w funkcjonowaniu gminy

Pustelnik	Stanisławów 1	Ładzyń	Stanisławów 3	Choiny	Goździówka
26,5%	28,4%	20,1%	9,1%	6,1%	5,6%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

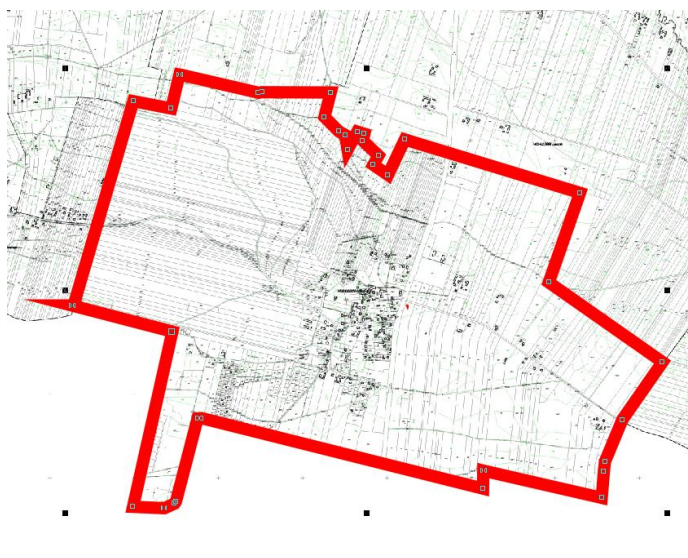
W wyniku diagnozy wskaźnikowej oraz wskazanych powyżej uwarunkowań wyznaczono następujące obszary rewitalizacji, które pokrywają się obszarami kryzysowymi:

1. Obszar rewitalizacji Ładzyń.
2. Obszar rewitalizacji Pustelnik.
3. Obszar rewitalizacji Stanisławów.

Poniżej przedstawiono mapy obszarów i podobszarów rewitalizacji.

Każdy z wyznaczonych obszarów i podobszarów rewitalizacji stanowi zwartą strukturę funkcjonalną – przestrzenną.

Rysunek 41. Obszar rewitalizacji - sołectwo Ładzyń na mapie w skali 1:5000



Źródło: Opracowanie własne

Obszar rewitalizacji Sołectwo Ładzyń pokrywa się w całości ze delimitowanym obszarem zdegradowanym tzn. obejmuje obszar całego sołectwa.



Rysunek 42. **Obszar rewitalizacji - sołectwo Pustelnik na mapie w skali 1:5000**



Źródło: Opracowanie własne

Obszar rewitalizacji Sołectwo Pustelnik pokrywa się w całości ze delimitowanym obszarem zdegradowanym tzn. obejmuje obszar całego sołectwa.

Rysunek 43. **Obszar rewitalizacji - sołectwo Stanisławów na mapie w skali 1:5000**



Źródło: Opracowanie własne



Podobszar rewitalizacji - Stanisławów pokrywa się z obszarem badawczym Stanisławów 1 obejmuje ulice: Dworska, Klonowa, Kościelna, Mickiewicza, Prądyńskich, Radzymińska, Rynek, Szkolna, Wołomińska, Wspólna, Zachodnia.

Wyznaczając podobszar rewitalizacji Stanisławów Centrum dołączono do niego działkę nr 2019/2, nie uwzględniane w diagnozie obszarów kryzysowych, wyznaczonych poprzez uwzględnienie sołectwa na okręgi wyborcze. i. Znajdują się na nich obiekty użyteczności publicznej tj. remiza Ochotniczej Straży Pożarnej. Pozwoliło to zapewnić spójność podobszaru rewitalizacji w oparciu o świadczone usługi publiczne.

Tabela 28: **Obszary rewitalizacji Gminy Stanisławów**

Obszar/podobszar rewitalizacji	Powierzchnia obszaru	% powierzchni gminy	Liczba ludności	% ogólnej liczby ludności
Ładzyń	55,98	0,52	331	5,1
Pustelnik	44,9	0,42	547	8,3
Stanisławów	27,0	0,25	361	5,5
Razem	127,88	1,19	1239	18,9

Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z wymaganiami obszar rewitalizacji wyznaczony na terenie gminy nie może przekraczać 20% jej obszaru i nie może być zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców. Wybrane do rewitalizacji obszary gminy Stanisławów obejmują 1,35% jej powierzchni zamieszkałej przez 26,2% mieszkańców gminy.

Rysunek 44. **Obszary rewitalizacji Gminy Stanisławów na mapie w skali 1:5000**



Źródło: Opracowanie własne



4. DIAGNOZA OBSZARÓW REWITALIZACJI

4.1. Wprowadzenie do diagnozy

Niniejsza diagnoza stanowi podstawę sporządzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów. Opisano w niej sytuację panującą w obszarach wskazanych do rewitalizacji w odniesieniu do pięciu sfer: **społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej oraz przestrzenno – funkcjonalnej. Analizę oparto o trzy narzędzia. Pierwszy obejmował analizę danych przedstawionych w części 3 LPR uzupełnioną o informacje zebrane podczas spacerów badawczych.** Drugi był związany z opiniami mieszkańców wyrażonymi w ankiecie a trzecie to stanowią wyniki warsztatów diagnostycznych przeprowadzonych w każdym z wybranych obszarów rewitalizacji. W pierwszym etapie diagnozy przedstawiono dane dotyczące każdego z obszarów. W kolejnym dokonano syntezy tych danych. Dokonano je głównie ze względu na wymagania dotyczące przygotowywania budżetu gminy.

Proces rewitalizacji służy odnowieniu społecznego potencjału miast i obszarów wiejskich. Kluczowa jest sfera społeczna, która powinna stanowić główne pole zmian związanych z rewitalizacją. Najpierw jednak konieczne jest przeprowadzenie pogłębionej analizy istniejącej sytuacji. Analiza ma na celu rozpoznanie sposobu życia mieszkańców, identyfikację problemów, z którymi się borykają, oraz wykazanie dysfunkcji w funkcjonowaniu w danej przestrzeni. Wnioski z niniejszej analizy będą stanowiły podstawę do planowania działań naprawczych na terenie gminy.

4.2. Obszar rewitalizacji Stanisławów

Sfera społeczna

Stanisławów jest największym sołectwem gminy. Obszar wskazany do rewitalizacji znajduje się w centralnej części miejscowości. W 2015 roku był zamieszkały przez 351 osób co stanowiło 21,18 % mieszkańców miejscowości. Stanowiło to jednocześnie 5,32% mieszkańców całej gminy. Na przestrzeni lat 2010-2015 liczba mieszkańców wzrosła o 1,74%. Był to najniższy przyrost w odniesieniu do pozostałych trzech części miejscowości. Jako w jedynej części Stanisławowa na przestrzeni tych lat zmniejszył się o 0,06% udział jego mieszkańców w ogólnej liczbie mieszkańców gminy. Świadczy to o mniejszej dynamice rozwoju obszaru i zmniejszaniu jego roli w życiu całej miejscowości. Jednocześnie ta część Stanisławowa charakteryzuje się największym udziałem w strukturze wiekowej, osób w wieku poprodukcyjnym i najmniejszym udziałem osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Na przestrzeni lat 2013-2015 udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców zmniejszył się o 0,6 % a grupie osób w wieku produkcyjnym zmniejszył się o 2,4 %. Natomiast udział osób w wieku poprodukcyjnym zwiększył się o 3,1 %. Świadczy to o starzeniu się społeczeństwa zamieszkującego ta część sołectwa. Te zjawiska potwierdzają także wskaźniki obciążenia demograficznego.

Analizowany obszar charakteryzuje się także wysokim udziałem osób i rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. W 2015 roku z tych świadczeń korzystało 8,9 % mieszkańców obszaru. Na przestrzeni lat 2010-2015 liczba osób korzystających w pomocy społecznej wzrosła o 0,7 %. Jednocześnie wzrósł także o 0,13 % udział mieszkańców korzystających z pomocy w stosunku do wszystkich osób którym udzielano świadczeń w całej gminie. Jednocześnie warto



zauważyć, że pomimo zmniejszającej się grupy osób w wieku przedprodukcyjnym zamieszkującym obszar zwiększała się liczba dzieci korzystających z dożywiania w szkołach. W 2015 roku z tej części gminy z tej formy pomocy korzystało 8,9 ogólnej liczby korzystających dzieci.

Sytuacja w zakresie korzystania ze świadczeń z pomocy społecznej związana jest z aktywnością na rynku pracy. Również w tym obszarze obszar rewitalizacji wyróżnia się w stosunku do pozostałych części gminy. Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców wynoszący w 2015 roku 2,56 % oraz udział liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w wysokości 4,00 były najwyższe z czterech obszarów Stanisławowa i jeden z najwyższych w całej gminie. W latach 2013-2015 nastąpił spadek liczby osób bezrobotnych. Był on jednak niższy niż średnia dla całego sołectwa i dla całej gminy. Wszystkie osoby bezrobotne z terenu obszaru rewitalizacji były osobami w szczególnej sytuacji na rynku pracy.

Istotne dla oceny sfery społecznej obszary takie jak edukacja, aktywność społeczna i edukacja, ze względu na możliwość uzyskania danych można ocenić na podstawie opisujących sytuację w całej miejscowości Stanisławów. Średnie wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkole, do której uczęszczają dzieci Stanisławów w porównaniu ze średnią dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i Polski w 2016 r. jest niższa.

Niezadowolające okazały się również wyniki egzaminu gimnazjalnego. Szczególnie słabo wypadł egzamin z języka angielskiego. Lepsza sytuacja jest przy egzaminie z języka polskiego. Jednakże wynik jest niższy od średniej dla powiatu, województwa i kraju.

Zebrania sołeckie, na których omawiane było wykorzystanie funduszy sołeckich nie miało dużego zainteresowania wśród mieszkańców i należało do najmniejszych w gminie. Natomiast frekwencja wyborcza w ostatnich wyborach samorządowych należała do najwyższych w gminie a diagnozowany obszar to samodzielny obwód głosowania. Również w Stanisławowie jako całej miejscowości miało miejsce najwięcej w całej gminie zdarzeń kryminalnych i wykroczeń. Posiadane dane obejmują całą gminę. W opinii przedstawiciela Komisariatu Policji w Stanisławowie na terenie obszaru występują najwięcej naruszeń porządku publicznego ze względu na jego centralne miejsce.

Informacje zebrane podczas analizy danych statystycznych nie w pełni obrazują sytuację społeczną mieszkańców badanego obszaru. Ważnym narzędziem do uzyskania informacji uzupełniających dane statystyczne były badania sondażowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Należy przypomnieć, że odpowiadając na pierwsze pytanie ankietowani wskazywali na obszar kryzysowy.

W ankiecie przeprowadzonej wśród mieszkańców gminy, 63% osób, które wskazały ten obszar Stanisławowa jako kryzysowy, uważa, że największym problemem społecznym jest odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych poza gminę i patologie społeczne, a także słaba integracja mieszkańców. Dość liczna grupa, wskazała także, występuje coraz więcej osób wymagających opieki, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym i starzejące się społeczeństwo. Młodzi wskazywali natomiast jako problem przestępczość – niskie poczucie bezpieczeństwa, bezrobocie, małą aktywność społeczną mieszkańców i brak dostępu do nowoczesnych technologii.



Na pytanie „*Jakie problemy społeczne występują na wybranym przez Pani/Pana obszarze? Proszę zaznaczyć trzy odpowiedzi*”,

Tabela 29. Główne problemy społeczne obszaru rewitalizacji Stanisławów – wyniki badania ankietowego

Problem społeczny	% odpowiedzi respondentów, którzy wskazali Stanisławów 1
Odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych poza gminę	63,0
Słaba integracja lokalnej społeczności	54,1
Patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)	41,7
Coraz więcej osób wymagających opieki	33
Starzejące się społeczeństwo	28
Słaba integracja lokalnej społeczności	27,1
Przestępczość – niskie poczucie bezpieczeństwa	25
Bezrobocie	20
Uciążliwe sąsiedztwo	15,3
Niska aktywność społeczna mieszkańców,	17,4
Brak dostępu do nowoczesnej technologii	14,5
Utrudniony dostęp do szkół	14
Niewystarczające zasoby mieszkaniowe	12
Ubóstwo	10
Bezdomność	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Kolejnym narzędziem służącym diagnozie obszarów zdegradowanych były warsztaty diagnostyczne w obszarze rewitalizacyjnych. Warsztaty, podczas których zaprezentowano wyniki badań ilościowych oraz informacje zebrane w ankiecie zostały zweryfikowane przez uczestników. Zdiagnozowane, podczas warsztatów, problemy dla obszaru społecznego:

- Problemy mieszkańców i przedsiębiorców w komunikacji z gminą/urzędem – nieskuteczne powiadamianie mieszkańców o wydarzeniach, konsultacjach społecznych oraz problemy z uzyskaniem informacji formalnych w pojedynczych sprawach mieszkańców,
- Niewystarczająca oferta spędzania wolnego dla dzieci i młodzieży,
- Niewystarczająca oferta form spędzania czasu wolnego dla dorosłych, szczególnie seniorów;
- Mała aktywność społeczna mieszkańców, niskie zaangażowanie w życie społeczne i rozwiązywanie wspólnych problemów
- Nie w pełni wykorzystanie istniejącego potencjału w aktywnych mieszkańcach,
- Słabe więzi sąsiedzkie
- Niebezpieczeństwa komunikacyjne wynikające z dużej liczby parkujących samochodów;
- Zagrożenie w postaci wybryków chuligańskich wynikające z faktu, że na terenie centrum znajdują się przystanek komunikacji publicznej i dla dużej części korzystających z komunikacji miejsce parku jest wykorzystywane do celów towarzyskich,
- Brak poszanowania wspólnej gminnej własności mieszkańców,
- Dewastacja i brak koszy ulicznych



Strefa gospodarcza.

Nie przeprowadzono analizy aktywności gospodarczej w oparciu o dane ilościowe z podziałem na badane części sołectwa Stanisławów. Na terenie obszaru nie ma żadnych zakładów przemysłowych. Działalność gospodarcza to jedynie punkty handlowe i usługowe. W zdecydowanej większości są to rodzinne mikroprzedsiębiorstwa.

Dla wskazujących jako obszar kryzysowy Stanisławów, najważniejszymi problemami w obszarze gospodarczym są: niewystarczający poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie, brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych, niewykorzystanie potencjału turystycznego gminy, niewystarczająca promocja gminy, niewystarczające wsparcie dla przedsiębiorstw, ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii.

Tabela 30. Główne problemy gospodarcze obszaru rewitalizacji Stanisławów – wyniki badania ankietowego

Problem związane z rozwojem gospodarczym	% odpowiedzi respondentów którzy wskazali Stanisławów 1
Niewystarczający poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie	53,5
Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych	49,8
Niewykorzystanie potencjału turystycznego gminy	46
Niewystarczająca promocja gminy	33
Niewystarczające wsparcie dla przedsiębiorstw	31,1
Ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii	30,3
Pogorszenie konkurencyjności i atrakcyjności sektora mikroprzedsiębiorstw I MŚP	25
Słabo rozwinięty sektor usług	23
Słaba kondycja finansowa miejscowych firm	20
Niskie kwalifikacje zawodowe mieszkańców	15
Niska przedsiębiorczość mieszkańców	12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Dane z ankiety zostały zweryfikowane podczas warsztatów diagnostycznych. Po prezentacji danych z ankiety, uczestnicy podnosili kwestie ze zwarte w niej pytania i odpowiedzi można odnieść do całej gminy a nie tylko do części wybranego obszaru rewitalizacji.

Główne problemy wskazane przez mieszkańców w trakcie warsztatów diagnostycznych obejmowały:

- Brak ułatwień w otwieraniu działalności gospodarczej;
- Niewystarczające działania gminy na rzecz wsparcia przedsiębiorców;
- Niewystarczający dostęp do informacji o dotacjach dla przedsiębiorców.
- Niska zdolność do nabywania dóbr i usług przez mieszkańców,
- Niewykorzystany potencjał rynku do prowadzenia małej gastronomii;
- Niewystarczające działania promocyjne lokalnych przedsiębiorców w imprezach organizowanych przez gminę.



Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Obszar z wyraźnymi objawami stanu kryzysu w przestrzeni zlokalizowany jest centralnie w sołectwie Stanisławów. W obszarze tym koncentruje się ruch mieszkańców, nie tylko z miejscowości Stanisławów, ale także pozostałych sołectw. Zlokalizowane są tutaj obiekty administracji gminy (Urząd Gminy Stanisławów, Komisariat Policji, Gminny Ośrodek Kultury, ośrodek zdrowia, szkoła), obiekty usługowo – handlowe takie jak poczta, sklepy, inne usługi oraz obiekt sakralny - kościół parafialny. To także miejsce lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej (połączenia Stanisławów – Warszawa), a więc miejsce gromadzenia się podróżnych.

Centralną część terenu zajmuje zieleń o charakterze miejskiego skweru z zielenią urządzoną, jednakże o wysokim poziomie zaniedbania. Infrastruktura parkowa na wskazanym terenie - ścieżki piesze, ławki, kosze na śmieci, oznacza się wysokim poziomem zdegradowania, co wysoce obniża jakość przestrzeni publicznej oraz nie wspiera funkcji centralnych obszaru.



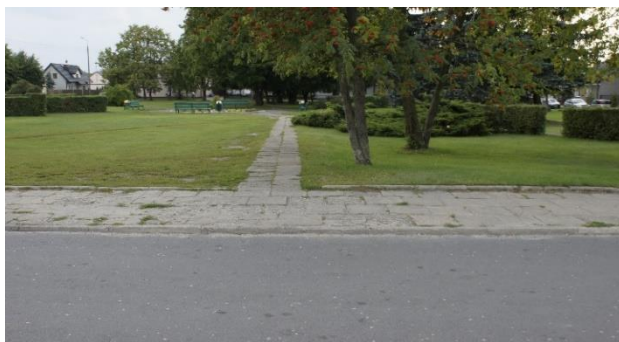
Widoczne objawy stanu kryzysowego obszaru to:

- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej,
- niewykorzystany potencjał miejsca, oraz
- niezagospodarowana przestrzeń o potencjale parku miejskiego:
 - brak czytelnie wytyczonych i utwardzonych ciągów pieszo – rowerowych,
 - niska jakość ciągów pieszych utwardzonych
 - zniszczona nawierzchnia,
 - niska jakość małej architektury i oświetlenia,
- brak stałej toalety publicznej ogólnodostępnej,
- zaniedbana zieleń o niskim potencjale kompozycyjnym.

Ponadto teren charakteryzuje także:

- zły stan techniczny chodników pieszych,
- brak wytyczonych ciągów rowerowych odseparowanych od ruchu kołowego zwłaszcza tranzytowego,

brak barier wydzielający przestrzeń parkową / wypoczynkową od ciągów ze wzmożonym ruchem kołowym (pasy zie-



leni, etc.)



W przestrzeni wyraźny jest konflikt przeznaczenia terenu oraz konflikt funkcji terenu:

- brak jasno wytyczonym miejsc parkingowych – kolizja zieleni miejskiej, ciągów pieszych z parkującymi samochodami (konflikt przeznaczenia)



- wytyczone ciągi piesze w kolizji z funkcjonalnością przestrzeni – „wydeptywanie” ścieżek/przejęć przez tereny zielone wskazuje na niedostosowanie siatki komunikacji pieszej do potrzeb użytkowników przestrzeni (konflikt funkcji)

- niedostosowanie form zagospodarowania do zakładanej funkcji, skutkujące brakiem właściwego wykorzystania przestrzeni



Sfera środowiskowa.

Stan środowiska w znacznym stopniu determinuje stan zabudowy obszaru, na którym znajduje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przebieg przez obszar drogi wojewódzkiej 634.



Związane jest z tym niska jakość powietrza powodowana indywidualnymi systemami ogrzewania domów oraz zanieczyszczeniami wynikającymi z dużego natężenie ruchu samochodowego. Wpływ on także na klimat akustyczny powodując zwiększona emisję hałasu.

Sfera techniczna

Bardzo istotnym aspektem wywierającym wpływ na rozwój gminy jest dostęp i jakość infrastruktury technicznej. Zalicza się do niej sieci przesyłowe, urządzenia, trakty komunikacyjne i zasoby mieszkaniowe. Infrastruktura determinuje nie tylko jakość życia mieszkańców, ale również atrakcyjność inwestycyjną gminy. Na terenie obszaru znajduje się 5,2 km dróg, z czego 44% są to drogi do naprawy. Prawie wszystkie drogi są oświetlone. Obszar jest uzbrojony zarówno w sieć wodociągową jak i kanalizacyjną.

W ankiecie sondażowej mieszkańcy oceniali także sferę infrastrukturalną obejmującą obszar środowiska, infrastruktury komunalnej oraz problemy przestrzenne. Ponad 70 % ankietowanych, którzy wskazali ten obszar, odpowiedziało, że głównymi problemami technicznymi są natomiast złe stany chodników i dróg oraz niska estetyka przestrzeni publicznych, zwłaszcza centrów sołectw, brak placów zabaw, miejsc rekreacji. Dużym problemem jest też zanieczyszczenie środowiska, zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej oraz brak ścieżek rowerowych. Te trzy problemy zostały wskazane przez ponad 40% ankietowanych, którzy wskazali Stanisławów.

Tabela 31. Główne problemy techniczne obszaru rewitalizacji Stanisławów – wyniki badania ankietowego

Problem techniczny	% odpowiedzi respondentów którzy wskazali Stanisławów 1
Stan dróg i chodników	70,2
Niska estetyka przestrzeni publicznych, zwłaszcza centrów miejscowości	70,1
Brak, placów zabaw, miejsc rekreacji	58
Zanieczyszczenie środowiska	44,2
Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej	43
Brak ścieżek rowerowych	40,2
Słaba komunikacja	30,1
Brak infrastruktury technicznej (np. instalacja c.o., wod.-kan., gaz)	29
Zdewastowane i opuszczone tereny	15,3
Niedostateczna liczba miejsc parkingowych	14,1
Zły stan zabytków	12
Małe zasoby mieszkaniowe	5,3
Brak terenów zielonych i spacerowych	5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Kwestie problemów technicznych, obejmujące obszar przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy były także omawiane podczas warsztatów diagnostycznych. Zdiagnozowane, podczas nich, problemy obejmowały:

- Złe warunki techniczne w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Stanisławowie;
- Zaniedbane centrum – rynek;
- Niewystarczająca miejsc do organizacji zajęć kulturalnych i rekreacyjnych;



- Niewykorzystane przestrzenie publiczne, zaniedbane skwery i place;
- Brak parkingów dla osób dojeżdżających do pracy, które są ważnymi dla mieszkańców punktami przesiadkowymi do komunikacji publicznej;
- Niewystarczająca ilość chodników przy głównych ulicach,
- Niewystarczająca liczba dróg asfaltowych (okresowe uciążliwości błoto, kurz, doły),
- Hałas komunikacyjny.

Wnioski:

Opis obszaru na podstawie danych statystycznych oraz ankiet został zweryfikowany podczas warsztatów diagnostycznych. Należy wziąć pod uwagę, że analiza ilościowa obejmująca lata 2010-2015 jako jakościowa przeprowadzana w oparciu o ankietę nie w pełni odzwierciedlała informacje zebrane od mieszkańców w trakcie warsztatów. Podsumowując problemy w obszarze rewitalizacji Stanisławów należy wskazać:

W sferze społecznej, główne problemy, to:

- Niski kapitał społeczny,
- Wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców;
- duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubożenie mieszkańców;
- zmniejszanie się liczby mieszkańców obszaru;

W sferze gospodarczej, to:

- Niewystarczające wsparcie dla chcących rozpocząć działalność gospodarczą;
- Niewystarczający dostęp do informacji o dotacjach dla przedsiębiorców;
- Niewykorzystany potencjał rynku do prowadzenia działań promocyjnych oraz małej gastronomii.

W sferze technicznej, obejmujące obszar funkcjonalna – przestrzenny, środowiskowy oraz infrastruktury technicznej, główne problemy to:

- Zaniedbane centralny plac obszaru, stanowiący jednocześnie centrum wsi i całej gminy,
- Brak parkingów;
- złe warunki techniczne budynku ochotniczej straży pożarnej.

4.3. Obszar rewitalizacji Ładzyń

W Ładzyniu w 2015 roku mieszkało 331 osób co stanowiło 5,01 populacji gminy. Ładzyń należy do największych sołectw gminy.. Na przestrzeni lat 2010-2015 liczba mieszkańców wzrosła o 3,37 %. W Ładzyniu w tym roku mieszkało więcej niż średnio dla gminy osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym. Natomiast mniej w wieku produkcyjnym. Szczególnie zauważalna jest mniejsza liczba osób w wieku produkcyjnym. Wpływa to negatywnie na wskaźniki obciążenia demograficznego. Istotnym elementem wpływającym na sytuację demograficzną i rozwój sołectwa wpływa bliskość Miska Mazowieckiego, który jest dla wielu mieszkańców miejscem pracy, nauki. Wpływa to na ocenę bezrobocia w sołectwie, które należy do najniższych w gminie. Jednak podczas warsztatów diagnostycznych, o których poniżej wskazywano za duży poziom szarej strefy, czyli dużo osób świadczących swoje usługi na terenie Mińska Mazowiec-



kiego. Ta sytuacja wpływa na wielkość osób korzystających z świadczeń pomocy społecznej. W sołectwie w 2015 roku korzystało z niej 10,11 % mieszkańców sołectwa. Osoby uzyskujące pomoc zamieszkujące Ładzyń stanowiły 13,6 procent osób korzystających z pomocy w gminie. Na przestrzeni lat 2013-2015 liczba osób korzystających z pomocy nie ulegał dużej zmianie, nastąpił wzrost o 0,67 %. Podobna sytuacja miała miejsce przy ocenie liczby rodzin korzystających z pomocy. Rodziny korzystające z pomocy stanowiły 9,3 % liczby rodzin. Również wśród dzieci korzystających z dożywiania w gminie 10,23 % pochodziło z Ładzynia. Biorąc pod uwagę, fakt, że Ładzyń zamieszkuje 5% procent ogólnej świadczy to o dużym udziale mieszkańców sołectwa korzystających z pomocy.

W Ładzyniu znajdują się jedna z trzech szkół podstawowych, do której uczęszczają dzieci z sołectwa. Wyniki egzaminów końcowych w VI klasie są niższe niż średnia dla powiatu. Jednak wyniki osiągnięte przez dzieci są lepsze niż w pozostałych szkołach gminy.

Oceniając aktywność społeczną należy wskazać, że okrąg wyborczy stanowią łącznie Ładzyń i Wólka Konstancja. Frekwencja w wyborach w 2014 roku była wyższa niż średnia dla gminy. Zebrania sołeckie, na których omawiane było wykorzystanie funduszy sołeckich nie miało dużego zainteresowania wśród mieszkańców, i należało do najmniejszych w gminie. Uczestniczyło w nich jedynie 5,14 % mieszkańców, mniej osób niż średnio w innych sołectwach gminy. W Ładzyniu nie ma żadnej organizacji pozarządowej oprócz Ochotniczej Straży Pożarnej, mimo że jest to czwarte pod względem liczby ludności sołectwo w gminie, posiadające znaczny potencjał rozwojowy. Brak organizacji, zwłaszcza o charakterze społecznym, świadczy o bardzo niskim poziomie kapitału społecznego.

Biorąc pod uwagę kwestie związane z bezpieczeństwem, należy zauważyć, że liczba negatywnych zdarzeń jest powiązana z liczbą mieszkańców sołectwa.

Ważnym narzędziem do uzyskania informacji uzupełniających dane statystyczne były badania sondażowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Należy przypomnieć, że odpowiadając na pierwsze pytanie ankietowani wskazywali na obszar kryzysowy.

Głównym problemem społecznym w tym sołectwie są patologie społeczne oraz niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Młodszy za największy problem uważają natomiast brak nowoczesnej technologii. Dość dużym problemem w Ładzyniu jest również odpływ młodych ludzi do miast.

Tabela 32. Główne problemy społeczne obszaru rewitalizacji w Ładzyniu – wyniki badania ankietowego

Problem społeczny	% odpowiedzi respondentów, którzy wskazali Ładzyń
Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	42,4
Niska aktywność społeczna mieszkańców,	32,5
Odpływ ludzi młodych i dobrze wykształconych poza gminę	28
Słaba integracja lokalnej społeczności	19,2
Coraz więcej osób wymagających opieki	16,4
Starzejące się społeczeństwo	15



Patologie społeczne takie jak alkoholizm, narkomania czy przemoc w rodzinie	11
Przestępczość – niskie poczucie bezpieczeństwa	8
Bezrobocie	7,9
Brak dostępu do nowoczesnej technologii,	7,3
Ubóstwo	5,4
Utrudniony dostęp do szkół	2,1
Uciążliwe sąsiedztwo	2
Niewystarczające zasoby mieszkaniowe	1,4
Bezdomność	0,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Kolejnym narzędziem służącym diagnozie obszarów zdegradowanych były warsztaty diagnostyczne w obszarze rewitalizacyjnych Zdiagnozowane, podczas warsztatów w Ładzyniu, problemy dla obszaru społecznego:

- Niewystarczająca oferta spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- Niewystarczająca oferta form spędzania czasu wolnego dla dorosłych, szczególnie seniorów;
- Mała aktywność społeczna mieszkańców, niskie zaangażowanie w życie społeczne i rozwiązywanie wspólnych problemów
- Nie w pełni wykorzystanie istniejącego potencjału w aktywnych mieszkańcach,
- Brak wystarczającego wsparcia w organizowaniu się społeczności w stowarzyszenia
- Słabe więzi sąsiedzkie
- Niebezpieczeństwa komunikacyjne wynikające z dużej liczby parkujących samochodów;
- Duże zagrożenie bezpieczeństwa pieszych i mieszkańców wynikające z nie najlepszej infrastruktury drogowej tj brak utwardzonych dróg i poboczy
- Niski poziom świadomości i odpowiedzialności mieszkańców za zanieczyszczenie środowiska,

Sfera gospodarcza

W Ładzyniu w 2015 roku funkcjonowało 24 podmioty gospodarcze. Na 100 mieszkańców istniała 7,25 podmiotów. Działały one głównie w sferze usługowej. Podmioty z zakresu usług położone są w centralnej części sołectwa w pobliżu szkoły. W sołectwo nie ma zakładu o charakterze przemysłowym. W latach 2013-2015 nastąpił wzrost liczby podmiotów o 1,15 5. Był to jeden z najniższych wzrostów w gminie.

W Ładzyniu za główne problemy gospodarcze ankietowani uznali niewystarczający poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie, zbyt małe wsparcie dla przedsiębiorstw, a także brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych. Zdecydowana większość osób młodych wskazała, że gmina nie wykorzystuje swojego potencjału turystycznego oraz zbyt mało promuje walory gminy.



Tabela 33. Główne problemy gospodarcze w Ładzyńiu – wyniki badania ankietowego

Problem związane z rozwojem gospodarczym	% odpowiedzi respondentów którzy wskazali Ładzyń
Niewystarczający poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie	64,2
Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych	51,7
Ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii	50,9
Niewykorzystanie potencjału turystycznego gminy	46,1
Niewystarczające wsparcie dla przedsiębiorstw	40
Niewystarczająca promocja gminy	33,3
Słabo rozwinięty sektor usług	26,3
Niska przedsiębiorczość mieszkańców	17,9
Niskie kwalifikacje zawodowe mieszkańców	15,1
Słaba kondycja finansowa miejscowych firm	13
Pogorszenie konkurencyjności i atrakcyjności sektora mikroprzedsiębiorstw I MŚP	12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Główne problemy wskazane przez mieszkańców w trakcie warsztatów diagnostycznych obejmowały:

- Funkcjonowanie szarej strefy
- Brak ułatwień w otwieraniu działalności gospodarczej;
- Niewystarczające działania gminy na rzecz wsparcia przedsiębiorców;
- Niewystarczający dostęp do informacji o dotacjach dla przedsiębiorców.

Należy podkreślić, że dla uczestników warsztatów, problematyka rozwoju gospodarczego na poziomie lokalnym nie była ważnym obszarem dyskusji. Swoją aktywność zawodową wiążą zdecydowanie bardziej z Mińskiem Mazowieckim.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Ładzyń położony jest 6 km na południe od Stanisławowa, pomiędzy drogą krajową nr 50 a kompleksem leśnym. Rolę centro twórczą sołectwa pełni szkoła podstawowa, która zapewnia świadczenie usług edukacyjnych dla sołectwa Ładzyń, ale także sołectw sąsiednich. Wokół tejże szkoły koncentruje się życie mieszkańców całego sołectwa. Teren szkoły oraz bezpośrednio mu przyległy obszar, pełni rolę przestrzeni publicznej dla mieszkańców. Przestrzeń ta jednak jest o bardzo niskiej jakości i nie spełnia funkcji jaka jest oczekiwania przez mieszkańców.



Widoczne objawy stanu kryzysowego obszaru to:

- brak elementów identyfikujących centrum miejscowości,
- niezdefiniowana przestrzeń przed obiektem i terenem bezpośrednio przyległym do szkoły podstawowej,
- niska jakość ciągów pieszych - zdegradowana nawierzchnia,



- zieleń wymagająca urządzenia,
- brak elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci, zieleń urzędowa/kwiaty, nasadzenia zielone, itp.
- stwarzający niebezpieczeństwo teren wokół basenu przeciwpożarowego,
- w złym stanie technicznym budynek remizy OSP.



Sfera techniczna

W Ładzyniu dla podłączone do sieci wodociągowej jest prawie 100% nieruchomości. Natomiast nie ma sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowej. Z istniejącej sieci drogowej jedynie 22,7 % jest w stanie dobrym-utwardzonym a jedynie 13,9 % posiada oświetlenie.

Sfera środowiskowa

Tak jak w innych obszarach rewitalizacji sferę środowiskową determinuje niska emisja spowodowana systemami ogrzewczymi nieruchomości oraz przebiegające przez sołectwo droga krajowa nr 50, będąca źródłem emisji spalin samochodowych oraz hałasu. Ważnym oddziaływania na wodę, jest brak kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków domowych do szamb.

W ankiecie sondażowej mieszkańcy oceniali także sferę infrastrukturalną obejmującą obszar środowiska, infrastruktury komunalnej oraz problemy przestrzenne. Najważniejsze zdaniem ankietowanych problemy wiąże się ze : stanem dróg i chodników, niską estetyką przestrzeni publicznych, brakiem placów zabaw, miejsc rekreacji.



Tabela 34. **Główne problemy techniczne obszaru rewitalizacji w Ładzyniu – wyniki badania ankietowego**

Problem techniczny	% odpowiedzi respondentów którzy wskazali Ładzyń
Stan dróg i chodników	45,1
Niska estetyka przestrzeni publicznych, zwłaszcza centrów miejscowości	43
Brak placów zabaw, miejsc rekreacji	33,3
Zanieczyszczenie środowiska	32,5
Brak ścieżek rowerowych	31
Słaba komunikacja	27,6
Brak infrastruktury technicznej (np. instalacja c.o., wod.-kan.,	14,3
Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej	14
Zdewastowane i opuszczone tereny	3,1
Niedostateczna liczba miejsc parkingowych	3,1
Małe zasoby mieszkaniowe	2
Zły stan zabytków	1,3
Brak terenów zielonych i spacerowych	0,3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Kwestie problemów technicznych, obejmujące obszar przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy były także omawiane podczas warsztatów diagnostycznych. Zdiagnozowane, podczas nich, problemy obejmowały:

- Złe warunki techniczne w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ładzyniu i
- Niewystarczająca miejsc do organizacji zajęć kulturalnych i rekreacyjnych
- Nie wykorzystane przestrzenie publiczne, zaniedbane i stwarzające niebezpieczeństwo obszar zbiornika przeciwpożarowego
- Niewystarczająca ilość chodników przy głównych ulicach,
- Niewystarczająca liczba dróg asfaltowych (okresowe uciążliwości błoto, kurz, doły),
- Brak bezpiecznych zjazdów na drogi gminne z drogi krajowej nr 50.
- Hałas komunikacyjny.

Wnioski:

Podsumowując problemy w obszarze rewitalizacji Ładzyń należy wskazać:

W sferze społecznej, główne problemy, to:

- Niski kapitał społeczny,
- Wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców;
- Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubożenie mieszkańców;
- Brak ofert spędzania wolnego czasu
- Duża szara strefa,
- Odpływ młodych ludzi,

W sferze gospodarczej, to:

- Niewystarczające wsparcie dla chcących rozpocząć działalność gospodarczą;
- Niewystarczający dostęp do informacji o dotacjach dla przedsiębiorców;



- Niewykorzystany potencjał rynku do prowadzenia działań promocyjnych oraz małej gastronomii.

W sferze technicznej, obejmujące obszar funkcjonalna – przestrzenny, środowiskowy oraz infrastruktury technicznej, główne problemy to:

- Zaniedbane przestrzeń ,
- Złe warunki techniczne budynku ochotniczej straży pożarnej.

4.4. Obszar rewitalizacji Pustelnik

Sfera społeczna

Pustelnik należy do największych sołectwem gminy. W 2015 roku był zamieszkały przez 547 osób co stanowiło 8,29% mieszkańców całej gminy. Na przestrzeni lat 2010-2015 liczba mieszkańców wzrosła o 7,25%. Był to najwyższy przyrost w odniesieniu do pozostałych największych miejscowości gminy. Biorąc pod uwagę, że w innych sołectwach wzrost liczby mieszkańców nie był w takiej skali spowodowało to, że wzrastała także wielkość udziału jego mieszkańców w ogólnej liczbie mieszkańców gminy. Świadczy to o zwieszającej się roli sołectwa w całej gminie. W Pustelniku w stosunku zamieszkuje więcej niż średnio w gminie osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym i niska liczba osób w wieku poprodukcyjnym. Powoduje to, że wskaźniki obciążenia demograficznego są pozytywne. Świadczy to także, że wzrost liczby mieszkańców opiera się głównie o zamieszkiwanie sołectwa przez młodych mieszkańców. Sołectwo jest najbliższej połączone z Warszawą, co powoduje że jest miejscem atrakcyjnym do zamieszkania. Bliżkość Warszawy wpływa na sytuacje mieszkańców sołectwa na rynku pracy. W 2015 roku udział osób bezrobotnych w grupie osób w wieku produkcyjnym wynosił 6,16 i był wyższy niż średnia w gminie. W Pustelniku zamieszkiwało 11% bezrobotnych osób z całej gminy. Spośród osób bezrobotnych 86 procent znajdowało się w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Tak jak w większości sołectw także w Pustelniku nastąpiło zmniejszenie liczby osób bezrobotnych w latach 2013-2015, lecz skala obniżenia był niższa niż dla całej gminy i wyniosła -1,23 %. Wzrosła także liczba bezrobotnych z Pustelnika w ogólnej liczbie bezrobotnych w gminie. Zmniejszyła się natomiast liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy.

Sytuacja osób bezrobotnych powiązana jest ze skala pomocy społecznej. W Pustelniku 9,8 procent osób korzystało ze środowiskowej pomocy społecznej. Stanowiło to 12% ogólnej liczby osób korzystających z tej formy pomocy w gminie. W 2015 roku 15 rodzin korzystało z pomocy społecznej o jedną więcej niż w 2013 roku. Udział rodzin z Pustelnika w ogólnej liczbie rodzin w gminie był największy w gminie i wynosił 9,33 %. Na przestrzeni lat 2013-2015 udział ten nieznacznie wzrósł. Analogiczna sytuacja miała miejsce przy oceni liczby dzieci korzystających z dożywiania w szkole. Udział dzieci z Pustelnika w ogólnej liczbie dzieci korzystających z tej formy wsparcia w gminie wynosił 12,79 % i była to największa ilościowo grupa dzieci. Na przestrzeni lat 2013-2015 nastąpił nieznaczny wzrost tej liczby.

Dane ilościowe ze sfery demograficznej, socjalnej oraz związanej z rynkiem pracy wskazują na ich silna korelacje i wzajemne oddziaływanie. Pomimo pozytywnych relacji demograficznych tj



wzrostu liczby osób zamieszkujących sołectwo oraz wysokiego udziału osób w wieku przedprodukcyjnym wzrastała liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

Również jako negatywne zjawisko można uznać mniejszy niż w całej gminie spadek liczby osób bezrobotnych w populacji sołectwa.

Pomimo tego że liczba osób starszych w wieku poprodukcyjnym w stosunku do pozostałych grup wiekowych jest jedną z niższej w gminie to jednak ilość tych osób także stwarza wyzwania.

Istotne dla oceny sfery społecznej obszary takie jak edukacja, aktywność społeczna i edukacja. W Pustelniku ma siedzibę Szkoła Podstawowa do której uczęszczają dzieci z sołectwa oraz najbliższych sołectw. Średnie wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkole w porównaniu ze średnią dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i Polski w 2016 r. jest niższa. Jest także niższa od pozostałych szkół w gminie.

W Pustelniku znajduje się też gimnazjum. Niezadowalające okazały się również wyniki egzaminu gimnazjalnego. Średnie wyniki dla szkoły są gorsze niż dla powiatu mińskiego, województwa mazowieckiego i Polski.

Najbardziej niepokojące są wyniki egzaminu z zakresu języków obcych. Język angielski, zdawany, w 2016 roku wypadł znacznie gorzej od średnich dla powiatu, województwa i kraju zarówno w części podstawowej i rozszerzonej egzaminu. Są to różnice rzędu 10 punktów procentowych. Również zadania z języka polskiego oraz z zakresu matematyki z części matematyczno – przyrodniczej, wynik jest niższy od średniej dla powiatu, województwa i kraju. Jedynie uczniowie stosunkowo dobrze poradzili sobie z zadaniami z zakresu historii i wiedzy o społeczeństwie.

Oceniając aktywność społeczną należy wskazać, że Pustelnik stanowi samodzielny okręg wyborczy. W wyborach samorządowych w 2014 roku wzięło udział 58,3%. Więcej niż średnia w gminie ale mniejsza niż w największych sołectwach. Zebrania sołeckie, na których omawiane było wykorzystanie funduszy sołeckich nie miało dużego zainteresowania wśród mieszkańców, i należało do najmniejszych w gminie. Uczestniczyło w nich mniej osób niż średnio w innych wsiach gminy. W Pustelniku są zarejestrowane trzy organizacje społeczne: W Pustelniku działają 3 stowarzyszenia (Stowarzyszenie Wspierania Rozwoju Dziecka, Towarzystwo Rozwoju Pustelnika i Okolic, Ochotnicza Straż Pożarna w Pustelniku)

Biorąc pod uwagę kwestie związane z bezpieczeństwem, należy zauważyć, że liczba negatywnych zdarzeń jest powiązana z liczbą mieszkańców sołectwa.

Informacje zebrane podczas analizy danych statystycznych nie w pełni obrazują sytuację społeczną mieszkańców badanego obszaru. Ważnym narzędziem do uzyskania informacji uzupełniających dane statystyczne były badania sondażowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Należy przypomnieć, że odpowiadając na pierwsze pytanie ankietowani wskazywali na obszar kryzysowy.

W Pustelniku ankietowani wskazali, że największymi problemami społecznymi są: słaba integracja lokalnej społeczności, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, brak dostępu do nowoczesnych technologii, a także patologie społeczne takie jak narkomania, alkoholizm. Takie problemy zauważyły zarówno osoby młode, jak i starsze. W dalszej kolejności odpowiedzi są poniżej 5%, zgodnie z poniższą tabelą.



Tabela 35. **Główne problemy społeczne w obszarze rewitalizacji Pustelnika – wyniki badania ankietowego**

Problem społeczny	% odpowiedzi respondentów, którzy wskazali Pustelnik
Słaba integracja lokalnej społeczności	54,1
Odływ ludzi młodych i dobrze wykształconych poza gminę	35
Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	31,9
Starzejące się społeczeństwo	30
Niska aktywność społeczna mieszkańców,	26,4
Bezrobocie	25
Ubóstwo	23
Brak dostępu do nowoczesnej technologii	22,5
Przestępczość – niskie poczucie bezpieczeństwa	21
Coraz więcej osób wymagających opieki	15
Uciążliwe sąsiedztwo	14
Utrudniony dostęp do szkół	14
Patologie społeczne (alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)	10,1
Niewystarczające zasoby mieszkaniowe	6
Bezdomność	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Zdiagnozowane, podczas warsztatów, problemy dla obszaru społecznego:

- niewystarczająca oferta spędzania wolnego dla dzieci i młodzieży,
- wybryki chuligańskie
- niewystarczająca oferta form spędzania czasu wolnego dla dorosłych, szczególnie seniorów;

mała aktywność społeczna mieszkańców, niskie zaangażowanie w życie społeczne i rozwiązywanie wspólnych problemów

- nie w pełni wykorzystanie istniejącego potencjału w aktywnych mieszkańcach,
- brak wysączającego wsparcia przez gminę dla funkcjonujących stowarzyszeń
- słabe więzi sąsiedzkie
- niebezpieczeństwa komunikacyjne wynikające z dużej liczby parkujących samochodów;
- duże zagrożenie bezpieczeństwa pieszych i mieszkańców wynikające z nie najlepszej infrastruktury drogowej tj brak utwardzonych dróg i poboczy;
- niski poziom świadomości i odpowiedzialności mieszkańców za zanieczyszczenie środowiska,
- brak poszanowania wspólnej gminnej własności mieszkańców,
- dewastacja i brak koszy ulicznych,

Sfera gospodarcza

W 2015 roku działalność gospodarczą prowadziło 35 podmiotów. Są to podmioty mikro, najczęściej firmy rodzinne prowadzące działalność usługową. Formy prowadzące działalność handlową skupione są wokół centralnej części sołectwa w pobliżu szkoły i kościoła. Dawało to najniższy wskaźnik wśród największych sołectw w gminie. Również wskaźnik zwiększenia się liczby podmiotów gospodarczych na przestrzeni lat 2013-2015 były najniższy. Aktywność gospodarcza



mieszkańców w znacznym stopniu jest powiązania z dobra dostępnością komunikacyjną do Warszawy.

W badaniu sondażowym ankietowali mieli możliwość wskazania na główne problemy gospodarcze, we wskazanym obszarze kryzysowym.

Tabela 36. Główne problemy gospodarcze obszaru rewitalizacji w Pustelniku – wyniki badania ankietowego

Obszar	% odpowiedzi respondentów którzy wskazali Pustelnik
Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych	58,7
Ograniczony dostęp do nowoczesnych technologii	55,9
Niewykorzystanie potencjału turystycznego gminy	42
Niewystarczające wsparcie dla przedsiębiorstw	34,2
Niewystarczająca promocja gminy	33
Słaba kondycja finansowa miejscowych firm	33
Słabo rozwinięty sektor usług	32,8
Niewystarczający poziom inwestycji gospodarczych realizowanych w gminie	29
Niska przedsiębiorczość mieszkańców	25
Pogorszenie konkurencyjności i atrakcyjności sektora mikroprzedsiębiorstw i MŚP	22
Niskie kwalifikacje zawodowe mieszkańców	12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Dane z ankiety zostały zweryfikowane podczas warsztatów diagnostycznych. Po prezentacji danych z ankiety, uczestnicy podnosili, że kwestie zawarte w niej pytania i odpowiedzi można odnieść do całej gminy a nie tylko do części wybranego obszaru rewitalizacji.

Podczas warsztatów, stwierdzono, że problemy aktywność zawodowa mieszkańców opiera się głównie o warszawski rynek pracy. Prowadzaniem działalności gospodarczej jest zainteresowanych mało osób. Wskazując na główne problemy uznali, że są to:

- brak ułatwień w otwieraniu działalności gospodarczej;
- niewystarczające działania gminy na rzecz wsparcia przedsiębiorców;
- niewystarczający dostępów do informacji o dotacjach dla przedsiębiorców.

Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sołectwo Pustelnik położona jest na zachód od Stanisławowa przy drodze nr 631 łączącej Stanisławów z Warszawą. Droga nr 631 przebiega przez centrum miejscowości generując szereg uciążliwości dla życia mieszkańców: zagrożenia wynikające z ruchu kołowego – bardzo duży hałas, duże natężenie spalin / zanieczyszczenia środowiska naturalnego, zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi. Przestrzenie publiczne nieurządzone, wymagające zagospodarowania, zlokalizowane są w centrum miejscowości, w sąsiedztwie drogi nr 631. Centralną część miejscowości zajmuje kościół parafialny z przyległym, otwartym terenem zielonym (forma skweru z zielenią nieurządzoną) oraz remiza Ochotniczej Straży Pożarnej z rozległym nieutwardzonym placem.



W pobliżu znajdują się także obiekty handlowo – usługowe: sklepy, apteka. Przestrzeń centralna miejscowości jest zaniedbana – brak chodników, parkingów dla samochodów, stojaków na rowery, ławek, koszy na śmieci, stosownego oświetlenia. Teren, jak i obiekty usługowo – handlowe, pozbawione są udogodnień dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Widoczne są także oznaki zaniedbania w postaci wyrzuconych śmieci (w tym nawet śmieci budowlane) oraz puszek po piwie i butelek, świadczących o nadużywaniu alkoholu w przestrzeni publicznej, ale także (w obecnym stanie) o niskiej wartości przestrzeni dla mieszkańców.



Widoczne objawy stanu kryzysowego obszaru to:

- problemy bezpieczeństwa w poruszaniu się pieszo – brak chodników przy jezdni,
- niedostateczna jakość przestrzeni publicznej,
- brak wyraźnie zdefiniowanego centrum,
- brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych,
- niedostosowanie form zagospodarowania do zakładanej funkcji, skutkujące brakiem właściwego wykorzystania przestrzeni,
- zieleń zaniedbana, nieurządzona – posiadająca jednak potencjał do wykorzystania jako element wspierający przestrzeń publiczną,



- niedostateczna jakość przestrzeni publicznych – zła jakość nawierzchni dróg, placów i parkingów,
- zniszczone chodniki nie spełniające funkcji bezpiecznych ciągów pieszych,
- brak ciągłości chodników, przyczyniająca się do wzrostu niebezpieczeństwa na drodze,



- bariery architektoniczne dla osób z ograniczoną sprawnością



- zaśmiecenie, nieład, zaniedbanie – przestrzeń nieestetyczna, o charakterze tzw. „przestrzeni ni-czyjej”, generująca zachowania patologiczne.



Sfera środowiskowa.



Stan środowiska w sołectwie determinują oddziaływanie na dwa komponenty środowiska. Stan powietrza zależy w znacznym stopniu od szkodliwej niskiej emisji gospodarstw domowych oraz przebiegu przez sołectwo drogi wojewódzkiej i związane z tym emisja zanieczyszczeń komunikacyjnym. Natomiast brak kanalizacji sanitarnej i usuwanie ścieków w gospodarstwach domowych poprzez szamba negatywnie wpływa na jakość wód podziemnych.

Strefa techniczna

Bardzo istotnym aspektem wywierającym wpływ na rozwój sołectwa jest dostęp i jakość infrastruktury technicznej.

W pustelniku prawie wszystkie gospodarstwa domowe są podłączone do sieci wodociągowej (178 ze 180 istniejących w 2015.). W sołectwie nie ma kanalizacji sanitarnej ani sieci gazowej. Ważnym elementem infrastruktury jest stan sieć drogowej. Jedynie 35% dróg gminnych w sołectwie jest dobrego stanu. 0 % sieci drogowej jest wyposażone w oświetlenie. W części zamieszkałej sołectwa ciągi komunikacyjne są oświetlone.

Również w badaniach sondażowych infrastruktura komunikacyjna i stwarzane przez nią problemy były wskazywane przez mieszkańców jako ważne. Głównym problemem technicznym na tym obszarze okazał się zaś brak infrastruktury publicznej, a także niska estetyka przestrzeni publicznych i brak placów zabaw, miejsc rekreacji. Duża grupa ankietowanych wskazała także zły stan dróg w sołectwie. Młodzi uważają, że negatywnym zjawiskiem jest też brak ścieżek rowerowych i słaba komunikacja. Pozostałe odpowiedzi uzyskały poniżej 15%.

Tabela 37. Główne problemy techniczne obszaru rewitalizacji w Pustelniku – wyniki badania ankietowego

Problem techniczny	% odpowiedzi respondentów którzy wskazali Pustelnik
Stan dróg i chodników	63,1
Niska estetyka przestrzeni publicznych, zwłaszcza centrów miejscowości	58,5
Brak, placów zabaw, miejsc rekreacji	45
Zanieczyszczenie środowiska	43
Niedostateczna liczba miejsc parkingowych	42,5
Brak terenów zielonych i spacerowych	36
Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej	33
Brak ścieżek rowerowych	28
Zły stan techniczny budynków	25
Brak infrastruktury technicznej (np. instalacja c.o., wod.-kan., gaz)	23
Słaba komunikacja	19
Małe zasoby mieszkaniowe	14
Zdewastowane i opuszczone tereny	12
Stan zabytków	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie odpowiedzi udzielonych przez respondentów

Kwestie problemów technicznych, obejmujące obszar przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy były także omawiane podczas warsztatów diagnostycznych. Zdiagnozowane, podczas nich, problemy obejmowały:

- Zaniedbane centrum –
- Niewystarczająca miejsc do organizacji zajęć kulturalnych i rekreacyjnych



- Nie wykorzystane przestrzenie publiczne, zaniedbane skwery i place;
- Brak parkingów dla osób dojeżdżających do pracy,
- Zła jakość chodników przy drodze wojewódzkiej,
- Niewystarczająca liczba dróg asfaltowych (okresowe uciążliwości błoto, kurz, doły),
- Hałas komunikacyjny.
- Wylewanie szamb w miejscach niedozwolonych
- Nie w pełni wyposażony budynek ochotniczej straży pożarnej
- Brak monitoringu centralnego miejsca sołectwa.

Wnioski

Dane ilościowe ze sfery demograficznej, socjalnej oraz związanej z rynkiem pracy wskazują na ich silną korelację i wzajemne oddziaływanie i w znacznym stopniu powiązane są ze stanem infrastruktury. Opis obszaru na podstawie danych statystycznych oraz ankiet został zweryfikowany podczas warsztatów diagnostycznych.

Podsumowując problemy w obszarze rewitalizacji Pustenik należy wskazać:

W sferze społecznej, główne problemy, to:

- Niski kapitał społeczny,
- Niekorzystne zmiany w strukturze wiekowej;
- Duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej – ubożenie mieszkańców;
- Niska świadomość ekologiczna;
- Brak oferty spędzania wolnego czasu szczególnie dla młodzieży.

W sferze gospodarczej, to:

- Niewystarczające wsparcie dla chcących rozpocząć działalność gospodarczą;
- niewystarczający dostęp do informacji o dotacjach dla przedsiębiorców;

W sferze technicznej, obejmujące obszar funkcjonalna – przestrzenny, środowiskowy oraz infrastruktury technicznej, główne problemy to:

- Zaniedbane tereny publiczne,
- Brak parkingów;
- Nie w pełni wykorzystywany budynek ochotniczej straży pożarnej.

Wybrane obszary rewitalizacji są bardzo podobne do siebie pod względem występowania zjawisk kryzysowych. Mają one identyczny charakter. Różnią się między sobą skalą zjawiska. Pozwala to na syntetyczne ujęcie problemów występujących we wszystkich obszarach i przedstawienie ich w postaci jednego drzewa problemów dla całej gminy. Powtarzające się problemy to przede wszystkim:

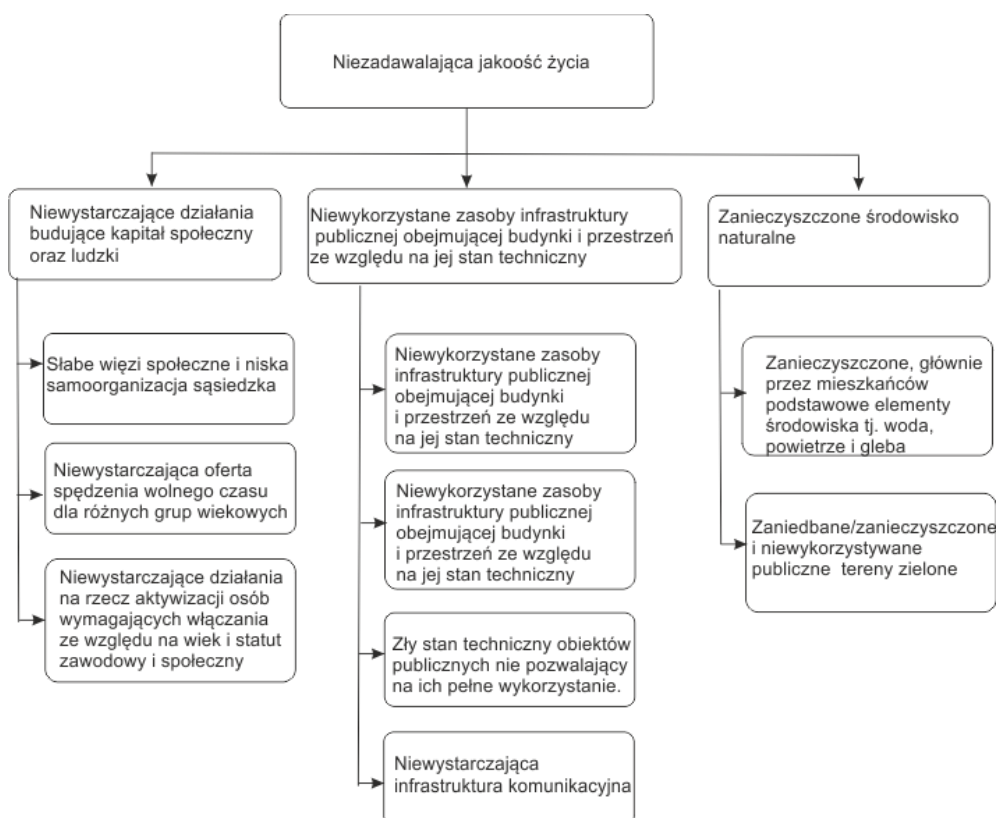
- Niekorzystne zmiany w strukturze wiekowej;
- Ubożenie społeczeństwa;
- Niski kapitał społeczny;
- Zaniedbane przestrzenie publiczne;



- Zły stan infrastruktury społecznej;
- Niska świadomość ekologiczna;

Charakterystyczną cechą dla obszarów rewitalizacji są ograniczone problemy ze sfery gospodarczej. Związane jest to z faktem, że mieszkańcy obszarów rewitalizacji swoje kariery zawodowe, źródła dochodów wiążą z pracą w dużych ośrodkach miejskich tj. w Warszawie i Mińsku Mazowieckim. Istotnym problem w obszarze gospodarczym jest brak wsparcia przy rozpoczynaniu działalności gospodarczej.

Rysunek 45. Drzewo problemów dla obszarów rewitalizacji Gminy Stanisławów



Źródło: Opracowanie własne

Zaprezentowane drzewo problemów stanowi podstawę do zdefiniowania celów rewitalizacji oraz określeniu przedsięwzięć służących osiągnięciu tych celów.



5. OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja obszaru to opis oczekiwanego w przyszłości stanu tego obszaru. Wizja ma na celu: zobrażenie stanu docelowego, informowanie o aspiracjach osób/podmiotów formułujących wizję oraz jednoczenie wokół idei.

Biorąc pod uwagę podobny charakter obszarów rewitalizacji i cechujących je problemów uznano za zasadne wskazanie jednej wizji dla obszarów rewitalizacji.

WIZJA OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

W roku 2023 na obszarach rewitalizacji powstały warunki do ich zrównoważonego rozwoju, gwarantującego wysoka jakość życia dla ich mieszkańców.

- ⇒ *Została wzmocniona więź społeczna, utrwalone więzi sąsiedzkie, wzmocniony kapitał społeczny i zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz dobra wspólnego oraz współmieszkańców. Osiągnięto to dzięki wspieraniu oddolnych inicjatyw społecznych przez powołane specjalistyczne instytucje.*
- ⇒ *Zjawisko wykluczenia społecznego jest dobrze rozpoznawalne, ale efektywne działanie instytucji zapewniają włączanie osób do właściwego funkcjonowania we wspólnocie gminnej i sołectkiej, poprzez procesy reintegracji społecznej i zawodowej.*
- ⇒ *Zagospodarowana, w wyniku działań rewitalizacyjnych przestrzeń publiczna zachęca do integracji międzypokoleniowej, aktywności fizycznej mieszkańców, dbanie o zdrowie różnych grup wiekowych. Mieszkańcy chętnie angażują się w programy społeczne oraz stają się świadomymi aktorami życia społecznego biorąc czynny udział w kształtowaniu swoich sołectw i całej gminy.*
- ⇒ *Zwiększyła się zaradność gospodarcza mieszkańców, którzy wykorzystują zagospodarowaną przestrzeń do prowadzenia przedsiębiorczości. W związku z powyższym poprawia się sytuacja na lokalnym rynku pracy (zmniejsza się bezrobocie).*
- ⇒ *Zostały ukształtowane centra sołectw wokół których powstają punkty świadczące usługi publiczne. Pozwala to na pełniejsze zaspokojenie codziennych potrzeb bytowych mieszkańców.*
- ⇒ *Władze gminy i jej mieszkańcy przywiązują duże znaczenie do ochrony środowiska prowadząc aktywną politykę edukacji ekologicznej, zarówno wśród dorosłych jak i najmłodszych. Władze wdrażają proekologiczne rozwiązania inwestycyjne.*
- ⇒ *Wszystko to przyczynia się do zrównoważonego rozwoju gminy i rozwiązania problemów społecznych, zdiagnozowanych na jej obszarze.*
- ⇒ *Podjęte działania reintegracyjne służą nie tylko osobom mieszkającym na wyznaczonych obszarach zdegradowanych, ale wszystkim mieszkańcom gminy, znajdującym się w trudnej sytuacji oraz ich rodzinom.*

Zrealizowaniu tak sformułowanej wizji będzie służyć rewitalizacja obszarów zdegradowanych Gminy Stanisławów prowadzona w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane, skoncentrowane terytorialnie, działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki.



6. CELE REWITALIZACJI WRAZ Z ODPOWIADAJĄCYMI IM KIERUNKAMI DZIAŁAŃ.

Określone w sposób partycypacyjny cele rewitalizacji wynikają z problemów zidentyfikowane na etapie diagnozy. Stanowią pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji.

Celem nadrzędnym Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016 – 2023:

jest ożywienie społeczno-gospodarcze obszarów zdegradowanych poprzez realizację działań rewitalizacyjnych służące poprawie jakości życia w przyjaznej mieszkańcom przestrzeni publicznej i czystym środowisku naturalnym.

Celowi nadrzędnemu przyporządkowano cele szczegółowe, a im z kolei kierunki działań, stanowiące zestawienie najważniejszych grup działań, pozwalających na osiągnięcie założonych celów rewitalizacji (pożądanych efektów w zakresie rozwiązywania problemów społecznych oraz gospodarczych i technicznych). Wyznaczone cele rewitalizacji oraz kierunki działań są ściśle ze sobą powiązane a wyznaczone w ramach ich realizacji zadania charakteryzują się komplementarnością, dzięki czemu cały Program wykazuje się spójnością i sprzyja osiągnięciu wizji stanu docelowego.

Osiągnięciu celu nadrzędnego służą trzy cele szczegółowe i przyporządkowane im kierunki działań:

Cel szczegółowy 1. Zrównoważony rozwój społeczny zapewniający włączanie społeczne i zawodowe mieszkańcom,

w jego ramach będą realizowane kierunki działań:

- 1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych.
- 1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- 1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
- 1.4. Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.

Cel szczegółowy 2. Tworzenie przyjaznej mieszkańcom przestrzeni publicznej

w jego ramach będą realizowane kierunki działań:

- 2.1. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów publicznych.
- 2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność.
- 2.3. Poprawa jakości systemu komunikacji poprzez budowę parkingów, ścieżek pieszo rowerowych, poprawę jakości ciągów komunikacyjnych.
- 2.4. Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.

Cel szczegółowy 3. Dbanie o środowisko naturalne.

w którego ramach będą realizowane kierunki działań:

- 3.1. Wzrost świadomości ekologicznej różnych grup mieszkańców.
- 3.2. Wykorzystanie niezagospodarowanych terenów zielonych na cele służące integracji społecznej.

Ww. kierunki działań zostały opisane wskaźnikami.

Tabela 38. Kierunki działań rewitalizacyjnych

L.p.	Kierunki działań	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki produktu	Wskaźniki osiągnięcia celu – wskaźniki rezultatu
Cel szczegółowy 1. Zrównoważony rozwój społeczny zapewniający włączenie społeczne i zawodowe mieszkańcom			
1.1.	Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych skierowanych do mieszkańców. - Liczba zorganizowanych zajęć wspierających integrację międzypokoleniową. - Liczba przeprowadzonych warsztatów. 	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba zajęć oferowanych / spotkań kulturalnych. - Liczba osób korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych.
1.2	Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach Inkubatora Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej. - Liczba działań edukacyjnych skierowanych do młodzieży. 	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba osób korzystających z pomocy Inkubatora przedsiębiorczości Centrum Aktywności Społecznej Gospodarczej - Liczba osób korzystających z punktu informacyjnego. - Liczba udzielanych porad dotyczących zakładania własnej działalności.
1.3.	Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych skierowanych do mieszkańców. - Liczba zorganizowanych zajęć wspierających integrację międzypokoleniową. - Liczba przeprowadzonych warsztatów. - Liczba miejsc zmodernizowanych, wyposażonych, przystosowanych do integracji społeczeństwa. - m2 odnowionych budynków. 	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba zajęć oferowanych przez, w tym liczba zajęć: <ul style="list-style-type: none"> - Międzypokoleniowych, - Skierowanych do seniorów, - Skierowanych do młodzieży. - Liczba dzieci i młodzieży korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych. - Liczba seniorów korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych. - Liczba uczestników warsztatów.
1.4.	Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców.	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach Inkubatora Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej. - Liczba działań edukacyjnych skierowanych do młodzieży. 	<ul style="list-style-type: none"> - Liczba osób korzystających z pomocy Inkubatora przedsiębiorczości Centrum Aktywności Społecznej Gospodarczej - Liczba osób korzystających z punktu informacyjnego. - Liczba udzielanych porad dotyczących zakładania własnej działalności.
Cel szczegółowy 2. Tworzenie przyjaznej mieszkańcom przestrzeni publicznej			





2.1.	Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów publicznych	- Liczba zmodernizowanych obiektów budowlanych. - m ² zieleni urządzonej.	- Liczba użytkowników przestrzeni publicznej.
2.2.	Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność	- m ² zagospodarowania przestrzeni centrum. -m ² przeznaczone do integrowania się.	- Liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej. - Liczba uczestników imprez zorganizowanych w przestrzeni publicznej.
2.3.	Poprawa jakości systemu komunikacji poprzez budowę parkingów, ścieżek pieszo rowerowych, poprawę jakości ciągów komunikacyjnych.	- Km oddanej do użytku powierzchni drogi pieszo-rowerowej utwardzonej. - Powierzchnia [m ²] zmodernizowanego parkingu - Liczba powstałych miejsc parkingowych. - Liczba wybudowanych zintegrowanych węzłów przesiadkowych.	- Liczba osób korzystających z punktu przesiadkowego. - Liczba osób korzystających z parkingu na rowery. - Liczba użytkowników tras pieszo-rowerowych.
2.4.	Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych	- m ² powierzchni terenu zagospodarowanej	- Liczba podmiotów gospodarczych - Liczba wydarzeń promujących lokalnych przedsiębiorców
Cel szczegółowy 3. Dbanie o środowisko naturalne			
3.1.	Wzrost świadomości ekologicznej różnych grup mieszkańców	-Liczba przeprowadzonych zajęć edukacyjnych - Liczba przeprowadzonych działań edukacyjno-informacyjnych.	- Liczba uczniów biorących udział w lekcjach -- Kg zebranej makulatury. - Kg zebranych butelek szklanych
3.2.	Wykorzystanie niezagospodarowanych terenów zielonych na cele służące integracji społecznej.	- m ² oddanej do użytku powierzchni placów zabaw. - m ² zagospodarowanych terenów zielonych.	- liczba osób korzystających z placów zabaw



7. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W celu wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego zaplanowano wykonanie przedsięwzięcia stanowiące odpowiedź na zdiagnozowane problemy, służące osiągnięciu zakładanych celów. Przedsięwzięcia te dotyczą zarówno działań infrastrukturalnych („twardych”), takich jak: remonty, adaptacje, rozbudowa obiektów infrastrukturalnych, jak i działań społecznych („miękkich”), które obejmują takie działania jak: szkolenia, warsztaty, wydarzenia kulturalna edukacyjne.

Wybór projektów rewitalizacyjnych miał miejsce podczas warsztatów rozwojowych, które miały miejsce w każdym ze zdefiniowanych obszarów w rewitalizacji. Uwagi do zaproponowanej tematyki projektów, mieszkańcy mogli także zgłaszać na etapie konsultacji dokumentu LPR. Przy wyborze projektów kierowano się kryteriami:

- Komplementarności problemowej i źródeł finansowania projektów,
- Powiązań projektów inwestycyjnych z działaniami nie inwestycyjnymi-
- Oddziaływanie na jak największą liczbę mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- Istnienia odpowiednich zasobów pozwalających na realizację projektu tj. możliwości prawne i techniczne realizacji zadania inwestycyjnego;
- Możliwości finansowych gminy wynikających z Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- Zgodności z zasadami opracowania budżetu gminy. Zgodnie z tym kryterium powiązany jest zaproponowany sposób prezentacji projektów, w którym projekty o takiej samej tematyce rozdzielono na oddzielne ale powiązane z konkretnymi obszarami rewitalizacji. Np. funkcjonowanie klubów wiejskich nie jest możliwe przed inwestycyjnym przygotowaniem odpowiedniej infrastruktury technicznej.

Przyjęcie wyżej wymienionych kryteriów związane jest przede wszystkim z założeniem, że działania rewitalizacyjne powinny być jak najbardziej efektywne, kompleksowe, zaplanowane, skierowane na osiągnięcie konkretnych celów, a przy tym powinny rozwiązywać lub łagodzić problemy społeczne, gospodarcze i przestrzenne.

Projekty zaprezentowano w układzie:

- projekty podstawowa, realizowane w wybranych obszarach rewitalizacji;
- projektu uzupełniające, które dotyczą wszystkich obszarów rewitalizacji;
- ogólne przedsięwzięcia uzupełniające proces rewitalizacji.

7.1. Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Poniżej zaprezentowano wszystkie przedsięwzięcia podstawowe, które zaplanowano do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016-2023.



Tabela 39. Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Nr	Projekt
Obszar Stanisławów	
1.1.	Wielofunkcyjne centrum miejscowości – zagospodarowanie centrum
1.2.	Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjnym
1.3.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców z miejscowości z gminy – budowa miejsc parkingowych
1.4.	Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej miejsce integracji, reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców gminy
1.5.	Rozwój społeczny i gospodarczy przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP
Ładzyń	
2.1.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Ładzyń przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP
2.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Ładzynia
2.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców
Pustelnik	
3.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości w sąsiedztwie Pustelnika – wykonanie miejsc parkingowych
3.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Pustelnika
3.3.	Rewitalizacja przez sport – stworzenie struktur instytucjonalnych zapewniających efektywne wykorzystanie Hali Sportowej
3.4.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej

Zaprezentowane poniżej projekty, w formie karty zadania, zostały wypracowane podczas warsztatów strategicznych przeprowadzonych w każdym obszarze zdegradowanym. Ponadto w ramach konsultacji projektu dokumentu dopisano zadanie: Rozwój społeczny i gospodarczy przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP

Projekt 1.1.	
Obszar rewitalizacji	Stanisławów
Nazwę przedsięwzięcia	Wielofunkcyjne centrum miejscowości – zagospodarowanie centrum
Podmioty go realizujące	Gmina Stanisławów
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu),	Stanisławów, działka ewidencyjna nr 2416/6 – obszar ograniczony ulicami Rynek i Warszawską
Zdiagnozowany problem:	Centrum Stanisławowa stanowi dobrze wyodrębniony w przestrzeni publicznej plac. Nie jest w sposób wystarczający zagospodarowany, przez co nie może pełnić funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej ani być miejscem organizacji imprez integrujących mieszkańców. Powinien być wizytówką gminy. Miejscem, z którym identyfikują się mieszkańcy nie tylko Stanisławowa, ale całej gminy.
Prognozowane rezultaty	



<p>Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez zmianę funkcji dotychczasowego niezagospodarowanego centrum Stanisławowa i nadanie mu nowych funkcji i elementów oraz stworzenie przyjaznego użytkownikom miejsca integrującego lokalną społeczność. W wyniku podejmowanych działań powstanie:</p> <p>Miejsca spotkań i integracji mieszkańców – realizacja elementów małej architektury, ławki, kosze na śmieci, lampy i zieloni ozdobnej.</p> <p>Miejsce rozwoju gospodarczego – powstanie miejsca na sezonowe, kawiarnie, food trucki, itp.</p> <p>Miejsce organizacji imprez o charakterze integracyjnym.</p>				
<p>Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań</p>				
<p>Realizacja zadania obejmie wykonanie projektu modernizacji centrum i jego wykonanie. W ramach modernizacji planuje się umiejscowienie małych form architektury (ławki, kosze, słupki drogowe, stojaki dla rowerów) oraz kształtowanie zieleni. W ramach zadania przewiduje się także budowę chodników, rozbudowa oświetlenia, zbudowanie monitoringu, przebudowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przebudowę sieci energetycznej.</p> <p>Projekt powiązany z Działaniem 6.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (P6e). Komplementarny z projektem 1.2. Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjnym</p>				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
1 000 000 zł		Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne
		-	800 000	-
Termin realizacji (lata)		2017-2019		
<p>Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu</p>				
<p>m² powierzchni terenu zagospodarowanej na formę i funkcję centrum. Liczba organizowanych imprez. Liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej. Wzrost zadowolenia mieszkańców z jakości przestrzeni publicznych.</p>				
<p>Wskaźnik produktu</p>				
<p>- m² zagospodarowania przestrzeni centrum. -m² przeznaczone do integrowania się.</p>				
<p>Wskaźnik rezultatu</p>				
<p>Liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej. - Liczba uczestników imprez zorganizowanych w przestrzeni publicznej.</p>				

Projekt 1.2.	
Obszar rewitalizacji	
Stanisławów Centrum	
Nazwę przedsięwzięcia	
Cykliczne spotkania w centrum o charakterze integracyjnym	
Podmioty go realizujące	
Gmina Stanisławów, Gminny Ośrodek Kultury	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu),	
Stanisławów	
Zdiagnozowany problem:	
<p>Pomimo, tego, że Rynek w Stanisławowie, nie jest obecnie zagospodarowany a jego rewitalizację się planuje, konieczne wydaje się zaplanowanie cyklicznych spotkań o różnym charakterze mających na celu integrację mieszkańców, budowanie tożsamości i włączanie ich w realizację przed-</p>	



sięwzięć.				
Prognozowane rezultaty				
Stworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych. Rezultatami zadania będzie: Wzmocnienie integracji mieszkańców. Wzmocnienie aktywności organizacji pozarządowych. Promocja lokalnych przedsiębiorców.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
W ramach zadani planuje się przeprowadzać na terenie zmodernizowanego centralnego placu wsi, szereg działań obejmujących integracje mieszkańców, budowanie tożsamością z gmina, promowanie lokalnych organizacji pozarządowych, promowanie lokalnego biznesu. Imprezy będą także miały na celu promowanie zdrowego trybu życia, zachowania proekologiczne. Imprezy będą organizowane przez GOK we współpracy z organizacjami pozarządowymi. Komplementarny z projektem 1.2. Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjnym oraz powiązany z 1.3. Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców z miejscowości z gminy – budowa miejsc parkingowych ze względu na bliskość zagospodarowanej przestrzeni				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu),				
Stanisławów				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
30 000 zł rocznie	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
	-	-	-	210 000
Termin realizacji (lata)		2017-2023		
Sposób oceny (zmiernienia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu Do przyjętych celów programu				
wskaźniki produktu projektu				
- Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych skierowanych do mieszkańców. - Liczba zorganizowanych imprez wspierających integrację międzypokoleniową. Liczba podmiotów uczestniczących w ich realizacji.				
wskaźniki rezultatu				
liczba osób uczestniczących w organizowanych spotkaniach				

Projekt 1.3.	
Obszar rewitalizacji	
Stanisławów Centrum	
Nazwę przedsięwzięcia	
Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców z miejscowości z gminy – budowa miejsc parkingowych	
Podmioty go realizujące	
Gmina Stanisławów,	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu),	
Stanisławów, działka ewidencyjna nr 2416/4	
Zdiagnozowany problem:	
Stanisławów pełni ważną rolę w systemie komunikacji pomiędzy gminą a Warszawą oraz Mińskiem Mazowieckim, miejscem pracy wielu mieszkańców gminy. W gminie jest brak rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy duża część mieszkańców dojeżdżając do pracy pozostawia samochód w centrum Stanisławowa. Brak infrastruktury parkingowej powo-	



duże zmniejszenia możliwości z uzyskania miejsca parkingowego dla osób korzystających instytucji położonych przy centrum.				
Prognozowane rezultaty				
Powstanie infrastruktury transportowej - parkingu, służącego ochronie środowiska naturalnego oraz zwiększenia bezpieczeństwa komunikacyjnego. Mieszkańcy gminy Stanisławów, którzy zamieszkują sołectwa znacznie oddalone od drogi krajowej 637, traktują Stanisławów jako miejsce przesiadkowe przesiadając się z prywatnych samochodów do komunikacji zbiorowej. W ramach realizacji zadania zostanie wybudowany parking dla samochodów i rowerów. Realizacja zadania przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa na drogach miejscowości i całej gminy, na chodnikach i dojazdach znikną zaparkowane samochody, poprawiona zostanie także komunikacja całej gminy z sąsiednimi gminami. Zostanie wzmocniona mobilność mieszkańców Stanisławowa.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Zadanie obejmuje: Wyznaczeni działki na parking. Utwardzenie nawierzchni parkingu. Zadaszona wiata ze stojakiem na rowery. Oświetlenie parkingu. Oznakowanie parkingu. Zamontowanie monitoringu wizyjnego. Projekt powiązany z projektem 1.1. Wielofunkcyjne centrum miejscowości – zagospodarowanie centrum ze względu na bliskość zagospodarowanej przestrzeni				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
1 500 000 zł	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
	-	1 000 000	-	500 000
Termin realizacji (lata)		2017-2019		
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu				
m ² powierzchni parkingowej. Liczba powstałych miejsc parkingowych. Liczba osób korzystających z parkingu. Liczba wypadków i kolizji drogowych.				
wskaźniki produktu projektu				
- Powierzchnia [m ²] zmodernizowanego parkingu - Liczba powstałych miejsc parkingowych.				
wskaźniki rezultatu				
Liczba osób korzystających z punktu przesiadkowego. - Liczba osób korzystających z parkingu na rowery.				

Projekt 1.4.	
Obszar rewitalizacji	
Stanisławów Centrum	
Nazwę przedsięwzięcia	
Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej miejsce integracji, reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców gminy	
Podmioty go realizujące	
Gmina Stanisławów, GOK.	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu),	
Stanisławów, siedziba GOK	
Zdiagnozowany problem:	



<p>Stanisławów jest największą miejscowością w gminie, w niej też najwyraźniej widać problemy społeczne.</p> <p>W gminie nie ma instytucji, która prowadziła by działania związane z animacją środowisk lokalnych, wsparciem organizacji pozarządowych, koordynacją działań podejmowanych przez różne instytucje. W gminie nie ma także, instytucji, która wspierała chcących rozpocząć działalność gospodarczą, miejsca, w którym można uzyskać wiedzę na temat możliwości uzyskania dofinansowania na rozpoczęcie i prowadzenie takiej działalności, miejsca które pełniłyby rolę inkubatora.</p>				
Prognozowane rezultaty				
<p>Wzrost aktywności społecznej i obywatelskiej. Poprawa funkcjonowania instytucji III sektora. Integracja środowiska aktywistów lokalnych. Rozwój dialogu obywatelskiego i lokalnego partnerstwa. Ułatwienie działalności organizacjom pozarządowym. Budowa tożsamości mieszkańców Zadanie przyczyni się do wzrostu poziomu przedsiębiorczości mieszkańców.</p>				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
<p>Zadanie ma na celu stworzenie w oparciu o infrastrukturę GOK, instytucji, która będzie pełniła dwie ważne funkcje. Pierwsza jest związana ze wzmacnianiem potencjału organizacji społecznych funkcjonujących na terenie gminy, realizując:</p> <p>Szkolenia dla organizacji pozarządowych, społecznych. Poradnictwo dla organizacji pozarządowych (np. Zakładanie fundacji, stowarzyszenia, wsparcie w pisaniu projektów, konsultowanie wniosków itp.). Monitoring źródeł finansowania. Pośrednictwo wolontariatu (pomiędzy organizacjami pozarządowymi a osobami chętnymi do wolontariatu).</p> <p>Funkcja druga związana jest z rozwojem przedsiębiorczości i pełnienia przez Centrum roli inkubatora i będzie obejmować:</p> <p>Organizację szkoleń dla chcących otworzyć działalność gospodarczą. Umożliwianie skorzystania ze sprzętu biurowego. Informowanie o możliwości pozyskiwania dofinansowań. Komplementarny z projektem 1.2. Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjnym; 2.2. Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Ładzynia 3.2. Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Pustelnika. Zadania realizowane przez Centrum będą także realizowane w oparciu o infrastrukturę Domów Wiejskich. Pozwoli to trafić z ofertą Centrum bliżej beneficjentów planowanych działań</p>				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
80 000 rocznie	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
560 000	-	280 000	-	280 000
Termin realizacji (lata)		2017-2023		
Wskaźnik produktu				
Liczba przeprowadzonych szkoleń w ramach inkubatora Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej. - Liczba działań edukacyjnych skierowanych do młodzieży				
Wskaźnik rezultatu				
Liczba osób korzystających z pomocy Inkubatora przedsiębiorczości Centrum Aktywności Społecznej Gospodarczej Liczba osób korzystających z punktu informacyjnego. - Liczba udzielanych porad dotyczących zakładania własnej działalności.				

Projekt 1.5.



Obszar rewitalizacji				
Stanisławów Centrum				
Nazwę przedsięwzięcia				
Rozwój społeczny i gospodarczy obszaru Stanisławów Centrum przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu),				
Stanisławów Centrum, ulica Szkolna nr działki ewidencyjnej 2019/2				
Zdiagnozowany problem:				
Budynek remizy wymaga remontu. W obecnym stanie nie jest możliwa w oparciu o niego działań związanych z integracją mieszkańców wsi. Obecnie w budynku OSP odbywają się imprezy kulturalne, rekreacyjne w bardzo ograniczonej formule właśnie ze względu na stan obiektu. Ośrodek Kultury w Stanisławowie nie posiada wystarczająco dużej Sali widowiskowej aby realizować projektu kulturalne dla większej liczby ludności.				
Prognozowane rezultaty				
Rezultatem planowanych działań jest powstanie w oparciu o budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej miejsca zapewniającego realizację zadań, zwianych z aktywizacją społeczności lokalnej, jej integracji i zapewnienia bezpiecznego miejsca przebywania.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
W ramach realizacji zadania przewiduje się remont budynku remizy i wyposażenia go w niezbędny sprzęt.				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
200 000 zł		Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne
		-	100 000	-
				Wkład własny JST
				100 000
Termin realizacji (lata)			2018-2023	
Wskaźnik produktu				
m2 wyremontowanych i przystosowanych do pełnienia nowej funkcji przez lokal powierzchni użytkowych				
Wskaźnik rezultatu				
- Liczba użytkowników korzystających z wyremontowanego obiektu				

Projekt 2.1.

Obszar rewitalizacji				
Ładzyń				
Nazwę przedsięwzięcia				
Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Ładzyń przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Ładzyń ul Szkolna działka ewidencyjna nr 633/2				
Zdiagnozowany problem:				
Budynek remizy jest zaniedbany, wymaga remontu. W obecnym stanie nie jest możliwa w oparciu o niego działań związanych z integracją mieszkańców wsi				
Prognozowane rezultaty				



Rezultatem planowanych działań jest powstanie w oparciu o budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej miejsca zapewniającego realizację zadań, zwianych z aktywizacją społeczności lokalnej, jej integracji i zapewnienia bezpiecznego miejsca przebywania.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
W ramach realizacji zadania przewiduje się remont budynku remizy i wyposażenia go w niezbędny sprzęt do pełnienia funkcji Wiejskiego Domu Spotkań, tj. wyposażenie klubu: zakup sprzętu i urządzeń na potrzeby pełnienia przez lokal nowych funkcji (stoły, krzesła, biurka, sprzęt komputerowy i multimedialny); Projekt powiązany z Działaniem 6.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych (P6e).				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
500 000 zł	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
	-	-	-	500 000
Termin realizacji (lata)		2019-2020		
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu				
m ² wyremontowanych i przystosowanych do pełnienia nowej funkcji przez lokal powierzchni użytkowych.				
Wskaźnik produktu				
- m ² zagospodarowania przestrzeni centrum.				
Wskaźnik rezultatu				
- Liczba użytkowników korzystających z wyremontowanego obiektu				

Projekt 2.2.	
Obszar rewitalizacji	
Ładzyń	
Nazwa zadania	
Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Ładzynia.	
Podmioty go realizujące	
Gmina Stanisławów	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	
Ładzyń, budynek OSP, ul Szkolna ,działka ewidencyjna nr 633/2	
Zdiagnozowany problem:	
Na terenie miejscowości niedostatecznie wykształcona jest, lokalna oferta spędzania czasu wolnego dla różnych grup mieszkańców. Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość jakości oferty spędzania czasu wolnego, przyczynia się, zwłaszcza wśród osób młodych do sięgania po inne sposoby spędzania czasu wolnego, w tym korzystanie z używek.	
Prognozowane rezultaty	
W ramach zadania zostanie zrealizowany cykl zajęć służących: Aktywizację społeczno-zawodową osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Integrację społeczną umożliwiającą pozostawanie w społeczności lokalnej i środowisku. Rodzinnym; kształtowanie właściwych postaw zrozumienia, tolerancji i życzliwości. Rozwijanie indywidualnych zainteresowań i uzdolnień mieszkańców. Podtrzymywanie u osób w trudnej sytuacji życiowej poczucia własnej wartości i zapobieganie wykluczeniu społecznemu Zapewnienie różnorodnej oferty programowej – prowadzenie różnorodnych form działań, zajęć czy wsparcia oraz imprez okolicznościowych. Umożliwienie realizacji potrzeb kulturalnych, rekreacyjnych i towarzyskich, m.in. poprzez orga-	



nizację uroczystości okolicznościowych, świąt, wspólnych udziałów w imprezach: kulturalnych, oglądanie telewizji, korzystanie z Internetu itp. Akcje społeczno-kulturalne, promocja kultury, ekologii i ochrony środowiska. Wiejski Dom Spotkań powstanie w oparciu o infrastrukturę wyremontowanej remizy.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Realizacja zadania obejmuje opracowanie szczegółowego programu działania w oparciu o rzeczywiste potrzeby społeczności lokalnej oraz na wyborze operatora zadania odpowiedzialnego za jego realizację tj. za stworzenie i prowadzenie klubu – dwa warianty GOK lub lokalne stowarzyszenie samych zainteresowanych.				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
20 000 rocznie	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
80 000	-	40 000	20 000	20 000
Termin realizacji (lata)		2019-2023		
Wskaźnik produktu				
<ul style="list-style-type: none"> - Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych skierowanych do mieszkańców. - Liczba zorganizowanych zajęć wspierających integrację międzypokoleniową. - Liczba przeprowadzonych warsztatów. 				
Wskaźnik rezultatu				
Liczba dzieci i młodzieży korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych. - Liczba seniorów korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych.				

Projekt 2.3.				
Obszar rewitalizacji				
Ładzyń				
Nazwa zadania				
Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców.				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Ładzyń Działka ewidencyjna nr 635, działka ewidencyjna nr 633/2				
Zdiagnozowany problem:				
Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych, w tym także nowych z rdzennymi mieszkańcami. Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna.				
Prognozowane rezultaty				
Zmiana funkcji dotychczasowej przestrzeni na sferę aktywności i integracji mieszkańców obszar na terenie obok remizy OSP oraz na zagospodarowanie na miejsce wypoczynku i edukacji terenu położonego wokół basenu przeciwpożarowego umożliwiającego wypoczynek, nawiązywanie i podtrzymywanie relacji sąsiedzkich.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Zadanie polega stworzeniu miejsca aktywności sportowej i rekreacyjnej na uporządkowaniu terenu, postanawianie na nim placu zabaw dla dzieci i elementów siłowni zewnętrznej dla dorosłych, ławek i innych elementów małej architektury.				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
30 000 zł	Krajowe środki	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny



	publiczne			JST
	-	-	-	30 000
Termin realizacji (lata)	2018			
Wskaźnik produktu	m ² powierzchni terenu zagospodarowanego.			
Wskaźnik rezultatu	Liczba osób korzystających z zagospodarowanej przestrzeni.			

Projekt 3.1.				
Obszar rewitalizacji				
Pustelnik				
Nazwa zadania				
Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości w sąsiedztwie Pustelnika – wykonanie miejsc parkingowych.				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Pustelnik działki ewidencyjne nr 29/18 29/8, 612/4 ograniczone ul. Cicha i Warszawską				
Zdiagnozowany problem:				
Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy. Niewystarczająca ilość infrastruktury parkingowej w okolicach drogi wojewódzkiej 637. Mieszkańcy gminy Stanisławów, którzy zamieszkują sołectwa znacznie oddalone od drogi wojewódzkiej 637, traktują Stanisławów jako miejsce przesiadkowe przesiadając się z prywatnych samochodów do komunikacji zbiorowej. Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż 637, powodujący zagrożenia na ulicach.				
Prognozowane rezultaty				
Realizacja zadania przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa komunikacyjnego, zostanie także poprawiona estetyka terenu. Zostanie wzmocniona mobilność mieszkańców Pustelnika i okolic.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Zadanie obejmuje: Wyznaczeni działki na parking. Utwardzenie nawierzchni parkingu. Zadaszona wiata ze stojakiem na rowery. Oświetlenie parkingu. Oznakowanie parkingu. Zamontowanie monitoringu wizyjnego.				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego			Źródła finansowania	
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego			Źródła finansowania,	
100 000 zł			Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW); Środki prywatne Wkład własny JST
			-	- - 100 000
Termin realizacji (lata)			2020-2021	
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu				
m ² powierzchni parkingowej. Liczba powstałych miejsc parkingowych. Liczba osób korzystających z parkingu. Liczba wypadków i kolizji drogowych.				
Wskaźnik produktu				



- Powierzchnia [m ²] zmodernizowanego parkingu - Liczba powstałych miejsc parkingowych.
Wskaźnik rezultatu
Liczba osób korzystających z punktu przesiadkowego. - Liczba osób korzystających z parkingu na rowery.

Projekt 3.2.				
Obszar rewitalizacji				
Pustelnik				
Nazwa zadania				
Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Pustelnika.				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów, budynek OSP				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Pustelnik				
Zdiagnozowany problem:				
Na terenie miejscowości niedostatecznie wykształcona jest, lokalna oferta spędzania czasu wolnego dla różnych grup mieszkańców. Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość i jakość oferty spędzania czasu wolnego, przyczynia się, zwłaszcza wśród osób młodych do sięgania po inne sposoby spędzania czasu wolnego, w tym korzystanie z używek.				
Prognozowane rezultaty				
W ramach zadania zostanie zrealizowany cykl zajęć służących: Aktywizację społeczno-zawodową osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, Integrację społeczną umożliwiającą pozostawanie w społeczności lokalnej i środowisku Rodzinnym; kształtowanie właściwych postaw zrozumienia, tolerancji i życzliwości, Rozwijanie indywidualnych zainteresowań i uzdolnień mieszkańców, Podtrzymywanie u osób w trudnej sytuacji życiowej poczucia własnej wartości i Zapobieganie wykluczeniu społecznemu Zapewnienie różnorodnej oferty programowej – prowadzenie różnorodnych form działań, Zajęć czy wsparcia oraz imprez okolicznościowych, Umożliwienie realizacji potrzeb kulturalnych, rekreacyjnych i towarzyskich, m.in. Poprzez: organizację uroczystości okolicznościowych, świąt, wspólnych udziałów w imprezach kulturalnych, oglądanie telewizji, korzystanie z Internetu itp., akcje społeczno-kulturalne, promocja kultury, ekologii i ochrony środowiska. Wiejski Dom Spotkań powstanie w oparciu o infrastrukturę wyremontowanej remizy.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Realizacja zadania obejmuje w pierwszej kolejności wyposażenie remizy OSP w niezbędny sprzęt, umożliwiający realizację zadań Wiejskiego Domu Spotkań. W następnej kolejności opracowanie szczegółowego programu działania w oparciu o rzeczywiste potrzeby społeczności lokalnej oraz na wyborze operatora zadania odpowiedzialnego za jego realizację tj. za stworzenie i prowadzenie klubu – dwa warianty GOK lub lokalne stowarzyszenie samych zainteresowanych.				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
20 000 rocznie	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
120 000				
Termin realizacji (lata)		2018-2023		
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu				
Liczba osób korzystających z zajęć w Domu				



Liczba zorganizowanych zajęć skierowanych do seniorów. Liczba wydarzeń kulturalnych.
Wskaźnik produktu
Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych skierowanych do mieszkańców. - Liczba zorganizowanych zajęć wspierających integrację międzypokoleniową. - Liczba przeprowadzonych warsztatów.
Wskaźnik rezultatu
- Liczba dzieci i młodzieży korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych. - Liczba seniorów korzystających z realizowanych zajęć (warsztatów/ spotkań) kulturalnych.

Projekt 3.3.				
Obszar rewitalizacji				
Pustelnik				
Nazwa zadania				
Rewitalizacja przez sport – stworzenie struktur instytucjonalnych zapewniających efektywne wykorzystanie Hali Sportowej.				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Pustelnik				
Zdiagnozowany problem:				
Na terenie sołectwa obecnie jest budowana hala sportowa. Natomiast nie ma instytucji/organizacji, która po jej wybudowaniu miała na celu organizację życia sportowego dla jej mieszkańców.				
Prognozowane rezultaty				
Powstanie Stowarzyszenie, którego celem będzie organizacja życia sportowego dla różnych grup mieszkańców, pozwalająca efektywnie wykorzystać budowaną obecnie halę sportową.				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Zadanie polega na realizacji działań związanych z założeniem stowarzyszenia oraz opracowania programu jego rozwoju. Ważne jest, aby program obejmował działania związane z opracowaniem oferty zajęć dla różnych grup mieszkańców.				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Pustelnik				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
10 000 rocznie	Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne	Wkład własny JST
60 000				
Termin realizacji (lata)		2018-2023		
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji projektów w odniesieniu Do przyjętych celów programu				
Liczba zorganizowanych zajęć. Liczba uczestników zajęć.				
Wskaźnik produktu				
Liczba inicjatyw o charakterze sportowo – rekreacyjnym (zorganizowanych sekcji sportowych)				
Wskaźnik rezultatu				
Liczba uczestników zajęć organizowanych przez powstałe sekcje				



Projekt 3.4.				
Obszar rewitalizacji				
Pustelnik				
Nazwa zadania				
Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.				
Podmioty go realizujące				
Gmina Stanisławów				
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)				
Pustelnik, działki ewidencyjne 27, 28/1; 28/2				
Zdiagnozowany problem:				
Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych, w tym także nowych z rdzennymi mieszkańcami. Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna.				
Prognozowane rezultaty				
Zmiana funkcji dotychczasowego niezagospodarowanego otoczenia remizy OSP oraz kościoła w Pustelniku nadanie mu nowych funkcji i elementów: Miejsca spotkań i integracji mieszkańców Realizacja elementów małej architektury, ławki, kosze na śmieci, lampy i zieloni ozdobnej; Miejsce organizacji imprez o charakterze integracyjnym				
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań				
Realizacja zadania obejmie wykonanie projektu modernizacji centrum i jego wykonanie.				
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego		Źródła finansowania,		
150 000 zł		Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EFS/FS/PROW);	Środki prywatne
		-	-	-
				Wkład własny JST
				150 000
Termin realizacji (lata)		2017-2019		
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu				
Liczba organizowanych imprez. Liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej.				
Wskaźnik produktu				
- m ² powierzchni terenu zagospodarowanej na formę i funkcję rynku.				
Wskaźnik rezultatu				
- Liczba organizowanych imprez. - Liczba osób korzystających z przestrzeni publicznej.				

7.2. Uzupełniające projekty rewitalizacyjne

Podczas warsztatów diagnostycznych w obszarach zdegradowanych, wskazywano na problemy które dotyczą wszystkich obszarów. Dotyczyły one głównie kwestii związanych z ochrona środowiska i niska świadomością ekologiczną mieszkańców. Wspólnym problemem dla mieszkańców Pustelnika i Ładzynia był brak możliwości bezpiecznego dojazdu na rowerze do Stanisławowa i funkcjonujących w nim instytucji świadczących usługi publiczne, administracyjne, kulturalne i zdrowotne. Zaproponowane poniżej projekty dotyczą wszystkich obszarów rewitalizacji. Projekty o charakterze edukacyjnym będą oddziaływały na całą gminę.



Projekt 4.	
Obszar rewitalizacji	
Stanisławów, Pustelnik, Ładzyń	
Nazwa zadania	
Bezpiecznie i zdrowo–piesze - rowerowe połączenie sołectw Stanisławów, Pustelnik oraz Ładzyń, wzdłuż dróg gminnych.	
Podmioty go realizujące	
Gmina Stanisławów	
Prognozowane rezultaty	
Stanisławów, Pustelnik oraz Ładzyń to największe sołectwa w gminie. Położone są wzdłuż drogi krajowej nr 50 i wojewódzkiej nr 631. Drogi te charakteryzują się dużym natężeniem ruchu samochodowego. W ramach projektu powstanie ścieżka pieszo rowerowa umożliwiająca bezpieczne poruszanie się na rowerze pomiędzy miejscowościami. Dzięki inwestycji mieszkańcy będą mieli ułatwiony dostęp do usług publicznych, szczególnie administracyjnych w Stanisławowie. Ścieżki będą także wykorzystywane w celach rekreacyjnych.	
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	
<ul style="list-style-type: none"> - Wydzielenie i oznakowanie ciągu pieszo-rowerowego na drogach łączących sołectwa. - Budowa „przystanku” przy ciągu pieszo-rowerowym, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - Stojaków na rowery, o ławki, o kosza na śmieci, - Tablicy informacyjna z informacją o istniejących ścieżkach rowerowych i szlakach turystycznych. 	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	
Stanisławów, Pustelnik, Ładzyń	
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Źródła finansowania
150 000 zł	Środki własne
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu	
<ul style="list-style-type: none"> - km /m2 oddanej do użytku powierzchni drogi utwardzonej. - Spadek liczby wypadków drogowych z udziałem pieszych i rowerzystów. 	

Projekt 5.1.	
Obszar rewitalizacji	
Cała gmina	
Nazwa zadania	
Szkolne Kluby Ekologa – edukacja ekologiczna w szkołach.	
Podmioty go realizujące	
Gmina Stanisławów, organizacje pozarządowe	
Prognozowane rezultaty	
W ramach realizowane zadania będą realizowane w szkołach różnego rodzaju przedsięwzięcia o charakterze proekologicznym, poradzone dodatkowe lekcje związane z ekologią i wpływu stanu środowiska na zdrowie człowieka. Będą odbywały się zbiorki makulatury, nakrętek plastikowych. Ich rezultatem będzie zwiększenie świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży.	
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	
Opis zadania/projektu Stan istniejący: Zadanie polegać będzie na uruchomieniu programu ekologicznego w szkołach w gminie Stanisławów. W ramach programu będą realizowane lekcje promujące zachowania proekologiczne, organizowane konkursy na plakat, ulotkę promujące dbanie o środowisko.	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	
Cała gmina	
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Źródła finansowania



10 000 zł rocznie	Środki własne + WFOŚiGW
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu	
<ul style="list-style-type: none"> - Liczba uczniów biorących udział w lekcjach w roku. - Liczba przeprowadzonych lekcji. 	

Zadanie 5.2.	
Obszar rewitalizacji	
Cała gmina	
Nazwa zadania	
Świadomi mieszkańcy – Ekologiczna gmina.	
Podmioty go realizujące	
Prognozowane rezultaty	
Zadanie przyczyni się do zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców.	
Syntetyczny opis planowanych do podjęcia zadań i działań	
<p>Gmina Stanisławów posiada duże walory przyrodnicze. Jej dotychczasowy rozwój jest oparty na poszanowaniu przyrody. Ze względu na niską świadomość ekologiczną dorosłych mieszkańców, spotyka się często działania szkodzące środowisku, także nie zgodne z obowiązującym prawem. Dotyczy to głównie zanieczyszczeniu powietrza w okresie zimowym oraz nielegalnym opróżnianiem szamb przydomowych.</p> <p>Zadanie będzie pozwalać na kształtowanie poczucia odpowiedzialności mieszkańców gminy za otaczające ich środowisko.</p>	
Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	
Cała gmina	
Szacowana wartość projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego	Źródła finansowania
10 000 zł rocznie	Środki własne + WFOŚiGW
Sposób oceny (zmierzenia) efektów realizacji przedsięwzięć/projektów w odniesieniu do przyjętych celów programu	
<ul style="list-style-type: none"> - Liczba przeprowadzanych akcji. - liczba uczestników. 	

Uwaga. Szczegółowe ramy finansowania przedstawiono w rozdziale Indykatoryne ramy finansowe.

7.3. Opis przedsięwzięć uzupełniających

Osiągnięcie celów rewitalizacji związane jest z podjęciem uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych które mogą, dzięki efektowi synergii wzmocnić efekty podstawowych przedsięwzięć. Poniżej przedstawiono ich ogólny opis.

.

Tabela 40. **Przedsięwzięcia uzupełniające**

Tytuł przedsięwzięcia	Opis przedsięwzięcie
Wdrożenie inicjatywy lokalnej	- Inicjatywa lokalna to forma współpracy jednostek samorządu terytorialnego z ich mieszkańcami, w celu wspólnego realizowania zadania publicznego na rzecz społeczności lokalnej. Konieczne jest przygotowanie i przyjęcie uchwały Rady Gminy



	o inicjatywie uchwałodawczej. Inicjatywa lokalna powinna być uzupełnieniem Funduszu Sołectkiego. Projekt odpowiada na problemy niskiej aktywności społecznej.
Program edukacyjny dla uczniów z zakresu prowadzenia działalności gospodarczej	– Organizacja w szkołach z obszaru rewitalizacji zajęć edukacyjnych odnośnie zakładania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Projekt odpowiada na problem bezrobocia
Upowszechnienie dostępu do Internetu poprzez zwiększenie zasięgu i liczby stref bezpłatnego dostępu do Internetu	Zakres projektu: zwiększenie zasięgu i liczby stref bezpłatnego dostępu do Internetu w celu poszerzenia oferty czynności administracyjnych, które można wykonać bez konieczności odwiedzania Urzędu. Projekt odpowiada na problem niskiej aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.
Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy.	Planuje się, iż wyroby zawierające azbest będą sukcesywnie usuwane w zależności od stopnia pilności, zużycia, wykonania ich konserwacji oraz zabezpieczenia, w okresie 2009 – 2032 r. Zadanie usuwania wyrobów, instalacji zawierających azbest, które stanowią potencjalne odpady azbestowe przewidziane jest zgodnie z Programem usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terytorium Polski do zrealizowania do roku 2032. Program ten zakłada, iż właściciele obiektów, wyrobów zawierających azbest powinni dokonać usuwania i unieszkodliwiania tych wyrobów na własny koszt.
Tworzenie systemu monitoringu wizyjnego	Nowoczesne systemy monitoringu wizyjnego pomagają samorządom i współpracującym z nimi służbom mundurowym zadbać o porządek w najniebezpieczniejszych punktach. Na terenie sołectwa funkcjonuje Komisariat Policji. Gminny system monitoringu powinien po-wstawać we współpracy z policją. Pozwoli to na zsynchronizowaną współpracę.

Źródło: Opracowanie własne



8. ZAPEWNIENIE KOMPLEMENTARNOŚCI DZIAŁAŃ

Komplementarność jest jednym z ważnych aspektów procesów rewitalizacji. Wymogiem koniecznym dla wspierania przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach. W szczególności dotyczy to komplementarności:

- Przestrzennej – powiązania pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi zarówno na obszarze rewitalizacji, jak i znajdującymi się poza nim, ale oddziałującymi na obszar rewitalizacji.
- Problemowej – konieczność realizacji projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniały tematycznie, sprawiając, że PR będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, technicznym, środowiskowym).
- Proceduralno-instytucjonalnej – konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur.
- Międzyokresowej – uzupełnianie przedsięwzięć już zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013 (np. o charakterze infrastrukturalnym) projektami komplementarnymi (np. o charakterze społecznym), realizowanymi w ramach polityki spójności 2014-2020.
- Źródeł finansowania – konieczność uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS, FS, EFROW, środków własnych i innych.

Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna została zapewniona poprzez realizację projektów rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Projekty infrastrukturalne, w przyszłości będą służyły także mieszkańcom innych terenów gminy (np. budowa parkingu, zlokalizowanego w Stanisławowie i Pustelniku sprzyja poprawie bezpieczeństwa mieszkańców nie tylko tych sołectw, ale ma wpływ także na mieszkańców pozostałych sołectw, którzy mogą bezpiecznie pozostawić swoje samochody). Również projekty społeczne swoim oddziaływaniem będą służyć nie tylko obszarom rewitalizacji, ale będą miały wpływ na obszary zdegradowane, a także na całą gminę (np. Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej). Wspomniana instytucja, zlokalizowana w Stanisławowie ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w tym sołectwie będzie tworzyć dodatkową ofertę dla mieszkańców pozostałych obszarów. W działania społeczne, w ramach Programu Rewitalizacji mogą zostać włączeni także mieszkańcy innych sołectw, poprzez uczestnictwo w projektach społecznych dedykowanych mieszkańcom z obszarów rewitalizacji. Projekty zapewniające integrację społeczną i nawiązywanie pozytywnych relacji społecznych (sąsiedzkich) pozwolą na profilaktykę społeczną, dzięki czemu uniknie się segregacji mieszkańców i ich problemów społecznych.



Planowane do realizacji projekty przyczynią się do rozwoju całej gminy. W ten sposób uzyskany zostanie efekt synergii z innymi obszarami gminy, na których nie zostaną wykonane bezpośrednio działania rewitalizacyjne.

System realizacji programu zakłada prowadzenie ciągłego jego monitoringu. Pozwoli to na prowadzenie ciągłej analizy następstw decyzji przestrzennych w skali całej gminy. W przypadku zaobserwowania niepokojących zmian zgłosi konieczność podjęcia działań naprawczych bądź aktualizacji niniejszego dokumentu.

Komplementarność problemowa

Wybrane do realizacji projekty odpowiadają na różne, zdiagnozowane wspólnie z mieszkańcami problemy społeczne oraz mają służyć ich negatywnemu oddziaływaniu oraz ograniczeniu możliwości ich powstawania. Dlatego też główna wiązka zadań związana jest z tym obszarem funkcjonowania społeczności lokalnej. Podstawowe wiązki zadań łączą ze sobą działania inwestycyjne, społeczne i instytucjonalne. Zagospodarowane centrum w Stanisławowie (projekt 1.1.- inwestycyjny) ma służyć integracji mieszkańców poprzez organizację imprez (projekt 1.2. miękki). Wokół centrum mogą powstać nowe przedsiębiorstwa zakładane przez osoby które otrzymały wsparcie w ramach Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej (projekt 1.4).

Analogiczne wiązki projektów obejmują Ładzyń i Pustelnik, łącząc wydatki inwestycyjne na stworzenie Wiejskich Domów Spotkań ze środkami przeznaczonymi na realizację projektów pozwalających na wykorzystanie tych obiektów do celów społecznych.

Ważną ingerującą projekty rolę będzie pełniło Centrum Aktywności Społecznej i Gospodarczej, który będzie funkcjonował w oparciu o infrastrukturę Gminnego Ośrodka Kultury. Ważną rolę Centrum będzie realizacja inkubatora przedsiębiorczości. Instytucja Inkubatora przedsiębiorczości będzie prowadziła działania doradcze i szkoleniowe będą „wychodzić” poza mury budynku. Dzięki temu, osoby zainteresowane założeniem własnej działalności będą mogły zarówno skorzystać z oferty Inkubatora także w innych sołectwach objętych rewitalizacją, gdyż Inkubator część działań doradczo-szkoleniowych może prowadzić w budynkach poddanych rewitalizacji w ramach niniejszego Programu. Zapewni to także dostępność do oferty wśród mieszkańców tychże sołectw. Drugi obszar funkcjonowania Centrum to wspieranie organizacji pozarządowych i grup nieformalnych, także w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na realizowane przez nie działania. Zakłada się, że takie wsparcie otrzymają organizacje z Ładzynia i Pustelnika co umożliwi im pełniejsze wykorzystanie infrastruktury Centrum. Z ofert Centrum będą korzystały organizacje z innych sołectw.

Wiele z działań, podejmowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczyć będzie szeroko pojętej integracji społecznej mieszkańców poszczególnych sołectw. W ramach projektów (np. Wielofunkcyjne centrum miejscowości w Stanisławowie, wielofunkcyjne przestrzenie aktywności dla mieszkańców w Ładzyniu, Pustelniku i Stanisławowie Południe, zagospodarowanie OSP) poza zapewnieniem infrastruktury spędzania czasu wolnego pojawiać się będą działania integrujące mieszkańców, nastawione na spełnianie także innych celów takich jak np. wzmacnianie postaw proekologicznych integracja międzypokoleniowa, nastawione na faktyczne włączenie seniorów do aktywności wraz z młodszymi mieszkańcami obszarów, i inne.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy odpowiada Wójt gminy. W ramach funkcjonowania urzędu gminy powierza on koordynowanie prac związanych z wdrażaniem progra-



mu jednemu urzędnikowi. Umożliwi to skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Cały system zarządzania i wdrażania programu zostało opisane w kolejnych rozdziałach. Wyznaczony urzędnik będzie pełnił rolę wykonawczą i zarządczą programu. Na bieżąco będzie współpracował z odpowiednimi podmiotami, które posiadają ku temu jak najlepsze kompetencje np. Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz Gminnym Ośrodkiem Kultury.

Komplementarność międzyokresowa

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy stanowi również kontynuację działań, podjętych przez gminę w latach w ramach polityki spójności. Gmina we wspomnianym okresie zrealizowała między innymi projekty:

- w latach 2004-2006 Remont zabytkowego budynku dawnego „Zajazdu” obecnie mieszczącego Gminny Ośrodek Kultury w Stanisławowie ramach Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej

W latach 2007-2013: Eliminacja wykluczenia cyfrowego w Gminie Stanisławów w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Z indywidualizacją dofinansowanego przez Europejski Fundusz Społeczny

Uczestniczyła także w realizacji projektów:

- Rozwój społeczeństwa informacyjnego, dzięki rozbudowie Mazowieckiego Systemu Informacji Bibliotecznej (MSIB II)
- Internet Dla Mazowsza. Rozwój e-usług i ich dostępu dla obywateli w ramach Mazowieckiej Sieci Społeczeństwa Informacyjnego "M@zowszanie"
- Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu

Tym samym można stwierdzić, iż działania podejmowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji stanowią kontynuację polityk prowadzonych w poprzednim okresie programowania (2007 - 2013) UE.

Komplementarność źródeł finansowania

W ramach poszczególnych zadań wpisanych do LPR, wykazano możliwe źródła finansowania. Przewidziano możliwość wykorzystania następujących funduszy:

- Publicznych wspólnotowych (Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych: EFRR, EFS i Funduszu Spójności, w ramach RPO WM).
- Publicznych wspólnotowych w ramach PROW, ze szczególnym uwzględnieniem Środków LGD Ziemi Mazowieckiej przeznaczonych na osiągnięcie celów LSR,
- Publicznych krajowych – istniejących instrumentów i źródeł ukierunkowywanych na konkretne obszary funkcjonowania społeczności lokalnej np. PO FIO, ASOS, środki krajowego i wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska, itp.
- Własnych środków w ramach programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi i efektywniejszego wykorzystania środków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- Ukierunkowanie funduszy sołeckiego na działania rewitalizacyjne.



- Wzmocnienie pozyskiwania dotacji przez organizacje pozarządowe, ze szczególnym uwzględnieniem środków z administracji państwowej oraz samorządowej szczebla powiatowego i wojewódzkiego.
- Prywatnych, m.in. poprzez tworzenie zachęt do inwestowania na obszarach zdegradowanych oraz poprzez upowszechnianie formuły PPP.

Gmina w pierwszej kolejności zakłada wykorzystanie zewnętrznych źródeł finansowania, w tym funduszy europejskich dedykowanych rewitalizacji. Jednakże, w trakcie trwania Programu, zakłada się prowadzenie działań edukacyjnych dla różnych podmiotów z zakresu możliwości włączenia się w proces rewitalizacji. Mając to na uwadze, Gmina w trakcie realizacji Programu, będzie starała pozyskać się Partnerów partycypujących w kosztach realizacji działań i projektów służących wyprowadzaniu obszaru ze stanu kryzysowego poprzez zawieranie partnerstw publiczno-privatnych czy współpracę z różnymi podmiotami.



9. ZINTEGROWANE PODEJŚCIE LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY STANISŁAWÓW

Zintegrowane podejście oznacza, że projekty realizowane w ramach Programu są spójne i skoordynowane z innymi działaniami gminy na obszarze kryzysowym. Zintegrowane podejście oznacza realizację projektów w tym samym czasie, których łączna realizacja daje możliwość wyjścia obszaru z kryzysu. Program angażuje różnych partnerów publicznych i społecznych, nie tylko na etapie przygotowania Programu, ale również poprzez wspólną realizację projektów.

Zintegrowanie na poziomie zdiagnozowanych potrzeb i problemów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zaplanowane w ramach Programu Rewitalizacji do realizacji projekty mają za cel ograniczenie barier rozwojowych zdiagnozowanych na etapie delimitacji obszarów kryzysowych. Pozwolą ograniczyć negatywne oddziaływanie na rozwój społeczno-gospodarczy.

Tabela 41. Zintegrowanie projektów rewitalizacyjnych z problemami

Nr	Projekt	Zdiagnozowany problem:
Podobszar Stanisławów Centrum		
1.1.	Wielofunkcyjne centrum miejscowości – zagospodarowanie centrum	Centrum Stanisławowa stanowi dobrze wyodrębniony w przestrzeni publicznej plac. Nie jest on w sposób wystarczający zagospodarowany, przez co nie może pełnić funkcji wypoczynkowej, rekreacyjnej ani być miejscem organizacji imprez integrujących mieszkańców. Powinien być wizytówką gminy. Miejscem, z którym identyfikują się mieszkańcy nie tylko Stanisławowa, ale całej gminy.
1.2	Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjnym	Pomimo, tego, że Rynek w Stanisławowie, nie jest obecnie zagospodarowany a jego rewitalizację się planuje, konieczne wydaje się zaplanowanie cyklicznych spotkań o różnym charakterze mających na celu integrację mieszkańców, budowanie tożsamości i włączenie ich w realizację przedsięwzięć.
1.3.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców z miejscowości z gminy – budowa miejsc parkingowych	Stanisławów pełni ważną rolę w systemie komunikacji pomiędzy gminą a Warszawą oraz Mińskiem Mazowieckim, miejscem pracy wielu mieszkańców gminy. W gminie jest brak rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy duża część mieszkańców dojeżdżając do pracy pozostawia samochód w centrum Stanisławowa. Brak infrastruktury parkingowej powoduje zmniejszenia możliwości z uzyskania miejsca parkingowego dla osób korzystających instytucji położonych przy centrum.
1.4.	Centrum Aktywności Społecznej Gospodarczej miejsce integracji, reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców gminy	Stanisławów jest największą miejscowością w gminie, w niej też najwyraźniej widać problemy społeczne. W gminie nie ma instytucji, która prowadziła by działania związane z animacją środowisk lokalnych, wsparciem organizacji pozarządowych, koordynacją działań podejmowanych przez różne instytucje. W gminie nie ma także, instytucji, która wspierała chcących rozpocząć działalność gospodarczą, miejsca, w



		którym można uzyskać wiedzę na temat możliwości uzyskania dofinansowania na rozpoczęcie i prowadzenie takiej działalności, miejsca które pełniłoby role inkubatora.
1.5.	Rozwój społeczny i gospodarczy przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP	Budynek remizy wymaga remontu. W obecnym stanie nie jest możliwa w oparciu o niego działań związanych z integracją mieszkańców wsi.
Ładzyń		
2.1.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Ładzyń przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP	Budynek remizy jest zaniedbany, wymaga remontu. W obecnym stanie nie jest możliwa w oparciu o niego działań związanych z integracją mieszkańców wsi
2.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Ładzynia	Na terenie miejscowości niedostatecznie wykształcona jest, lokalna oferta spędzania czasu wolnego dla różnych grup mieszkańców. Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilościowo i jakościowo oferta spędzania czasu wolnego, przyczynia się, zwłaszcza wśród osób młodych do sięgania po inne sposoby spędzania czasu wolnego, w tym korzystanie z używek.
2.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców	Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych, w tym także nowych z rdzennymi mieszkańcami. Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna.
Pustelnik		
3.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości w sąsiedztwie Pustelnika – wykonanie miejsc parkingowych	Brak dobrze rozwiniętej oferty przewozów komunikacyjnych wewnątrz gminy. Niewystarczająca ilość infrastruktury parkingowej w okolicach drogi wojewódzkiej 637 Parkowanie samochodów mieszkańców na ulicach miejscowości znajdujących się wzdłuż 637, powodujący zagrożenia na ulicach.
3.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Pustelnika	Na terenie miejscowości niedostatecznie wykształcona jest, lokalna oferta spędzania czasu wolnego dla różnych grup mieszkańców. Niewystarczająca do zgłaszanych potrzeb ilość i jakość oferty spędzania czasu wolnego, przyczynia się, zwłaszcza wśród osób młodych do sięgania po inne sposoby spędzania czasu wolnego, w tym korzystanie z używek.
3.3.	Rewitalizacja przez sport – stworzenie struktur instytucjonalnych zapewniających efektywne wykorzystanie Hali Sportowej	Na terenie sołectwa obecnie jest budowana hala sportowa. Natomiast nie ma instytucji/organizacji, która po jej wybudowaniu miała na celu organizację życia sportowego dla jej mieszkańców.
3.4.	Wielofunkcyjna przestrzeń aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej	Brak miejsca integracji społecznej dla różnych grup wiekowych, w tym także nowych z rdzennymi mieszkańcami. Niewystarczająco rozwinięta oferta i infrastruktura sportowa i rekreacyjna.

Źródło: Opracowanie własne



Zintegrowanie na poziomie zastosowania różnych metod.

Dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016 – 2023 został wypracowany różnorodnymi metodami partycypacyjnymi, przy udziale szerokiego grona przedstawicieli grup interesariuszy (społecznych, gospodarczych, samorządowych). Dobór metod, technik i narzędzi partycypacji społecznej włączenia mieszkańców, przedsiębiorców oraz innych grup społecznych, został opisany w rozdziale 11 pn. *Mechanizmy włączenia mieszkańców przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji*. Natomiast wnioski płynące z zastosowanych metod włączenia mieszkańców wprowadzone zostały do poszczególnych rozdziałów w niniejszym dokumencie, w tym poszerzony został rozdział dotyczący diagnozy, a także wprowadzone zostały zadania, zgłoszone w trakcie prac warsztatowych czy otwartych spotkań konsultacyjnych.

Zintegrowanie na poziomie różnych sektorów.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów zakłada zintegrowane podejście na poziomie podmiotów realizujących jego założenia. Przewidziane do realizacji przedsięwzięcia przewidują współpracę partnerów wywodzących się z różnych sektorów, w tym m.in.:

- Sektor publiczny – Urząd Gminy, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.
- Partnerzy gospodarczy – przedsiębiorcy, inwestorzy.
- Partnerzy społeczni – organizacje pozarządowe działające na różnych płaszczyznach – pomoc społeczna, kultura, edukacja, aktywizacja społeczna.

Udział partnerów reprezentujących trzy sektory przewidziano także na etapie monitorowania i ewaluacji prowadzonych w procesie rewitalizacji działań.

Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zaplanowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji gminy Stanisławów przedsięwzięcia są kompleksowe, dzięki czemu, ich realizacja zapewni wypełnienie kilku kierunków działań (w ramach różnych celów strategicznych). Zależność ta przedstawiona została w tabeli poniżej:

Tabela 42. Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz projektów rewitalizacyjnych

Nr	Projekt	Cel strategiczny	Kierunki działań
Obszar rewitalizacji Stanisławów			
1.1.	Wielofunkcyjne centrum miejscowości – zagospodarowanie	1.	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych.
		2.	2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych społeczeństw, integrujących lokalną społeczność
1.2.	Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjnym	1	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych.
			1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem spo-



			<p>łącznym.</p> <p>1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.</p>
		2	2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność.
		3	3.1. Wzrost świadomości ekologicznej różnych grup mieszkańców
1.3.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców z miejscowości z gminy – budowa miejsc parkingowych.	1.	1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym
		2.	2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność.
			2.3. Poprawa jakości systemu komunikacji poprzez budowę parkingów, ścieżek pieszo rowerowych, poprawę jakości ciągów komunikacyjnych.
1.4.	Centrum Aktywności Społecznej Gospodarczej miejsce integracji, reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców gminy	1.	1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.
			1.4. Edukacja i rozwój postaw przedsiębiorczości wśród mieszkańców
		2.	2.4. Ożywienie gospodarcze terenów zdegradowanych.
	Rozwój społeczny i gospodarczy przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP	1.	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych.
			1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		2.	2.1. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów publicznych
		3	3.2. Wykorzystanie niezagospodarowanych terenów zielonych na cele służące integracji społecznej.
Obszar rewitalizacji Ładzyń			
2.1.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Ładzyń przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o remizę OSP	1.	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych.
			1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych
		2.	2.1. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów publicznych.
2.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Ładzynia	1.	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych
			1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.
			1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		2.	2.1. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów publicznych.



2.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców	1.	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych
		2	2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność.
		3	3.2. Wykorzystanie niezagospodarowanych terenów zielonych na cele służące integracji społecznej. 3.1. Wzrost świadomości ekologicznej różnych grup mieszkańców
Obszar rewitalizacji Pustelnik			
3.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości w sąsiedztwie Pustelnika – wykonanie miejsc parkingowych	1	1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym
		2	2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność. 2.3. Poprawa jakości systemu komunikacji poprzez budowę parkingów, ścieżek pieszo rowerowych, poprawę jakości ciągów komunikacyjnych.
3.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Pustelnika	1	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych 1.2. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym. 1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych.
		2	2.1. Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów publicznych.
3.3.	Rewitalizacja przez sport – stworzenie struktur instytucjonalnych zapewniających efektywne wykorzystanie Hali Sportowej		1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych.
			1.3. Tworzenie atrakcyjnej oferty twórczego spędzania czasu wolnego dopasowanej do potrzeb różnych grup społecznych
3.4.	aktywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniej Straży Pożarnej	1.	1.1. Budowanie kapitału społecznego poprzez poprawę jakości więzi sąsiedzkich i wzmocnienie roli organizacji pozarządowych
		2	2.2. Zagospodarowanie miejsc centralnych sołectw, integrujących lokalną społeczność.
		3	3.2. Wykorzystanie niezagospodarowanych terenów zielonych na cele służące integracji społecznej.



10. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE

Skuteczność oraz efektywność realizacji zadań, założonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Stanisławów jest w dużej mierze zależna od znalezienia odpowiednich źródeł finansowania tych przedsięwzięć. Zarówno Wytyczne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, a także Ustawa o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku zakładają konieczność dywersyfikacji źródeł finansowania, co oznacza, iż do realizacji zadań powinno włączać się nie tylko środki publiczne (środki własne gminy, fundusze unijne, fundusze krajowe), ale także środki inwestorów prywatnych. W ramach środków unijnych uwzględniono także możliwość pozyskania ich z Programu Operacyjnego Obszarów Wiejskich.

Tabela 43. Indykatywne ramy finansowe głównych projektów rewitalizacyjnych

Nr	Projekt	Szacunkowa wartość projektu (zł)	Podmiot realizujący	Termin Realizacji (lata)	Potencjalne źródła finansowania (zł)			
					Krajowe środki publiczne	Środki UE (EFRR/EF S/FS/PRO W);	Środki prywatne	Wkład własny JST
1.1.	Wielofunkcyjne centrum miejscowości zagospodarowanie centrum	1 000 000	Gmina Stanisławów	2017-2019	-	800 000	-	200000
1.2.	Rewitalizacja relacji – integracja mieszkańców gminy. Cykliczne spotkania na Rynku o charakterze integracyjno-kulturalnym, artystycznym, edukacyjnym	30 000 rocznie 210 000	Gminny Ośrodek Kultury	2017-2023	-	-	-	210 000
1.3.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców z miejscowości z gminy – budowa miejsc parkingowych	1 500 000	Gmina Stanisławów	2017-2019	-	1 000 000	-	500 000
1.4.	Centrum Aktywności Społecznej Gospodarczej miejsce integracji, reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców gminy	80 000 rocznie 560 000	Gminny Ośrodek Kultury	2018-2023	-	280 000	-	280 000
1.5	Rozwój społeczny i gospodarczy przez zapewnienie odpowied-	200 000	Gmina Stanisławów	2019-2023	Środki własne + środki	100 000	-	100 000



	niej infrastruktury społecznej, w oparciu o re-mizę OSP				UE			
2.1.	Rozwój społeczny i gospodarczy sołectwa Ładzyń przez zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej, w oparciu o re-mizę OSP	500 000	Gmina Stanisławów	2019-2020	-	-	-	500 000
2.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Ładzyń	20 000 rocznie 100 000	Gmina Stanisławów/ OSP Ładzyń	2019-2023	-	40 000	20 000	40 000
2.3.	Wielofunkcyjna przestrzeń rekreacyjno-integracyjna dla mieszkańców	30 000	Gmina Stanisławów	2018	-	-	-	30 000
3.1.	Bezpieczny punkt przesiadkowy dla mieszkańców miejscowości w sąsiedztwie Pustelnika – wykonanie miejsc parkingowych	100 000	Gmina Stanisławów	2020-2021	Środki własne	-	-	100 000
3.2.	Wiejski Dom Spotkań – miejsce integracji międzypokoleniowej mieszkańców Pustelnik	20 000 rocznie 120 000	Gmina Stanisławów. OSP Pustelnik	2018-2023	Środki własne	40 000	20 000	60 000
3.3.	Rewitalizacja przez sport – stworzenie struktur instytucjonalnych zapewniających efektywne wykorzystanie Hali Sportowej	10 000 rocznie 60 000	Gmina Stanisławów	2018-2023	20 000	-	20 000	20 000
3.4.	Wielofunkcyjna przestrzeń ak-	150 000	Gmina Stani-	2017-2019	-	-	-	150 000



tywności dla mieszkańców w każdym wieku - zagospodarowanie wolnych przestrzeni wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej		sła- wów						
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Uwaga:

1. Do źródeł finansowania projektów dodano środki Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich Gmina w ramach programu LIDER Stanisławów jest członkiem Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Ziemi Mińskiej.
2. Jako środki prywatne uwzględniono możliwość uzyskania dofinansowania różnych dotacji przez organizacje pozarządowe.

Skuteczne osiągnięcie celów rewitalizacji jest powiązane z możliwościami finansowymi gminy. Dochody gminy zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2017-2020 planowane są w wysokości około 25 mln zł. Zaplanowane wydatki bieżące niezbędne dla funkcjonowania gminy zaplanowano w wysokości około 19,5 mln.

Tabela 44. **Planowany budżet gminy na lata 2017-2020**

Rok	2017	2018	2019	2020
Dochody	24 314 392,00	25 178 792,00	23 300 000,00	24 060 000,00
Wydatki	24 587 000,00	25 250 000,00	23 832 632,00	22 795 250,00
Wydatki bieżące	19 100 000,00	19 300 000,00	19 482 632,00	19 575 250,00
„wolne środki”	5 487 000,00	5 950 000,00	4 350 000,00	3 220 000,00

Nie zaplanowane środki mogą być przeznaczane na realizację projektów rewitalizacji. Ich wysokość zapewni wkład własny przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz pozwala na realizację projektów finansowanych jedynie z budżetu gminy.



11. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW I INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI

Zapewnienie jak najszerzego grona uczestników na każdym etapie procesu rewitalizacji, reprezentujących różne grupy społeczne stanowi podstawę do osiągnięcia zakładanych celów rewitalizacji. Udział interesariuszy prosu rewitalizacji zapewnia między innymi:

- przeprowadzeni pełnej diagnozy sytuacji społeczno- gospodarczej,
- zdefiniowanie istotnych dla społeczności problemów i barier rozwojowych;
- budowanie zaufania pomiędzy władzą, odpowiedzialną za procesy rewitalizacji a mieszkańcami, instytucjami dla których zaplanowane działania rewitalizacyjne są istotne;
- współdecydowanie o zakresie projektów rewitalizacyjnych, które powinny być zgodne z oczekiwaniami mieszkańców, którym mają służyć.
- zaangażowanie społeczności lokalne we wdrażania procesów rewitalizacji oraz jego monitorowanie.

11.1. Opis procesu przygotowania programu rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów został wypracowany przez samorząd gminny we współpracy z podmiotami, które uczestniczyły w spotkaniach organizowanych przez Urząd Gminy na etapie przygotowania i opracowania programu, odpowiedziały na zaproszenie do zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Na każdym etapie przygotowywania opracowania dokumentu spełniał wymagania zasady partnerstwa i partycypacji różnych środowisk i partnerów. Projekt dokumentu został poddany dyskusji w ramach procesu konsultacji społecznych.

W ramach prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016 –2023 wykorzystano następujące mechanizmy partycypacji społecznej:

Informowanie:

Informacja o planowanych w ramach procedury przygotowania programu działaniach była:

- umieszczana na stronie internetowej Gminy, na której utworzono specjalną zakładkę,
- wysyłanie imiennych zaproszeń na spotkania warsztatowe'
- dystrybucje plakatów informujących o spotkaniach,
- ustna informację na sesjach rady gminy na których oprócz radnych uczestniczą także sołtysi.

Konsultowanie:

Etap diagnostyczny (wyznaczenie obszarów kryzysowych oraz obszarów do rewitalizacji).

W ramach tego etapu wykorzystano następujące metody:

- a. **Publikacje w na stronie internetowej Urzędu Gminy** – artykuł informujący mieszkańców o przystąpieniu gminy Stanisławów do prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy. Publikacja prezentowała przebieg procesu rewitalizacji, jak również zachęcała mieszkańców do włączania się w proces, w tym m.in. Korzystania z konsultacji on-line,
- b. **Seminarium** wprowadzające, podczas którego przedstawiono zakres prowadzonych prac (seminarium odbyło się w dniu i uczestniczyło w nim 20 przedstawiciele władz gminy, radnych, organizacji pozarządowych i przedsiębiorców)



- c. **Powszechne konsultacje on-line** z mieszkańcami Gminy z wykorzystaniem strony internetowej Urzędu Gminy oraz urzędowego maila, komentować na bieżąco postęp prac nad sformułowaniem programu rewitalizacji. Konsultacje trwały przez cały czas prowadzenia prac nad programem rewitalizacji;
- d. **Badania sondażowe z mieszkańcami za pomocą ankiety** gminy Stanisławów (próba n=100). Badania koncentrowały się na wskazaniu przez mieszkańców głównych, zauważalnych przez nich problemów, pojawiających się na terenie gminy. Ankiety przez mieszkańców były wypełniane w dwojaki sposób. Wersja elektroniczna została umieszczona na stronie internetowej gminy, umożliwiono możliwość wypełniania ankiety on-line. Wersja papierowa była dystrybuowana przez pracowników urzędu i sołtysów. Ankiety te pozwoliły na zapoznanie się z potrzebami mieszkańców w sferach: społecznej, przestrzennej, środowiskowej, technicznej jak i gospodarczej. Termin badania 16-22 sierpnia 2016.
- e. **Wywiady pogłębione (n=4) z lokalnymi ekspertami / osobami odpowiednimi za rozwój gminy** Stanisławów w aspektach społecznym, gospodarczym, oraz przestrzennym
- f. **Wizja lokalna (spacer badawczy)** – badanie jakościowe, polegające na wizycie obszarów gminy, często połączone z rozmowami z mieszkańcami, korzystającymi w danej chwili z odwiedzanej przestrzeni miejskiej. Metoda ta miała na celu zdiagnozowanie występujących w terenie problemów, przede wszystkim w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (termin realizacji wizji lokalnej 1.09 oraz 15.09.2016 rok).
- g. **Warsztaty diagnostyczne w sołectwach Stanisławów, Ładzyń i Pustelnik** z udziałem ich mieszkańców, na których przedstawiono podstawowe informacje o procesie rewitalizacji, przedstawiono informacje, z przeprowadzonej diagnozy. W ramach warsztatów prowadzono dyskusje na temat problemów społeczno-gospodarczych każdego z obszarów. Główne problemy stawiane podczas dyskusji, oprócz tych wynikających z diagnozy, bez względu na sołectwo dotyczyły podobnych negatywnych zjawisk, tj.:
- niewystraczącej oferty spędzania wolnego czasu, dla różnych grup mieszkańców;
 - zanieczyszczenia środowiska przez mieszkańców;
 - niewystarczającego stanu technicznego i wyposażenia obiektów publicznych;
 - niewystarczające wsparcia gminy w zakresie samoorganizacji się społeczności lokalnych
- Warsztaty odbyły się w dniach:
- 18.09- - w Stanisławowie (uczestniczyło w nich 30 osób).
- 18.09 - w Pustelniku (uczestniczyło w nich 25 osób).
- 20.09 – Ładzyniu (uczestniczyło w nich 20 osób).
- h. **Warsztat diagnostyczny** z udziałem przedstawicieli władz Gminy, na którym przedstawiono informację o wyborze obszarów zdegradowanych rewitalizowanych, na którym m.in. dyskutowano na temat granic obszarów zdegradowanych i obszarów wyznaczonych do rewitalizacji.

Konsultacje opracowanego programu Ponadto po zakończeniu prac eksperckich związanych z II etapem strategicznym, Projekt *Lokalnego Programu Rewitalizacji* został poddany konsultacjom społecznym w trzech formach:

- **zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej.** Projekt dokument został umieszczony na stronie internetowej i BIP gminy. W ogłoszeniu tym pojawił się elektro-



niczny kwestionariusz do zgłaszania uwag, który można było przesłać na funkcjonujący cały czas specjalny adres mailowy Urzędu Gminy.

- **zbieranie uwag ustnych w siedzibie Urzędu Gminy.** W ramach konsultacji programu przewidziano także możliwość zgłaszania uwag osobiście w godzinach funkcjonowania Urzędu.

j. **otwarte seminarium podsumowujące prace nad programem rewitalizacji z mieszkańcami gminy, na którym przedstawiono program rewitalizacji.** 09 listopada 2016 roku w Gminnym Ośrodku Kultury w Stanisławowie.

Współdecydowanie

W ramach warsztatów strategicznych przeprowadzonych z mieszkańcami obszarów rewitalizacji wypracowano tematy projektów rewitalizacyjnych, określając ich zakres, termin realizacji.

Warsztaty odbyły się w dniach:

15.10- - w Stanisławowie (uczestniczyło w nich 15 osób)

15.10 - w Pustelniku (uczestniczyło w nich 20 osób)

14.10 – Ładzyniu (uczestniczyło w nich 27osób)

Tym samym Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016 – 2023 został opracowany przez samorząd lokalny w ścisłej współpracy z parterami – przedstawicielami środowiska gospodarczego, organizacji społecznych oraz instytucji publicznych działających na terenie Gminy.

11.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces wdrażania i monitorowania programem rewitalizacji

Interesariusze rewitalizacji będą zaangażowani w proces zarządzania programem rewitalizacji w różnych aspektach. Przede wszystkim zaangażowanie partnerów będzie stanowić kluczowy element w ramach planowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Partnerzy będą zaproszeni do uczestnictwa w konsultacjach koncepcji projektów, głównie dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz wyposażenia dla domów spotkań, oraz ustalania programu ich działań. Te działania mają mieć charakter partycypacyjny a zaproszeniu do udziału w nich mieszkańcy będą współdecydowali o szczegółowych elementach zaplanowanych projektów.

Drugą formą partycypacji będzie uczestnictwo przedstawicieli społeczności lokalnej w tym przedsiębiorców w powołanym w systemie zarządzania procesem Komitetu ds. Rewitalizacji. Zadania i funkcje komitetu przedstawiono w części dotyczącej zarządzania projektem.

Ważnym obszarem aktywizowania mieszkańców w proces wdrażania programu rewitalizacji, będzie zaproszenie ich do aktywnego uczestniczenia w procedurze jego aktualizacji i monitorowania.

Aby wdrażać to przedsięwzięcie niezbędne jest prowadzenie przez urząd gminy zadań informacyjnych związanych z przebiegiem prac nad Programem oraz jego aktualizacja. W związku z tym planuje się w dalszym ciągu prowadzić zakładki dotyczące rewitalizacji, na stronie internetowej gminy, na której będą się ukazywały aktualne informacje z przebiegu procesu rewitalizacji. W procesie informowania o możliwości aktywnego włączania się w proces aktualizacji Programu



zostaną także wykorzystane tradycyjne w gminie kanały komunikacji tj. ogłoszeni na tablicach ogłoszeń w sołectwach oraz informowanie radnych i sołtysów.

Sprawozdanie z realizacji programu, które wójt ma obowiązek składać Radzie Gminy, będą opublikowane na stronie internetowej o Biuletynie informacji Publicznej.

Mieszkańcy będą także mieli możliwość zgłaszania nowych projektów rewitalizacji zgodnie z procedurą aktualizacji Programu. Planuje się otwarte debaty publiczne przed aktualizacją programu.

Informacje o przebiegu prac nad programem rewitalizacji i poszczególnych projektów będą publicznie prezentowane na imprezach organizowanych przez władze gminy. Instytucje realizujące projekty rewitalizacyjne będą zobowiązane do umieszczenia informacji, że podejmowane działania są realizowane w ramach Programu Rewitalizacji

Te szerokie działania informacyjne zwiększa zainteresowanie mieszkańców rewitalizacją i zachęca do aktywnego uczestnictwa w aktualizacji i monitoringu programu i aktywizacji większej reprezentacji różnych grup interesariuszy do współdziałania. Przysłużą się także do zwiększenia legitymizacji działań rewitalizacyjnych wśród lokalnych interesariuszy.



12. SYSTEM REALIZACJI (WDRAŻANIA) I MONITORINGU LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

System wdrażania i monitoringu LPR stanowi zestaw narzędzi pozwalających na skuteczne osiągnięcie zakładanych celów programu. Opiera się o coroczne przygotowanie Planu działań rewitalizacyjnych na kolejny rok realizacji LPR i Sprawozdania Wójta z realizacji programu dla każdego roku budżetowego.

12.1. System realizacji

Element zarządzania i monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji jest niezwykle ważny i powinien obejmować procedury włączenia różnych podmiotów, w celu uspołecznienia tego procesu.

Proces zarządzania wdrażaniem programu rewitalizacji powinien opierać się o zasady:

Partycypacji – jak najszersze włączanie społeczności lokalnej w procedury uaktualnienia programu oraz realizacji poszczególnych projektów.

Partnerstwa – współpracy pomiędzy partnerami reprezentującymi trzy sektory: publiczny, gospodarczy oraz społeczny na etapie wprowadzania aktualizacji, poprzez wspólną diagnozę, problemów, wypracowaniem sposobów ich rozwiązania, współpracy przy ich realizacji.

Kompleksowości – poszukiwania różnych możliwości i źródeł finansowania dla planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wspierania i zachęcania do realizacji przedsięwzięć w ramach środków prywatnych czy z wykorzystaniem pracy społecznej;

Opis podmiotów zaangażowanych w procedurę zarządzania i monitoringu

Rada Gminy – uchwalająca zmiany Programu Rewitalizacji, przyjmowanie sprawozdań wójta z realizacji programu rewitalizacji, uchwalanie budżetu gminy, uwzględniający realizację projektów i zadań wynikających z programu rewitalizacji

Wójt Gminy - Przewodniczący komitetu ds. rewitalizacji. Odpowiedzialny za realizację LPR, przedstawiający Radzie Gminy sprawozdanie z realizacji programu, wnioskujący do Rady Gminy o ujęcie w budżecie gminy zadań wynikających z LPR.

Komitet ds. Rewitalizacji, w skład którego wchodzi przedstawiciele:

- Urzędu gminy, w tym przedstawiciel Ośrodka Pomocy Społecznej, osoba odpowiedzialna za współpracę gminy z organizacjami pozarządowymi, przedstawiciel referatu finansowego i inwestycyjnego;
- Przedstawiciele społeczności lokalnej z obszarów rewitalizowanych (reprezentant rady sołectkiej);
- Przedstawiciele organizacji pozarządowych i przedsiębiorców z terenu całej gminy.

Komitet jest powołany zarządzeniem Wójta, który będzie jego przewodniczącym. Skład komitetu powinien liczyć 12 osób. 50 % składu komitetu powinni stanowić przedstawiciele spo-



łeczni. Regulamin pracy komitetu zostaje opracowany przez członków komitetu. Powinien on uwzględniać jego kompetencje.

Kompetencje komitetu ds., rewitalizacji obejmują:

- upowszechnia wśród lokalnej społeczności informacje na temat postępów w realizacji założeń LPR;
- określa standardy bieżącego monitorowania wdrażania LPR (wprowadza niezbędne zmiany do procedury monitoringu);
- rekomenduje zmiany do LPR;
- opiniuje sprawozdania z realizacji LPR;
- tworzy warunki do współpracy i koordynacji działań rewitalizacyjnych;
- inicjuje partnerstwa do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Stanowisko ds. rewitalizacji powoływane przez wójta Gminy. Urzędnik zajmujący stanowisko ds. rewitalizacji podlega bezpośrednio wójtowi. Pełni także rolę sekretarza Komitetu ds. rewitalizacji.

Zakres obowiązków na tym stanowisku obejmuje zarówno nadzór nad realizacją całego Programu jak i poszczególnych projektów. Zadania związane z zarządzaniem Programem obejmują:

- przygotowuje niezbędną informację dotyczące planowanych zadań rewitalizacyjnych do budżetu gminy, w formie planu działań rewitalizacyjnych na rok budżetowy.
- przygotowanie sprawdzania z realizacji programu.
- odpowiada za aktualizację zapisów LPR;
- prowadzi konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy;
- zbiera propozycje zmian do LPR;
- diagnozuje sytuację na obszarze objętym rewitalizacją;
- sporządza okresowe sprawozdania z realizacji LPR;
- upowszechnienie założeń LPR wśród mieszkańców Gminy;
- zapewnia obsługę komitetowi ds. rewitalizacji.

Zadania związane z zarządzaniem projektami obejmują

- organizuje partnerów do realizacji przedsięwzięć
- monitoruje możliwości pozyskania dofinansowania na realizację zadań uwzględnionych w LPR;
- zbiera propozycje projektów do LPR.

Partnerzy Programu – interesariusze procesu rewitalizacji, wśród których znajdują się m.in. podmioty takie jak:

- Rady Sołeckie.
- Samorządowe instytucje publiczne tj. placówki oświatowe oraz Ośrodek Kultury;
- Samorządowe instytucje publiczne wyższego szczebla – Powiatowy Urząd Pracy;
- Instytucje państwowe – Policja
- Mieszkańcy,
- Lokalni aktywiści,
- Przedsiębiorcy,
- Związki przedsiębiorców,
- Właściciele i zarządcy nieruchomości,
- Instytucje zarządzające infrastrukturą techniczną,



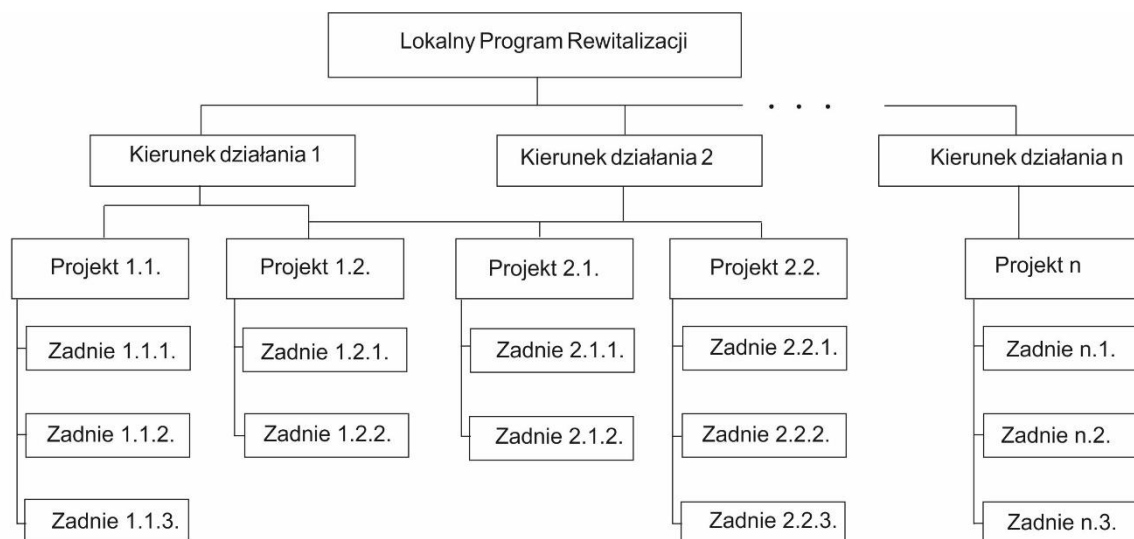
- Instytucje społeczne, w tym kościoły, parafie, związki wyznaniowe,
- Instytucje edukacyjne,
- Organizacje pozarządowe, w tym Ochotnicze Straże Pożarne, kluby sportowe.

Partnerzy programu uczestniczą w procesie konsultacji zmian programu, mogą zgłaszać propozycje zmian programu w tym wskazywać na wprowadzanie nowych projektów. Uczestniczą także jako beneficjenci realizowanych projektów.

Wykonawcy projektów rewitalizacyjnych – instytucje publiczne tj. odpowiednie referaty Urzędu Gminy, jednostki organizacyjne gminy (OPS, Ośrodek Kultury, placówki oświatowe) organizacje pozarządowe oraz instytucje gospodarcze realizujące projekty rewitalizacyjne. W systemie wdrażania LPR należy uwzględnić fakt, że w ramach jednego projektu, wchodzące w niego zadania mogą być realizowane przez różne podmioty.

Proces realizacji LPR oparty będzie o karty projektów i karty zadań je realizujących zgodnie z poniższym schematem

Rysunek 46. Schemat opracowania rocznego planu działań LPR



Źródło: opracowanie własne.

Realizowane projekty mogą oddziaływać na osiągnięcie celów przypisanych różnym kierunkom działań. Szczegółowo przedstawiono to w tabeli nr. W ramach realizacji LPR, zostaną opracowane roczne plany działań. Dla każdego projektu zostaną opracowane karty projektu. podobne karty zostaną opracowane dla każdego zadania realizowanego w ramach projektu. Posłużą one do opracowania planu działań rewitalizacyjnych na każdy rok budżetowy realizacji LPR. Karty i zawarte w nich informacje będą narzędziem wykorzystywanym w procedurze monitorowania LPR.

Rysunek 47. **Karta projektu**

Karta projektu planowanego/karta sprawozdania z realizacji zadania*				
Okres sprawozdania:				
Nazwa kierunku działania				
Nazwa wskaźnika oddziaływania				
Nazwa projektu				
Nazwa wskaźnika rezultatu				
Metoda badania				
Wartość wskaźnika rezultatu	Do osiągnięcia	Z poprzedniego okresu sprawozdawczego	Z okresu sprawozdawczego*	Procent zrealizowania produktu*
Finasowanie realizacji projektu	Planowane środki	Wydane środki*	Pozostałe środki*	Procent wykorzystanych środków finansowych*
Zadania projektu	1.			
	2.			
Uwagi dotyczące realizacji projektu				
Przewidywane zagrożenia				
Osoba odpowiedzialna				

*właściwe podkreślić

** wypełnić w karcie sprawozdawczej

Rysunek 48. **Karta zadania**

Karta zadania planowanego/karta sprawozdania z realizacji zadania*				
Okres sprawozdania:				
Nazwa projektu				
Nazwa wskaźnika rezultatu				
Nazwa zadania				
Nazwa wskaźnika produktu	1.			
	2.			
Metoda badania				
Wartość wskaźnika produktu	Do osiągnięcia	Z poprzedniego okresu sprawozdawczego	Z okresu sprawozdawczego**	Procent zrealizowania produktu**
	1. 2.			
Finasowanie realizacji zadania	Planowane środki	Wydane środki**	Pozostałe środki **	Procent wykorzystanych środków finansowych**
Uwagi dotyczące realizacji zadania				
Przewidywane zagrożenia				
Osoba odpowiedzialna				

*właściwe podkreślić

** wypełnić w karcie sprawozdawczej

Źródło: opracowanie własne.

Zabrane karty projektu i działań stanowią plan działania na rok budżetowy.

Rysunek 49. **Roczny Plan działania programu w ujęciu tabelarycznym****Plany działania programu**

Projekt	Zadania ()	Realizator zadania (komórka lub osoba odpowiedzialna)	Termin		Szacunkowy budżet	Źródło finansowa- nia	Kierunek działania
			rozpo- częcie	Zakoń- czenie			
Projekt 1.	Zadanie 1.1						
	Zadanie 1.2.						
Projekt 2.	Zadanie 2.1						
	Zadanie 2.2.						

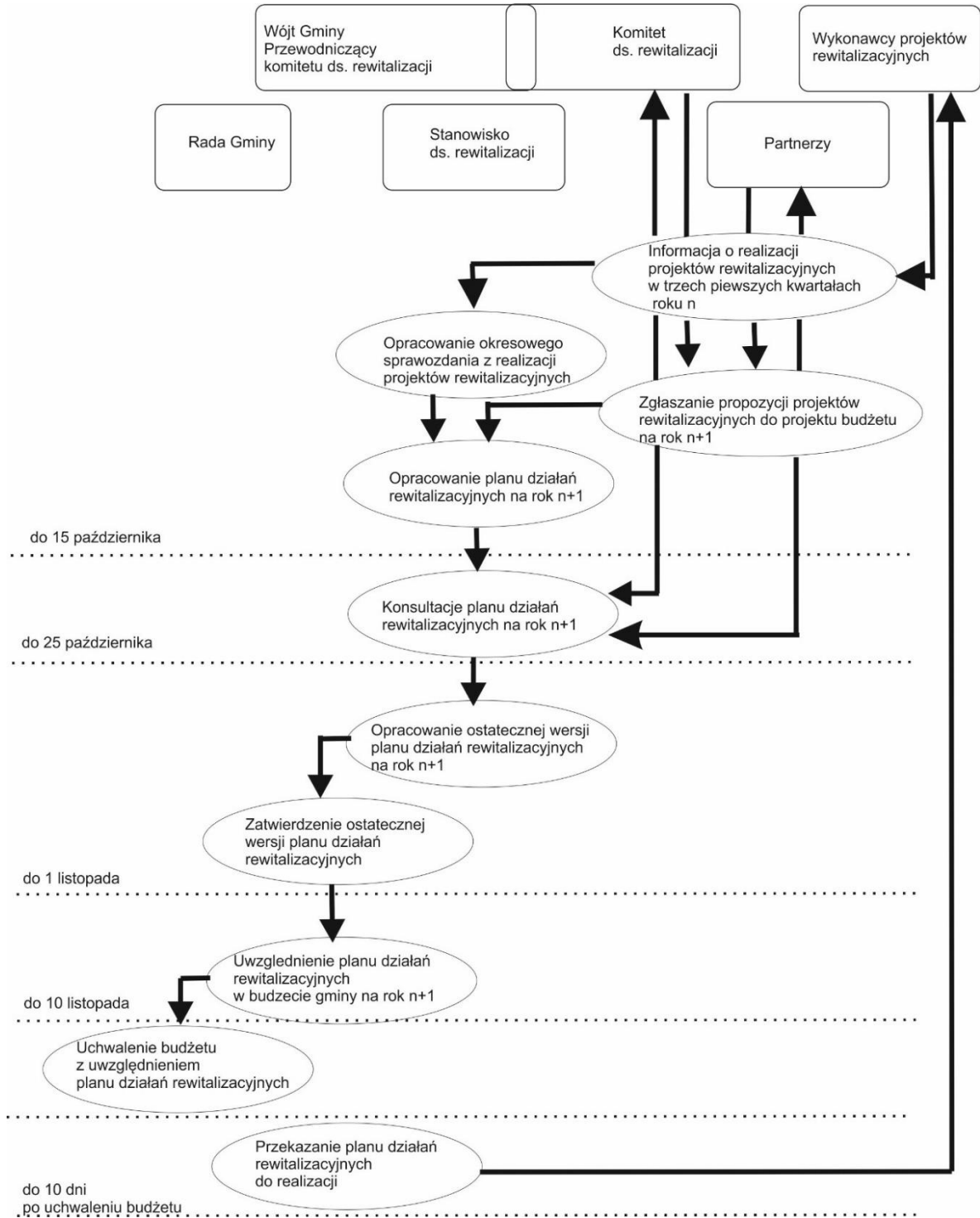
Źródło: opracowanie własne.

Schematycznie procedura przygotowanie do realizacji LPR na kolejny rok budżetowy przedstawiona jest na rysunku poniższym

Opracowanie planu działań na rewitalizacyjnych na rok budżetowy n rozpoczyna się od oceny realizacji projektów w roku poprzedzającym planowany rok. Procedurę rozpoczyna analiza realizacji projektów przewidzianych do realizacji w roku n-1, dokonanej na podstawie sprawozdań od wykonawców projektów. Kolejnym elementem uwzględnianym w planie są wnioski składane przez partnerów LPR. Wnioski mogą obejmować zarówno wprowadzenie nowych projektów rewitalizacyjnych jak i zadań w ramach projektów. Wnioski zgłaszane są na formularzu-karcie projektu lub zadania. Na ich podstawie zostaje opracowany plan działań, który jest opiniowany przez Komitet ds. rewitalizacji i konsultowany z partnerami programu. Ostateczną wersję programu zatwierdza wójt pełniący jednocześnie przewodniczącym komitetu ds. rewitalizacji. Zatwierdzony dokument zostaje przekazany służbą finansowym urzędu gminy w celu uwzględnienia zaplanowanych finansów w budżecie gminy. Po uchwaleniu budżetu przez Radę Gminy Wójt przekazuje plan działań, poprzez urzędnika ds. rewitalizacji wykonawcą poszczególnych projektów.



Rysunek 50. Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji



Źródło. Opracowanie własne



12.2. Procedury monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji

Procedury monitoringu obejmują trzy poziomy:

-monitoring zadań – realizowany kwartalnie. Ten poziom służy do bieżącej oceny działań podejmowanych w programie. Wykonywany jest poprzez przekazanie wypełnionych kart zadań do stanowiska ds. rewitalizacji

-monitoring projektów rewitalizacyjnych – realizowany po 3 kwartale roku budżetowego, służący do opracowanie Planu działań rewitalizacyjnych na kolejny rok budżetowy oraz po zakończeniu realizacji projektu, służący do opracowania rocznego sprawdzania z realizacji LPR. Wykonywany jest za pomocą kart projektu.

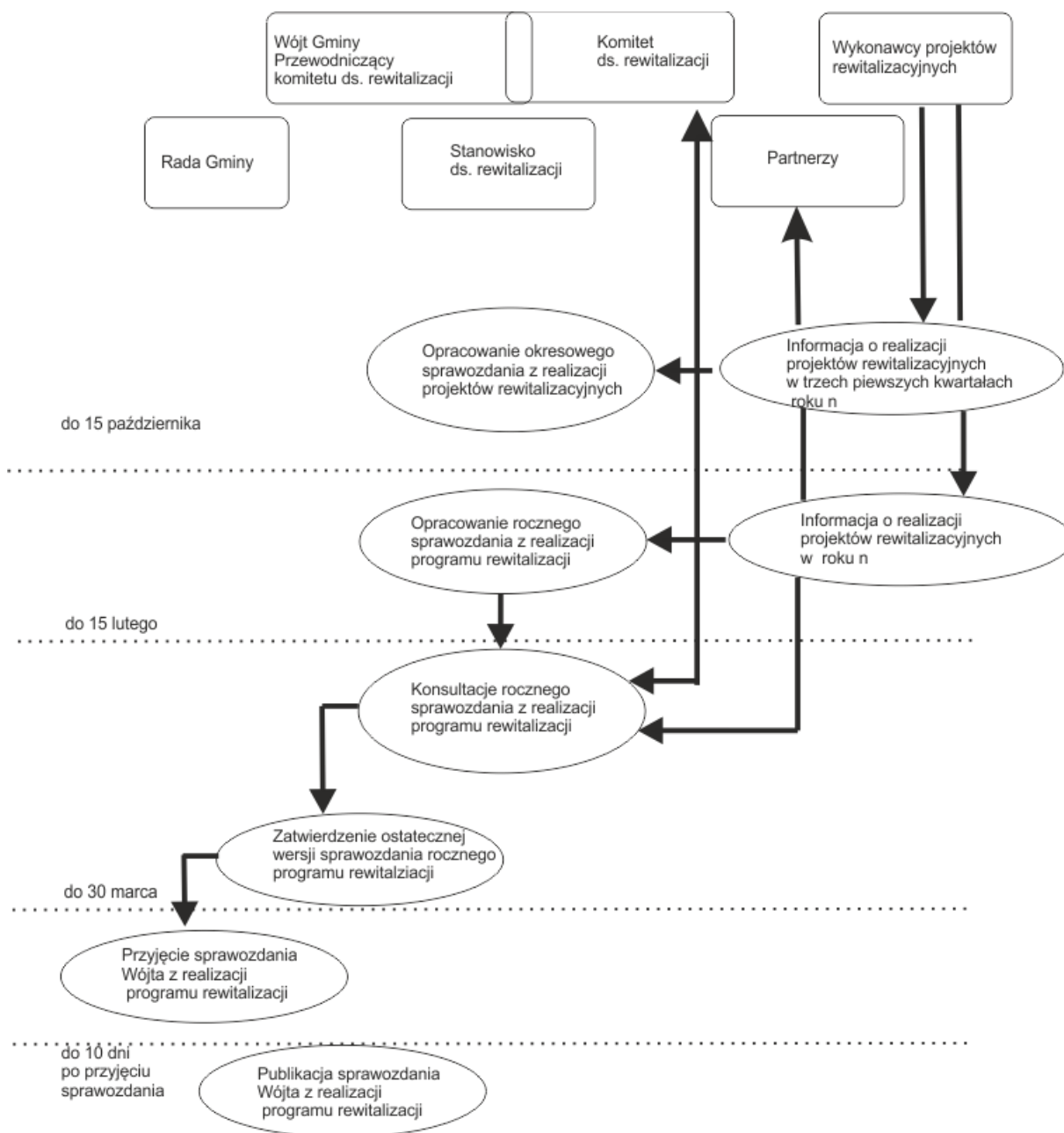
-monitoring programu – realizowany po zakończeniu roku budżetowego, służący do opracowanie rocznego sprawozdania z realizacji LPR. Stanowi ono jednocześnie sprawozdanie z realizacji Roczno planu działań.

Procedury monitoringu realizacji programu rewitalizacji obejmują przede wszystkim sprawdzanie z jego realizacji przygotowane przez wójta i przedstawiane Radzie Gminy. Sprawozdania z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji przygotowywane jest raz w roku. Sprawozdanie, zawiera:

- stan osiągnięcia celów Programu z prezentacją wskaźników zaprezentowanych poniżej.
- stan wdrażania projektów wpisanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu roku sprawozdawczym,
- analizę przyczyn niezrealizowania projektów zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy w czasie sprawozdawczym
- wyniki działań związanych z pozyskiwaniem funduszy zewnętrznych na realizację działań zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji,
- prezentację przebiegu realizacji projektów, które otrzymały dofinansowanie z funduszy zewnętrznych,
- stan przygotowań i wdrażania projektów wpisanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów.
- Sprawdzanie przygotowuje osoba wyznaczana na stanowisko ds. rewitalizacji.



Rysunek 51. Proces monitorowanie LPR



Źródło: opracowanie własne



Sprawozdanie jest publikowane na stronie urzędu gminy i BIP. Sprawozdanie należy wykonać na podstawie matrycy dla każdego z kierunków działań.

Rysunek 52. **Matryca realizacji kierunku działania LPR**

Nazwa celu szczegółowego 1					
Cel szczegółowy 1					
Kierunek działania					
Wskaźnik	Nazwa	Wartość bazowa	Wartość z roku poprzedniego	Wartość aktualna	Wartość docelowa
Realizowane projekty	Nazwa: <i>tytuł projektu 1</i>			Realizator	
	Wykonane zadania: <i>Zadanie 1</i> <i>Zadanie 2</i>				
Realizowane projekty	Nazwa: <i>tytuł projektu 2</i>			Realizator	
	Wykonane zadania: <i>Zadanie 1</i> <i>Zadanie 2</i>				
Kierunek działania					
Cel Programu 2					
Wskaźnik	Nazwa	Wartość bazowa	Wartość z roku poprzedniego	Wartość aktualna	Wartość docelowa
Realizowane projekty	Nazwa: <i>tytuł projektu 1</i>			Realizator	
	Wykonane zadania: <i>Zadanie 1</i> <i>Zadanie 2</i>				

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 45. **Wskaźniki realizacji celów programu rewitalizacji**

Cel szczegółowy	Wskaźniki produktu			Wskaźniki rezultatu			
	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość oczekiwana	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa	Wartość oczekiwana	
Zrównoważony rozwój społeczny zapewniający włączanie społeczne i zawodowe mieszkańców	Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych sportowych integracyjnych skierowanych do mieszkańców.	0 szt.	105 szt.	Liczba uczestników zorganizowanych wydarzeń	0 szt.	10500 szt.	
	Liczba przeprowadzonych szkoleń w zakresie włączania społecznego	0 szt.	30 szt.	Liczba uczestników szkoleń	0 szt.	600 szt.	
	Liczba przeprowadzanych szkoleń w zakresie wsparcia w rozpoczęciu i prowadzeniu działalności gospodarczej		0 szt.	30 szt.	Liczba uczestników szkoleń	0 szt.	600 os.
					Liczba udzielanych porad dotyczących zakładania własnej działalności.	0 szt.	700 szt.



	Liczba organizacji pozarządowych otrzymujących wsparcie	0 szt.	10 szt.	Liczba wydarzeń organizowanych przez organizacje pozarządowe	0 szt.	50 szt.
Tworzenie przyjaznej mieszkańcom przestrzeni publicznej	Powierzchnia użytkowa zmodernizowanych budynków	0	150 m ²	Liczba wydarzeń organizowanych w zmodernizowanych budynkach	0 szt.	105 szt.
	Powierzchnia zrewitalizowanej przestrzeni publicznej	0	2000m ²	Liczba wydarzeń organizowanych na zrewitalizowanej przestrzeni	0 os.	350 os.
	Długość trasy pieszo-rowerowej.	0	20 km	Liczba osób korzystających z trasy	0 os.	3000 os.
	Liczba powstałych miejsc parkingowych.	0	50 szt.	Liczba osób korzystających z punktu przesiadkowego	0 os.	5000 os.
	Liczba nowych przedsiębiorstw zlokalizowanych wokół projektów rewitalizacyjnych	0	5 szt.	Liczba osób zatrudnionych w nowych przedsiębiorstwach	0 os.	10 os.
Dbanie o środowisko naturalne	Powierzchnia obszarów zielonych udostępnionych dla mieszkańców	0	300 m ²	Liczb osób korzystających z obszarów	0 os.	500 os
	Liczba przeprowadzonych zajęć edukacyjnych	0 szt.	210 szt.	Liczba uczniów biorących udział w lekcjach	0 os.	2100 os.
	Liczba przeprowadzanych akcji proekologicznych	0 szt.	21 szt.	Liczba biorących udział w akcjach proekologicznych	0 os.	1500 os.
	Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych.	0 m ²	200 m ²	Liczba osób mogących skorzystać z zagospodarowanego terenu	0 os.	500 os.



Ewaluacja po zakończeniu Realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2016 - 2023

Po upływie okresu obowiązywania programu rewitalizacji zakłada się przeprowadzenie ewaluacji końcowej, której zadaniem będzie pełna ocena wdrażania niniejszego programu rewitalizacji. Ewaluacja ex post posłuży do rozliczenia wyników prac związanych z Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Stanisławów. Dokument powinien uwzględniać informacje z rocznych sprawozdań prowadzonych przez cały okres obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy, a więc w latach 2016 – 2023. Dodatkowo ewaluacja powinna obejmować badania społeczno-ekonomiczne, które służyły do opracowania programu rewitalizacji oraz wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, przy wykorzystaniu wskaźników przedstawionych w tabeli 45. Takie zestawienie pozwoli na wykazanie efektów, które zostały osiągnięte dzięki podjętej interwencji.

Raport zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Tabela 46. **Wskaźniki realizacji programu rewitalizacji**

Lp.	Nazwa wskaźnika	Stan istniejący – 2016	Stan planowany –2023
1	Odsetek mieszkańców uczestniczących w jednym zebraniu sołectkim (%)	7,6	Zwieszenie o 10%
2	Liczba bezrobotnych w 2015	191	Zmniejszenie o 10%
3	Liczba bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy w 2015 r	172	Zmniejszenie o 10%
4	Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych w 2015 r. (%)	50,3	Zmniejszenie o 10%
5	Liczba osób korzystających ze świadczeń środowiskowej pomocy społecznej W 2015 r.	445	Zmniejszenie o 15%
6	Liczba rodzin, którym przyznano świadczenia środowiskowej pomocy społecznej w 2015 r.	154	Zmniejszenie o 15%
7	Liczba rodzin korzystających z pomocy żywnościowej	299	Zmniejszenie o 15%
8	Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem	34	Zmniejszenie o 10%
9	Przemoc domowa	14	Zmniejszenie o 10%
10	Wypadki drogowe	15	Pozostawianie na tym samym poziomie
11	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	77	Zwiększenie o 15%

12.3. System aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

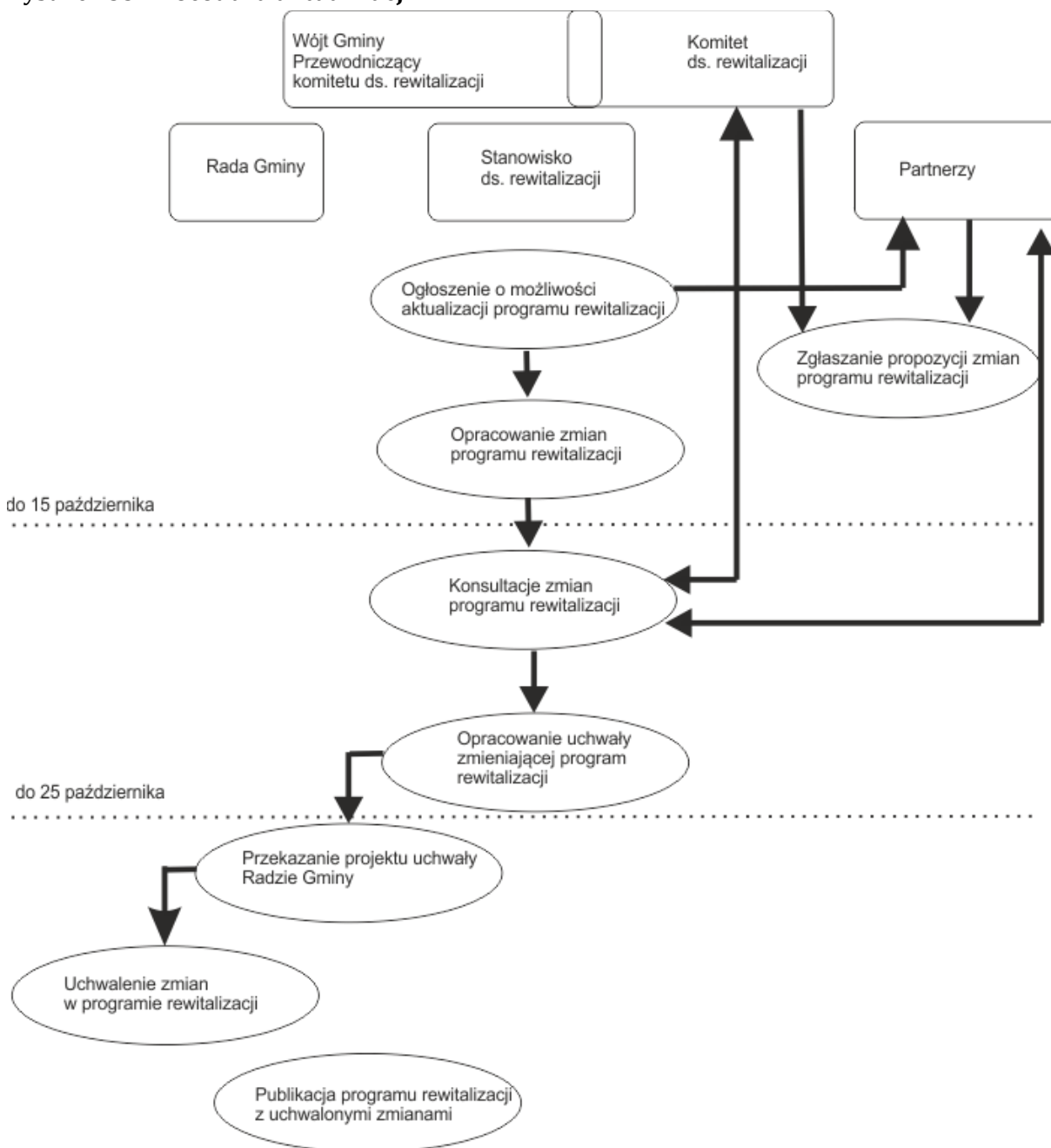
System aktualizacji LPR przewiduje dwie procedury:

- Zgłaszanie nowych projektów w ramach realizowanych kierunków działań
- Zgłaszanie nowych obszarów rewitalizacji, nowych celów działań rewitalizacyjnych i kierunków działań.
- Zgłaszanie propozycji zmian.



Obydwe są ściśle powiązane z procedurą monitoringu i przygotowania sprawozdań z realizacji programu

Rysunek 53. Procedura aktualizacji LPR



Procedura zgłaszania nowych projektów do LPR

Wszystkie instytucje zaangażowane we wdrażanie Programu, mają możliwość zgłoszenia nowego projektu. Proces ten reguluje poniższa procedura:

- Propozycję nowego projektu, opisaną zgodnie z kartą projektu, zgłasza się do kancelarii urzędu Gminy w terminie do 15 października.
- Propozycje projektów są opiniowane przez urzędnika odpowiedzialnego za wdrażanie programu rewitalizacji



c. Zaopiniowane propozycje są kierowane do Komitetu Ds. Rewitalizacji i po uzyskaniu akceptacji są jako propozycja umieszczane w Planie działań rewitalizacyjnych na kolejny rok budżetowy.

Procedura zgłaszania propozycji zmian do LPR

Wszystkie instytucje zaangażowane we wdrażanie Programu, mają możliwość zgłoszenia propozycji zmian w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Stanisławów. Proces ten reguluje poniższa procedura:

a. Propozycję zmiany w zakresie zasięgu obszaru rewitalizacji czy diagnozy obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem zgłasza się do kancelarii urzędu Gminy w terminie do 15 października

b. Propozycje zadań są opiniowane przez urzędnika odpowiedzialnego za wdrażanie programu rewitalizacji

c. Zaopiniowane propozycje są kierowane do Komitetu Ds. Rewitalizacji i po uzyskaniu akceptacji są jako propozycja umieszczane w sprawozdaniu wójta z realizacji Programu Rewitalizacji

Zarówno propozycje nowych projektów jak i zmian w Programie rewitalizacji muszą zostać przyjęte uchwałą Rady Gminy.



Spis rysunków

1.	Etapy delimitacji obszarów rewitalizacji	11
2.	Podział Gminy Stanisławów na sołectwa	13
3.	Podział sołectwa Stanisławów na obszary badawcze	14
4.	Udział w ogólnej liczbie ludności w 2015 r [%]	16
5.	Liczba ludności sołectwa w stosunku do ogólnej liczby ludności w gminie w 2015 [%]	17
6.	Zmiana liczby ludność w 2010-2015	17
7.	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa 2015 roku	19
8.	Udział ludności w wieku produkcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa	19
9.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa	20
10.	Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w roku 2015	20
11.	Udział ludności w wieku produkcyjnym w roku 2015	21
12.	Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w roku 2015	22
13.	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w roku 2015	24
14.	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w 2015	25
15.	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym w roku 2015	25
16.	Zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do liczby ludności w wieku produkcyjnym w latach 2013-2015	26
17.	Zmiana liczby ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2013-2015	27
18.	Zmiana Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym w latach 2013-2015	27
19.	Udział osób korzystających ze świadczeń pomocy na 100 mieszkańców sołectwa w 2015 roku	30
20.	Zmiana udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa w latach 2013-2015	31
21.	Udział rodzin korzystających w łącznej liczbie rodzin na terenie całej gminy w 2015 roku	32
22.	Zmiana liczby rodzin korzystających w łącznej liczbie takich osób na terenie całej gminy w latach 2013 -2015	33
23.	Liczba dzieci korzystających z dożywiania w sołectwie w ogólnej liczbie dzieci korzystających z dożywiania w gminie w 2015 roku	34
24.	Zmiana udział dzieci w ogólnej liczbie dzieci w gminie 2015/20013	35
25.	Liczba osób bezrobotnych w poszczególnych sołectwach na 100 mieszkańców sołectwa w 2015	36
26.	Liczba osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców w sołectwie	37
27.	Stosunek liczby osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w sołectwie w 2015 roku	37
28.	Udział bezrobotnych w ogólnej liczbie roku 2015	38
29.	Zmiana liczby bezrobotnych w latach 2013-2015	39
30.	Zmiana udziału osób bezrobotnych do osób w wieku produkcyjnym w talach 2013-2015	40
31.	Udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych	42
32.	Udział bezrobotnych będącej w szczególnej sytuacji do ogólnej liczby bezrobotnych w sołectwie.	42
33.	Wskaźnik Edukacyjnej Wartości Dodanej dla gimnazjów z obszaru gminy Stanisławów za okres 2013 – 2015 – część humanistyczna	46
34.	Wskaźnik Edukacyjnej Wartości Dodanej dla gimnazjów z obszaru gminy Stani-	47



sławów za okres 2013 – 2015 – część matematyczno – przyrodnicza	
35. Odsetek mieszkańców uczestniczących w jednym zebraniu sołectkim w 2015 r	51
36. Struktura branżowa podmiotów gospodarczych w gminie Stanisławów w 2014 r.	53
37. Liczba podmiotów gospodarczych/ 100 mieszkańców w 2015	54
38. Rozmieszczenie sieci drogowej na terenie gminy Stanisławów	56
39. Obszary kryzysowe w gminie Stanisławów	70
40. Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji	71
41. Obszar rewitalizacji - sołectwo Ładzyń na mapie w skali 1:5000	73
42. Obszar rewitalizacji - sołectwo Pustelnik na mapie w skali 1:5000	74
43. Obszar rewitalizacji - sołectwo Stanisławów na mapie w skali 1:5000	74
44. Obszary rewitalizacji Gminy Stanisławów na mapie w skali 1:5000	75
45. Drzewo problemów dla obszarów rewitalizacji Gminy Stanisławów	97
46. Drzewo problemów dla obszarów rewitalizacji Gminy Stanisławów	136
47. Karta projektu	137
48. Karta zadania	137
49. Roczny Plan działania programu w ujęciu tabelarycznym	138
50. Wdrażanie Lokalnego Programu Rewitalizacji	139
51. Proces monitorowanie LPR	141
52. Matryca realizacji kierunku działania LPR	142
53. Procedura aktualizacji LPR	145



Spis tabel

1.	Wskaźniki służące wyboru obszaru kryzysowego	12
2.	Demografia w gminie Stanisławów – zestawienie danych	14
3.	Podział ludności ze względu na wiek	18
4.	Wskaźniki obciążenia demograficznego	23
5.	Pomoc społeczna w gminie Stanisławów – zestawienie danych	29
6.	Liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej	31
7.	Liczba dzieci korzystających z dofinansowania posiłku w szkołach	33
8.	Bezrobocie w gminie Stanisławów	35
9.	Bezrobocie w gminie Stanisławów – bezrobotni będący w szczególnej sytuacji na rynku pracy	41
10.	Średnie wyniki sprawdzianu po VI klasie w szkołach podstawowych gminy Stanisławów w porównaniu ze średnią dla województwa mazowieckiego i kraju w 2016 r. (%)	43
11.	Średnie wyniki egzaminu gimnazjalnego w szkołach gminy Stanisławów w porównaniu ze średnią dla województwa mazowieckiego i kraju w 2016 roku (%)	45
12.	Bezpieczeństwo w gminie Stanisławów – zestawienie danych	48
13.	Frekwencja w wyborach do Rady Gminy Stanisławów w 2014 r.	49
14.	Udział mieszkańców w zebraniach sołeckich	50
15.	Liczba podmiotów gospodarczych w Gminie Stanisławów	52
16.	Elementy infrastruktury drogowej zarządzanej przez gminę	57
17.	Obiekty zabytkowe w Gminie Stanisławów wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków	59
18.	Natężenie ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 50 w 2010 r.	61
19.	Natężenie ruchu samochodowego na drodze krajowej nr 50 w 2015 r.	61
20.	Ocena wskaźników środowiskowych w poszczególnych sołectwach Gminy Stanisławów	63
21.	Wybrane aspekty środowiskowe	64
22.	Występowanie negatywnych zjawisk społecznych w wybranych sołectwach	66
23.	Występowanie negatywnych zjawisk gospodarczych i środowiskowych	68
24.	Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych w sołectwach gminy Stanisławów – wyniki badania ankietowego	68
25.	Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze przestrzenno - funkcjonalnej w sołectwach gminy Stanisławów – wyniki badania ankietowego	69
26.	Koncentracja negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej w sołectwach gminy Stanisławów – wyniki badania ankietowego	69
27.	Sołectwa odgrywające najważniejszą rolę w funkcjonowaniu gminy	72
28.	Obszary rewitalizacji Gminy Stanisławów	75
29.	Główne problemy społeczne obszaru rewitalizacji Stanisławów – wyniki badania ankietowego	78
30.	Główne problemy gospodarcze obszaru rewitalizacji Stanisławów – wyniki badania ankietowego	79
31.	Główne problemy techniczne obszaru rewitalizacji Stanisławów – wyniki badania ankietowego	82
32.	Główne problemy społeczne obszaru rewitalizacji w Ładzyniu – wyniki badania ankietowego	84
33.	Główne problemy gospodarcze w Ładzyniu – wyniki badania ankietowego	85
34.	Główne problemy techniczne obszaru rewitalizacji w Ładzyniu – wyniki badania ankietowego	88
35.	Główne problemy społeczne w obszarze rewitalizacji Pustelniku – wyniki badania ankietowego	91
36.	Główne problemy gospodarcze obszaru rewitalizacji w Pustelniku – wyniki badania ankietowego	92



37. Główne problemy techniczne obszaru rewitalizacji w Pustelniku – wyniki badania ankietowego	95
38. Kierunki działań rewitalizacyjnych	100
39. Podstawowe projekty rewitalizacyjne	102
40. Przedsięwzięcia uzupełniające	116
41. Zintegrowanie projektów rewitalizacyjnych z problemami	122
42. Zintegrowanie na poziomie zaplanowanych celów, kierunków działań oraz projektów rewitalizacyjnych	124
43. Indykatywne ramy finansowe głównych projektów rewitalizacyjnych	127
44. Planowany budżet gminy na lata 2017-2020	129
45. Wskaźniki realizacji celów programu rewitalizacji	142
46. Wskaźniki realizacji programu rewitalizacji	144

UZASADNIENIE

W związku z pismem z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, znak: RF-EFRR.430.18.49.2016.PS z dnia 30 grudnia 2016r., nakładającym na Gminę Stanisławów obowiązek wprowadzenia zmian i poprawek do przyjętego Uchwałą Nr XXI/173/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 24 listopada 2016 r. Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016-2023 zmienionej Uchwałą Nr XXII/189/2016 Rady Gminy Stanisławów z dnia 29 grudnia 2016 r. Wójt Gminy Stanisławów wprowadził konieczne zmiany i poprawki do wskazanego programu. Poprawa Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Stanisławów na lata 2016-2023 jest konieczna celem wpisania go do Wykazu programów rewitalizacji województwa mazowieckiego. W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest uzasadnione i niezbędne.